

College van B&W

Datum	23 november 2021
Zaaknummer	2021-221869
Afdeling	Financiën en Facilitair
Portefeuillehouder	██████████
Onderwerp	Aanbod aankoop gronden ██████████

Besluit

Onderhandelingen over aankoop starten.

Inleiding

Op diverse percelen in de gemeente is een voorkeursrecht gevestigd als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). De voorkeursrechten zijn gevestigd op percelen die liggen in de zogenaamde zoeklocaties voor de woningbouwopgave. Een van die gebieden betreft ██████████. Hier zijn 21 percelen aangewezen. Een van de bij de aanwijzing betrokken eigenaren biedt ons thans een viertal percelen te koop aan. Deze percelen grenzen aan elkaar en zijn tezamen ██████████.

Beoogd maatschappelijk effect

Gronden in eigendom verkrijgen die mogelijk geschikt kunnen zijn om in de toekomst te bestemmen voor woningbouw en voorkomen dat deze percelen aan derden verkocht worden.

Argumenten

1. *Wet voorkeursrecht gemeenten vereist besluit binnen zes weken.*

██████████ is een van de zoeklocaties die nader onderzocht worden om te bezien of deze geschikt zijn om invulling te geven aan de woningbouwopgave voor de kern Lochem. Hoewel dit nog slechts een zoeklocatie is dient ingevolge de Wvg binnen zes weken na ontvangst van een aanbod tot koop een besluit te worden genomen of met aanbieder in onderhandeling wordt getreden om tot aankoop van de percelen te komen. Indien het besluit niet of niet tijdig wordt genomen is de eigenaar van deze gronden vrij deze aan derden te verkopen.

Risico's en kanttekeningen

Aangezien de onderhandelingen nog moeten worden gestart is nog niet aan te geven onder welke condities de percelen aangekocht kunnen worden. Zo zijn bijvoorbeeld de prijs en de termijn waarop de percelen beschikbaar komen nog niet bekend. Evenmin is de keuze voor ██████████ als woningbouwlocatie een feit.

Integraal

Dit voorstel is afgestemd met de afdeling Ruimte (RO en Wonen)

Communicatie/ burgerparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering

Na bekendmaking van het besluit aan aanbieder worden de onderhandelingen tot aankoop gestart.

