

RE: procedure Hagenbeek

5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e

Wo 21-6-2023 13:37

5.1.2e5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e

CC: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

📎 1 bijlagen (51 kB)

BAR Hagenbeek selectiebesluit na BO IVO-O.pdf;

Beste 5.1.2e 5.1.2e

Dank voor jullie reactie en fijn om te horen dat onze conclusie m.b.t. het bestemmingsplan gedeeld wordt! De aanlegvergunning zijn we van op de hoogte. Archeologie is reeds onder controle (onderzoek naar gedaan en selectiebesluit voor genomen door regioarcheoloog met conclusie dat dit geen belemmering vormt).

Wat betreft de brief, voor nu duidelijk. Ik begrijp inderdaad dat wat andere gemeentes doen niet automatisch betekent dat jullie dat ook zo moeten, het was meer als voorbeeld bedoeld. Het zou fijn zijn als je dit half juli alsnog in bredere verband intern kunt agenderen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Consultant Planologie

5.1.2e

5.1.2e

Afwezig op: Vrijdag



5.1.2e
avecodebondt.nl

Haak aan:



Op al onze e-mail berichten is de [disclaimer](#) van toepassing.

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e

Verzonden: woensdag 21 juni 2023 13:24

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e

Onderwerp: Re: procedure Hagenbeek

Beste 5.1.2e

De reactie is als volgt:

De conclusie dat de ontwikkeling past in het bestemmingsplan. Er zal wel een vergunning aangevraagd moeten worden voor de activiteit 'het uitvoeren van een werk' (aanlegvergunning). Hierbij moet ook nog gekeken worden naar de dubbelbestemmingen 'waarde-archeologie 6 en 7'. Deze zijn ook van toepassing op het plangebied. Afhankelijk van de oppervlakte en diepte van de ingrepen zal advies gevraagd moeten worden aan de regio-archeoloog.

Op de brief en de ideeën daaromtrent kom ik nog terug. Het blijft lastig om een dergelijke brief te sturen vanwege de ambtelijke/bestuurlijke verhouding om nu een belofte te doen over de bestemmingswijziging. Dat andere gemeentes dat wel doen, maakt niet dat wij hier perse ook zo naar kijken?

Ik moet dit in intern in breder verband bespreken. Gelet op de vele collega's die op vakantie zijn, wordt dat niet eerder dan half juli.

Kunnen jullie zo verder?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: woensdag 21 juni 2023 10:53

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: procedure Hagenbeek

Beste 5.1.2e 5.1.2e

Ik was benieuwd of je al reactie had van je collega m.b.t. de bestemmingsplantoets. Hoor het graag.

En had je nog naar de brief en ideeën daaromtrent kunnen kijken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Consultant Planologie

5.1.2e

5.1.2e

Afwezig op: Vrijdag



5.1.2e

avecodebondt.nl

Haak aan:



Op al onze e-mail berichten is de [disclaimer](#) van toepassing.

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: woensdag 14 juni 2023 14:26

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: procedure Hagenbeek

Dag 5.1.2e 5.1.2e

Ter aanvulling op mijn vorige mail, 5.1.2e geeft aan dat die afspraken gemaakt zijn in het kader van de omgevingsvergunning uitvoeren van werken. Die gaat hier ook aangevraagd worden o.a. vanwege de herinrichting van de percelen. Zou in het kader van die procedure door jullie bijvoorbeeld de uitspraak worden gedaan/brief worden opgesteld waarin jullie aangeven dat de bereidheid er is om bij de herziening van het omgevingsplan aan de dan heringerichte gronden een passende functie/bestemming te koppelen? In het kader van die procedure (omgevingsvergunning uitvoeren van werken) blijkt ook wel welke bezwaren er evt. zijn tegen de voorgenomen herinrichting.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Consultant Planologie

5.1.2e

5.1.2e

Afwezig op: Vrijdag



5.1.2e 2
avecodebondt.nl

Haak aan:   

Op al onze e-mail berichten is de [disclaimer](#) van toepassing.

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: woensdag 14 juni 2023 12:53

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: procedure Hagenbeek

Beste 5.1.2e 5.1.2e

Ik heb vanochtend 5.1.2e 5.1.2e van de Provincie Gelderland nog even gesproken.

Hij begreep dat het lastig is vanwege de ambtelijke/bestuurlijke verhouding om nu een belofte te doen over de bestemmingswijziging.

Tegelijkertijd gaf hij aan dat hij dit bij andere gemeentes, zoals Oost-Gelre, wel kreeg. Bijgaand een voorbeeld van zo'n brief. Wat vind jij van deze brief?

5.1.2e geeft aan dat deze brief na de inrichting van de percelen verstuurd is conform de afspraken die vooraf in het project waren gemaakt tussen de trekkende partij (WRIJ) en de gemeente.

Ik heb 5.1.2e om verduidelijking gevraagd hierover, aangezien de percelen bij dit project voorlopig nog niet heringericht worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Consultant Planologie

5.1.2e

Afwezig op: Vrijdag



5.1.2e
avecodebondt.nl

Haak aan:   

Op al onze e-mail berichten is de [disclaimer](#) van toepassing.

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: donderdag 1 juni 2023 15:42

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e> 5.1.2e

CC: 5.1.2e <5.1.2e> 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE: procedure Hagenbeek

Beste 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e,

De afgelopen weken is nog aan het ontwerp van de maatregelen voor de Hagenbeek gewerkt en op basis van de laatste inzichten is een analyse gemaakt in hoeverre de maatregelen strijdig zijn met het bestemmingsplan.

Die analyse hebben we in een korte memo uitgewerkt, zie bijlage. Onze conclusie daarbij is dat de maatregelen op zich allemaal binnen het bestemmingsplan mogelijk zijn. Kort samengevat:

- De herinrichting van agrarische gronden naar gronden met een natuurfunctie (ten behoeve van het NNN) is mogelijk omdat de bestemming 'Agrarisch met waarden' de instandhouding en ontwikkeling van de ecologische hoofdstructuur-verweving toelaat (artikel 4.1 sub e). Het NNN is de opvolger van wat vroeger de Ecologische Hoofdstructuur heette (zie artikel 1.47). Daarnaast is in artikel 4.1 sub d ook opgenomen dat de instandhouding en ontwikkeling van de landschapstypen en hun kernkwaliteiten is toegelaten (mits het kleinschalig kampenlandschap betreft, en dat betreft het).
- De aanpassingen aan de watergang zijn in de laatste ontwerp-tekening beperkt tot één locatie, waar de watergang voor een klein deel overlapt met de bestemming 'Bos'. De bestemming bos laat ook 'Water' toe (artikel 7.1 sub d).
- Het dempen en verontdiepen van diverse kleinere watergangen/sloten en het aanleggen of aanpassen van beheerpaden en wandelpaden binnen het gebied is in onze optiek niet strijdig met de gebruiksregels van het bestemmingsplan (Enkelbestemmingen Bos, Natuur en Agrarisch met Waarden zijn relevant). Deze werkzaamheden zijn mogelijk wel vergunningplichtig op basis van de regels m.b.t. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Kortom, in onze optiek is er in principe geen sprake van strijd met het bestemmingsplan. Delen jullie onze analyse?

De provincie Gelderland zou de gronden die heringericht worden ten behoeve van natuur, maar nu nog de bestemming 'Agrarisch met waarden' hebben, echter wel willen herbestemmen zodat de natuurfunctie geborgd is. Daar is een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid voor (artikel 4.7.2), maar die is pas inzetbaar als de natuur gerealiseerd is, en dat staat pas gepland voor 2024/2025. Een partiele herziening van het bestemmingsplan is gelet op de invoering van de Omgevingswet nu planningstechnisch erg krap. De provincie Gelderland stelt voor dat jullie een schriftelijke verklaring (per brief) geven waarin jullie aangeven de betreffende functiewijziging in een eerstvolgende actualisatie van het bestemmingsplan (straks omgevingsplan) mee te nemen. Is dat voor jullie akkoord? Datzelfde zou vanuit het Waterschap wenselijk kunnen zijn voor de kleine aanpassing aan de watergang.

We zien jullie reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Consultant Planologie

5.1.2e

5.1.2e

Afwezig op: Vrijdag


Aveco
de Bondt
onderzoekt ontwerpt adviseert

5.1.2e

avecodebondt.nl

Haak aan:



Op al onze e-mail berichten is de [disclaimer](#) van toepassing.

Van: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]>
Verzonden: woensdag 26 april 2023 08:29
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]>
Onderwerp: RE: procedure Hagenbeek

Beste [5.1.2e],

Jullie kunnen zelf bepalen wat jullie willen. Het is sowieso mogelijk met een uitgebreide procedure.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] | **Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening | Afdeling Ruimte**
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]
[5.1.2e] | [5.1.2e] | www.lochem.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]>
Verzonden: dinsdag 25 april 2023 16:14
Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]>
Onderwerp: RE: procedure Hagenbeek

Beste [5.1.2e] [5.1.2e],

Bedankt voor je snelle reactie en toelichting.

We weten al dat een deel van de werkzaamheden realiseerbaar is binnen het bestemmingsplan, maar ook dat een deel dat niet is (m.n. beekverlegging en mogelijk afplaggen van de agrarische gronden t.b.v. natuurontwikkeling).

Je geeft aan dat in dat geval de uitgebreide procedure van toepassing is.

- Bedoel je daarmee dat we voor een eventuele afwijking ook kunnen kiezen voor een omgevingsvergunning (buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3))?
- Of pleiten jullie voor herziening van het bestemmingsplan?

Bovenstaande is me niet helemaal duidelijk n.a.v. je mail, terwijl dat juist de insteek was om verduidelijkt te krijgen. Zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] [5.1.2e]
Consultant Planologie

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Afwezig op: Vrijdag

**Aveco
de Bondt**
onderzoekt ontwerpt adviseert

[5.1.2e]
avecodebondt.nl

Haak aan:   

Op al onze e-mail berichten is de [disclaimer](#) van toepassing.

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: dinsdag 25 april 2023 16:01

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

CC: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: procedure Hagenbeek

Beste 5.1.2e,

Vandaag hebben we in een intern overleg de procedure voor de herinrichting Hagenbeek besproken. Hierbij ontvang je de uitkomst.

Het Waterschap en de Provincie hebben het plan om de Hagenbeek te ontwikkelen en robuust te maken. Zij willen het aantal watergangen dempen, verdiepen of verleggen. Van percelen wordt het maaiveld verlaagt. Welke procedure en welke vergunningen zijn nodig of moet het bestemmingsplan hiervoor worden gewijzigd?

Voor de gewenste werkzaamheden is het aanlegstelsel van toepassing in samenhang met de regels voor Archeologische waarden. De juiste personen moeten hiervoor in een vroeg stadium betrokken worden (bijv. regioarcheoloog).

De juiste procedure is afhankelijk van wat exact wordt uitgevoerd. Als de uitvoering van het plan binnen de bestemmingen en daarin opgenomen waarden valt dan zouden de werkzaamheden met een reguliere procedure kunnen. Het is zaak dat de initiatiefnemer dit eerste goed op een rij zet.

Passen de werkzaamheden niet binnen de waarden of doorbreken ze de waarden van het kleinschalig kampenlandschap dan is de uitgebreide procedure van toepassing. Voor een bestemmingsplan zal er flink vaart gemaakt moeten worden. Dit vanwege de komst van de Omgevingswet. De vraag is of dit überhaupt nog haalbaar is.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e | 5.1.2e | **Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening | Afdeling Ruimte**

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e | 5.1.2e | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag
(niet aanwezig: 27 april t/m 9 mei 2023)

Disclaimer

The information contained in this communication from the sender is confidential. It is intended solely for use by the recipient and others authorized to receive it. If you are not the recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking action in relation of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived by Mimecast, a leader in email security and cyber resilience. Mimecast integrates email defenses with brand protection, security awareness training, web security, compliance and other essential capabilities. Mimecast helps protect large and small organizations from malicious activity, human error and technology failure; and to lead the movement toward building a more resilient world. To find out more, visit our website.

Disclaimer

The information contained in this communication from the sender is confidential. It is intended solely for use by the recipient and others authorized to receive it. If you are not the recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking action in relation of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived by Mimecast, a leader in email security and cyber resilience. Mimecast integrates email defenses with brand protection, security awareness training, web security, compliance and other essential capabilities. Mimecast helps protect large and small organizations from malicious activity, human error and technology failure; and to lead the movement toward building a more resilient world. To find out more, visit our website.

Disclaimer

The information contained in this communication from the sender is confidential. It is intended solely for use by the recipient and others authorized to receive it. If you are not the recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking action in relation of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived by Mimecast, a leader in email security and cyber resilience. Mimecast integrates email defenses with brand protection, security awareness training, web security, compliance and other essential capabilities. Mimecast helps protect large and small organizations from malicious activity, human error and technology failure; and to lead the movement toward building a more resilient world. To find out more, visit our website.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2 3 4 5 6