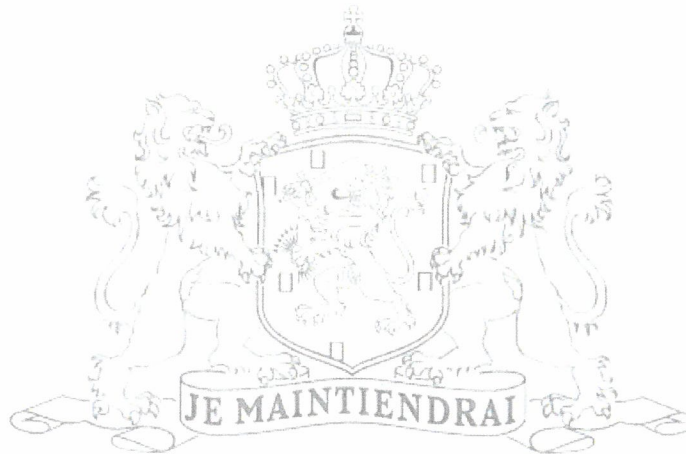


U bent hier: Home / Staatscourant 2021, 33750



Staatscourant van het Koninkrijk der Nederlanden

Datum publicatie	Organisatie	Jaargang en nummer	Rubriek
29-06-2021 09:00	Lochem	Staatscourant 2021, 33750	Overig

Bekendmaking van voorlopige aanwijzing van percelen gelegen binnen de gemeente Lochem ingevolge artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten



Burgemeester en wethouders van Lochem maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 24 juni 2021 (ingevolge artikel 6 van de Wvg) hebben besloten om voorlopig percelen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het gaat hierbij om gronden gelegen in de plangebieden Gorssel Noord-Oost, Gorssel Zuid, Eefde Noord, Eefde Zuid, Laren Noord, Laren West, Laren Zuid, Epse Waterdijk-West, Harfsen West, Harfsen Lochemseweg-Noord, Lochem West De Elze e.o., Lochem Zuid Tusselerveen, Lochem Zuid Lange Voren, Lochem Oost, Barchem Oost en Barchem Zuid-Oost, alle gemeente Lochem. Deze gronden zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekeningen met daarbij behorende lijsten van percelen met aanduidingen, een en ander naar de stand van de openbare registers van het kadaster per 7 mei 2021.

De percelen zijn niet eerder betrokken geweest bij een aanwijzing ingevolge de Wvg.

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking op 30 juni 2021, de dag na publicatie in de Staatscourant, en geldt voor 3 maanden.

Stukken ter inzage

Het besluit van burgemeester en wethouders van 24 juni 2021 met bijbehorende stukken liggen vanaf 30 juni 2021, gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage bij de publieksbalie op het gemeentehuis Hanzeweg 8 in Lochem. Vanwege de coronamaatregelen kan dit uitsluitend op afspraak. Hiervoor kunt u bellen met de heer D. Hana, telefoon (0573) 289 222.

Gevolgen

Het besluit van burgemeester en wethouders heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 van de Wvg van toepassing is verklaard. De aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de in het besluit aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Lochem te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan anderen mogelijk is. De eigenaren en de zakelijk gerechtigden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen het besluit van Burgemeester en wethouders kan door belanghebbenden vanaf 30 juni 2021 gedurende zes weken bezwaar worden gemaakt. Een bezwaarschrift kan worden gericht aan burgemeester en wethouders van Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten de naam en het adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien deze van mening is dat onverwijlde spoed (gelet op de

belangen) dat vereist. Het verzoekschrift kan worden gericht aan de rechtbank Gelderland, Sector Bestuursrecht t.a.v. de edelachtbare voorzieningenrechter, postbus 9008, 7200 GJ Zutphen, bestuursrecht.vv.gld@rechtspraak.nl.

Zienswijzen

Binnen drie maanden na dagtekening van het besluit van burgemeester en wethouders dient de raad van de gemeente Lochem de voorlopige aanwijzing van de percelen te bestendigen .

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad van de gemeente Lochem te nemen besluit tot aanwijzing van de percelen, kunnen belanghebbenden (gelet op artikel 4:8 van de Awb) tot en met 11 augustus 2021 schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen indienen. Het concept raadsvoorstel en raadsbesluit liggen samen met het besluit van burgemeester en wethouders ter inzage.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de raad van de gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem. Voor het mondeling naar voren brengen van zienswijzen kunt u contact opnemen met de heer D. Hana, telefoon (0573) 289 222.

Lochem, 29 juni 2021

Burgemeester en wethouders van Lochem

De secretaris, de burgemeester,

R. Starke S.W. van 't Erve

-
- › [Over deze website](#)
 - › [Contact](#)
 - › [English](#)
 - › [Help](#)
 - › [Zoeken](#)
 - › [Informatie hergebruiken](#)
 - › [Privacy en cookies](#)
 - › [Toegankelijkheid](#)
 - › [Sitemap](#)

- › Open data
- › Linked Data Overheid
- › PUC Open Data
- › MijnOverheid.nl
- › Rijksoverheid.nl
- › Ondernemersplein
- › Werkenbijdeoverheid.nl

Staatsblad, Staatscourant en Tractatenblad worden met ingang van 1 juli 2009 als pdf-bestanden uitgegeven. De hier aangeboden pdf-bestanden van deze bladen vormen de formele bekendmakingen in de zin van de Grondwet. Voor publicaties van vóór deze datum geldt dat alleen de in papieren vorm uitgegeven bladen formele status hebben; de hier aangeboden elektronische versies daarvan worden bij wijze van service aangeboden.

Openbare bekendmakingen

- Berkeloovers kavel 11, het oprichten van een woning, nr. 2021-206410, 18 juni 2021
- Dr. Cartier van Disselweg (nabij), het kappen van twaalf Amerikaanse eiken, nr. 2021-206558, 22 juni 2021
- Stiggoor 44, het vergroten van een woning, nr. 2021-206579, 22 juni 2021

Gewijzigde omgevingsvergunningen

Contactpersoon: afdeling Publiekscontacten

Onderstaande aanvraag voor een omgevingsvergunning is gewijzigd en aan de aanvrager bekendgemaakt.

Plan

- Jonker Emile Laan 5, het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ten behoeve van een tijdelijke pop-up camping voor een periode van drie maanden, nr. 2021-201169, 21 juni 2021

Vergunningen

Dag wipocelvergunning

Contact: afdeling Publiekscontacten

Vanaf 17 t/m 23 juni 2021 zijn de volgende vergunningen aan de aanvrager bekendgemaakt:

Barchem

- Ruurloseweg 41, het aanbrengen van stucwerk en het vervangen kozijnen van een woning, nr. 2021-205437, 23 juni 2021

Wijk

- Rustoordlaan 39, het veranderen van de zij- en achtergevel van een woning (gemeentelijk monument), nr. 2021-203600, 23 juni 2021

Epse

- Vrijlandslaantje 3, het plaatsen van een carport, nr. 2021-203973, 18 juni 2021

Lochem

- Veldhoekweg 1, het kappen van een grove den (herplant opgelegd 1 st.), nr. 2021-202604, 18 juni 2021

Orst

- Bouwhuisweg 21, het veranderen van een milieu-inrichting (OBM) en het uitbreiden van dieren binnen bestaande gebouwen (milieu), nr. 2021-185851, 18 juni 2021

Orst

- Aalsvoort 104-1 t/m 104-45, het oprichten van een bedrijfspand, nr. 2021-198257, 23 juni 2021

Orst

- Haalmansweg 5 (nabij), het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het plaatsen van een verkoopwagen voedingsmiddelen van een periode van 10

jaar (tot 22 juni 2031), nr. 2021-198687, 22 juni 2021

- Sweder van Kervenheimplaan 24, het plaatsen van een bijgebouw, nr. 2021-202781, 23 juni 2021

Intrekking omgevingsvergunning

Contact: afdeling Publiekscontacten

De afgelopen periode is onderstaande intrekking bekend gemaakt:

Gorsel

- De Bosch 7, het intrekken van een omgevingsvergunning voor het vergroten van een woning, (nr. 2011-004587), nr. 2020-182844, 22 juni 2021

Verkeer

Verkeersmaatregelen

Contact: dhr. E. Pol / mw. M. Dam

De volgende maatregelen worden genomen:

Lochem

- Zutphenseweg
In verband met de realisatie van de aansluiting Nelson Mandelastraat / Zutphenseweg is in de periode van 28/6 tot en met 9/7 slechts een rijbaan beschikbaar. Ter plaatse wordt het verkeer met verkeerslichten geregeld. Op 12 juli is de Zutphenseweg ter hoogte van deze aansluiting afgesloten voor alle verkeer.

Zie informatie: Bezwaar

Bekendmakingen

Bekendmaking van voorlopige aansluiting van percelen gelegen binnen de gemeente Lochem ingevolge artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten

Contact: dhr. D. Hana

Burgemeester & wethouders van Lochem maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 24 juni 2021 (ingevolge artikel 6 van de Wvg) hebben besloten om voorlopig percelen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het gaat hierbij om gronden gelegen in de plangebieden Gorsel Noord-Oost, Gorsel Zuid, Eefde Noord, Eefde Zuid, Laren Noord, Laren West, Laren Zuid, Epse Waterdijk-West, Harfsen West, Harfsen Lochemseweg-Noord,

Lochem West De Elze e.o., Lochem Zuid Tusselerveen, Lochem Zuid Lange Voren, Lochem Oost, Barchem Oost en Barchem Zuid-Oost, alle gemeente Lochem. Deze gronden zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekeningen met daarbij behorende lijsten van percelen met aanduidingen, een en ander naar de stand van de openbare registers van het kadaster per 7 mei 2021.

De percelen zijn niet eerder betrokken geweest bij een aanwijzing ingevolge de Wvg.

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking op 30 juni 2021, de dag na publicatie in de Staatscourant, en geldt voor 3 maanden.

Stukken ter inzage

Het besluit van burgemeester en wethouders van 24 juni 2021 met bijbehorende stukken liggen vanaf 30 juni 2021 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage bij de publieksbalie op het gemeentehuis Hanzeweg 8 in Lochem. Vanwege de coronamaatregelen kan dit uitsluitend op afspraak. Hiervoor kunt u bellen met de heer D. Hana, telefoon (0573) 289 222.

Gevolgen

Het besluit van burgemeester en wethouders heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 van de Wvg van toepassing is verklaard. De aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de in het besluit aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Lochem te koop moeten aanbieden alvorens verkoopt aan anderen mogelijk is. De eigenaren en de zakelijk gerechtigden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen het besluit van Burgemeester & wethouders kan door belanghebbenden

vanaf 30 juni 2021 gedurende zes weken bezwaar worden gemaakt. Een bezwaarschrift kan worden gericht aan Burgemeester & wethouders van Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten de naam en het adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien deze van mening is dat onverwijld spoed (gelet op de belangen) dat vereist. Het verzoekschrift kan worden gericht aan de rechtbank Gelderland, Sector Bestuursrecht t.a.v. de edelachtbare voorzieningenrechter, postbus 9008, 7200 GJ Zutphen, bestuursrecht.vv.gld@rechtspraak.nl.

Zienschijven

Binnen drie maanden na dagtekening van het besluit van burgemeester en wethouders dient de raad van de gemeente Lochem de voorlopige aanwijzing van de percelen te bestendigen.

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad van de gemeente Lochem te nemen besluit tot aanwijzing van de percelen kunnen belanghebbenden (gelet op artikel 4:8 van de Awb) tot en met 11 augustus 2021 schriftelijk dan wel mondeling zienschijven indienen. Het concept raadsvoorstel en raadsbesluit liggen samen met het besluit van burgemeester en wethouders ter inzage.

Schriftelijke zienschijven kunt u richten aan de raad van de gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem. Voor het mondeling naar voren brengen van zienschijven kunt u contact opnemen met de heer D. Hana, telefoon (0573) 28 92 22.



Heb je het even moeilijk?

Nieuw 088 0767 000

of chat via deluisterlijn.nl

Informatie over de procedures

Mediation

Bent u het niet eens met een gepubliceerd besluit waartegen u bezwaar kunt indienen? Soms is een juridische procedure te voorkomen door mediation. Bij mediation probeert een bemiddelaar partijen (vergunninghouder, bezwaarde en gemeente) met een geschil met elkaar in gesprek te brengen en zo tot een oplossing te komen. Heeft u een geschil waarbij de gemeente betrokken is en wilt u gebruik maken van de mogelijkheid om dat met mediation op te lossen? Neem dan contact op met mevrouw V. Vroege, vroege@lochem.nl of telefonisch via (0573) 28 92 84.

Bezwaar

Veel besluiten worden zonder uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure genomen.

Denk hierbij aan een reguliere (niet-complexe) omgevingsvergunning, evenementenvergunning of verkeersbesluit. Wanneer u het niet eens bent met een besluit kunt u hiertegen bezwaar maken. U dient binnen zes weken nadat het besluit aan de aanvrager bekend is gemaakt, bezwaar in bij de gemeente.

Zienschijven

Bij complexe aanvragen of besluiten, bijvoorbeeld een aanvraag om een uitgebreide omgevingsvergunning of een ontwerpbestemmingsplan, liggen het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken ter inzage.

U leest bij de bekendmaking waar en wanneer u de stukken kunt inzien. U kunt gedurende de inzageperiode een mondelinge (op afspraak) of schriftelijke reactie (formeel zienschijfje) geven.

Beroep na openbare voorbereidingsprocedure

Dit betreft besluiten die genomen zijn met een openbare voorbereidingsprocedure. Degenen die een zienschijfje hebben ingediend kunnen beroep aantekenen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan ook wanneer de gronden van het beroep zich richten tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit of wanneer u redelijkerwijs niet verweten kan worden niet tijdig een zienschijfje te hebben ingediend. U dient een beroepschrift in binnen zes weken na bekendmaking van het besluit aan de aanvrager.

Beroep na bezwaarschrift

Wanneer u tegen een besluit een bezwaarschrift heeft ingediend, kunt u tegen het besluit op het bezwaarschrift in beroep gaan. Dit beroepschrift dient u in bij het team Bestuursrecht

van de Rechtbank Gelderland binnen zes weken na bekendmaking van de beslissing op het bezwaarschrift aan de bezwaarmaker.

Voorlopige voorziening

Een bezwaar- of beroepschrift tegen een besluit schort de werking van dat besluit niet op. Dit betekent bijvoorbeeld dat de vergunninghouder mag beginnen te bouwen tijdens een bezwaar- of beroepsprocedure. Om dit tegen te gaan, kunt u bijkomend een voorlopige voorziening vragen. Bij een bezwaarschrift vraagt u dit aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland. Bij een beroepsprocedure vraagt u de voorlopige voorziening bij de instantie waar het beroep aanhangig is, dat is de rechtbank of bij hoger beroep de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.