

RE: PVA kernvisies

████████████████████@lochem.nl  
Aan ██████████ | mRO ██████████@mro.nl  
CC ██████████ | mRO <██████████@mro.nl>; ██████████ | mRO ██████████@mro.nl>;  
████████████████████@lochem.nl

Dag ██████████,

Bedankt voor jullie voorstel.

Ik heb ook nog even met ██████████ gebeld om de insteek door te nemen.

Het is inderdaad nog even een zoektocht hoeveel werk het exact is en wat dat aan inzet betekent. Dat snappen wij. Dat moeten we met elkaar gaan ervaren.

De insteek om te starten met 1 kernvisie is dan ook prima. Met name om gezamenlijk de methodiek te ontwikkelen en gevoel te krijgen bij het eindproduct. Een goed onderbouwde kernvisie die gereed is voor besluitvorming.

Gezien een aantal ontwikkelingen als gevolg van de WVG. Letterlijk het aanbieden en onderhandelen over grondposities, en de termijnen die daar aan zijn verbonden. Hebben wij op korte termijn behoefte aan duidelijkheid voor onze keuzes rondom Lochem. Wij zouden dan ook graag willen beginnen met Lochem. Daarna kunnen dan de andere kernen volgen. Besluitvorming willen we wel gelijktijdig.

De totaal bedragen zijn wel fors en overschrijden ook onze aanbestedingsgrenzen.

Maar we snappen ook dat het nu nog lastig inschatten is.

Graag geven we dan ook opdracht om te starten en na de eerste visie (of vaststellen methodiek) gezamenlijk te kijken naar indicatie van de kosten voor het geheel. Dit ook in onderling vertrouwen naar elkaar.

De werkwijze met vaste momenten in Lochem is prima. Uitgaande dat daarnaast eventueel ook verder aan de stukken wordt gewerkt op andere momenten.

Geschikte dagen zijn daarvoor de dinsdag (vaste kantoordag Team RO, maar vaak wel al veel overleggen gepland) of de donderdag (collega's niet standaard op kantoor, maar wel meer ruimte in de agenda's).

De doorlooptijd is wel ruim, maar ook dat moeten we met elkaar ervaren.

Graag zouden wij op korte termijn starten. We horen graag wat daar in mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

████████████████████ | **Teamcoördinator Ruimtelijke Ontwikkeling en Verkeer**  
Gemeente Lochem, Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem  
(0573) 28 9██████████ | ██████████@lochem.nl | [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl)  
*Mijn werkdagen zijn maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag*

Van: ██████████ | mRO ██████████@mro.nl>

Verzonden: donderdag 17 maart 2022 14:08

Aan ██████████@lochem.nl>

CC: ██████████ | mRO ██████████@mro.nl>; ██████████ | mRO

■■■■■@mro.nl>; ■■■■■ ■■■■■@lochem.nl>

**Onderwerp:** PvA kernvisies

Goedemiddag ■■■■■,

Naar aanleiding van ons gesprek vorige week over het afronden van de (ontwerp) kernvisies, hebben wij een (concept) plan van aanpak geschreven. Zie bijlage.

In het kort: in eerste instantie zouden we willen voorstellen om ons te richten op het uitwerken van een visie voor één kern (Laren of Gorssel). We krijgen dan een goed (beter) beeld of de aanpak zoals we die voorstaan passend is en leidt tot het gewenste product. Op die manier kunnen ook op korte termijn ■■■■■ en ■■■■■ daarin het voortouw nemen vanuit hun uitgebreide dossierkennis, ondersteund door ons, en daarmee op korte termijn een visie voor Laren of Gorssel voor te bereiden.

Wat ons betreft werken we vanuit mRO in opdracht van de gemeente op projectbudget. We hebben in de memo zowel een raming voor de uitwerking van één kern uitgewerkt, als projectbreed een blik vooruit geworpen op de visies voor alle kernen. Dat laatste is natuurlijk erg bewerkelijk en we zouden dat graag op basis van de ervaringen van de eerste fase (één kern) aanscherpen, uiteraard in overleg met jullie.

We hebben een flinke reservering voor diverse overleggen opgenomen. Daarbij houden we rekening met aanwezigheid van twee adviseurs vanuit mRO, waaronder sowieso ■■■■■. We denken dat het zinvol is om die zo veel mogelijk op vaste momenten op het gemeentehuis in te plannen om te kunnen overleggen met het team ruimte of andere betrokkenen. Daar zit veel meerwaarde in, ook buiten de directe invloedssfeer van dit traject: o.a. vanuit de pilot omgevingsplannen is er ook sprake van het inplannen van vaste overlegmomenten in Lochem. We kunnen dan gezamenlijk reizen en/of overleggen combineren op één dag. Dat scheelt veel (reis)tijd en vastigheid in de agenda geeft ook duidelijkheid.

Mocht het nodig zijn om dit in een formelere vorm (offerte) aan te bieden, dan kan dat uiteraard. Vooralsnog hebben we het op deze manier in een PvA praktisch ingestoken in de vorm van een memo met een bijgaande raming.

Mocht je behoefte hebben aan een nieuw overleg om eea te bespreken, dan horen we dat graag!

Met vriendelijke groet,

■■■■■

mRO b.v., *maatschap* voor Ruimtelijke Ordening



Leeuwenveldseweg 16H • 1382 LX Weesp • M ■■■■■ • T ■■■■■ • [www.mro.nl](http://www.mro.nl) • ■■■■■@mro.nl