

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 26 augustus 2022 09:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: beantwoording vraag Kernvisie wonen

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 augustus 2022 21:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: beantwoording vraag Kernvisie wonen

Geachte [REDACTED],

Via [REDACTED] van Vitens ontving ik uw e-mailbericht met daarin vragen over de woningbouwplannen op de locatie Lange Voren zoals omschreven in de Kernvisie Wonen Lochem-Zwiep.

Onze excuses voor de verwarring die is ontstaan als gevolg van de formulering van de tekst met betrekking tot de locatie Lange Voren en het waterwingebied op de Paasberg.

Van [REDACTED] heb ik inmiddels begrepen dat zij u heeft uitgelegd hoe de "plannen" van Vitens met de drinkwaterwinning op de Paasberg precies in elkaar steken. Vitens verkent momenteel of zij, binnen de kaders van de bestaande winvergunning, de winputten op de Paasberg zodanig kunnen verschuiven dat bestaande stedelijke functies (zoals het hotel en de Tusselerhof) buiten het waterwingebied komen te liggen.

De grenzen van het waterwingebied komen dan dus misschien iets anders te liggen. Dat zou kunnen betekenen dat een deel van de locatie Lange Voren niet langer binnen de begrenzing van het waterwingebied komt te liggen. Dat zou dan voor dat deel weer kunnen betekenen dat daar woningbouw mogelijk is.

Eventuele woningen vallen dan nog wel steeds binnen het grondwaterbeschermingsgebied. Daarom zal bij de bouw van de woningen wel rekening gehouden moeten worden met de wettelijke regels die gelden voor grondwaterbeschermingsgebieden.

Meer informatie over de woningbouwplannen van de gemeente op de locatie Lange Voren kan ik u helaas niet geven, omdat ik daarmee niet goed bekend ben. Mijn collega's die hier wel meer over kunnen zeggen zijn momenteel nog met vakantie. Ik zal uw vragen aan hen doorgeven, met het verzoek u hierover te berichten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 09:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE:

Geachte [REDACTED],

In de recentelijk verschenen Kernvisie Lochem heeft de gemeente tot ons aller verrassing ineens aangekondigd op een deel van de locatie Lange Voren voor doelgroepen te willen bouwen. Daarbij zegt de gemeente op pagina 20 van bijlage 2 van de Kernvisie (https://www.lochem.nl/fileadmin/internet-doc/Wonen-Leven-Vervoer/visie/TOE_WOONVISIE_LOCHEM-ZWIEP.pdf) allerlei spannende zaken over het waterwingebied Lochem:

De drinkwaterbeheerder Vitens is bezig met nieuwe plannen omtrent de waterwinning, waarin de waterwinning en putten op de Paasberg gewijzigd kunnen worden. Gevolg is dat de gepresenteerde gebieden een andere ligging kunnen krijgen. Naar verwachting komt het gebied Lange Voren voor minder oppervlakte in het waterwinningsgebied te liggen. Zowel dit gebied als Tusselerveen blijven wel in een grondwaterbeschermingsgebied gesitueerd.

U kunt dit vast wel ontkennen of bevestigen, en ons vertellen wat dit gaat betekenen voor de beschermingskaart?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]