

Waterschap Rijn en IJssel  
Postbus 148  
7000 AC DOETINCHEM

5.1.2e

uw OLO-kenmerk:	7926525	datum verzending:	8 november 2023
ons kenmerk:	Z2023-00000702	datum besluit:	8 november 2023
documentnummer:	D2023-00011553	behandeld door:	5.1.2e 5.1.2e
onderwerp:	Omgevingsvergunning Reguliere procedure	telefoonnummer:	5.1.2e

Beste 5.1.2e 5.1.2e,

Op 28 september 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het realiseren van een klepstuw in de Barchemse veengoot op het perceel kadastraal bekend gemeente Lochem, sectienummer K 7.

### U krijgt een omgevingsvergunning

We hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U heeft alle gegevens ingeleverd die nodig zijn voor de beoordeling van uw aanvraag. Ook hebben wij gekeken wat voor gevolgen uw aanvraag heeft op haar omgeving. U vindt de vergunning en de bijbehorende regels in de bijlage. Leest u alstublieft de omgevingsvergunning en de regels die hierbij horen, goed door. Misschien moet u nog een aantal zaken doen voordat u met de omgevingsvergunning aan de slag kunt gaan.

### Wanneer gaat de vergunning in

De omgevingsvergunning gaat in op de dag na de verzending van deze brief.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens?

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

### Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Uw omgevingsvergunning maken wij bekend in het huis-aan-huisblad "De Berkelbode" en op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Zes weken lang kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen onze beslissing. Meer hierover leest u in de bijlage 'Verweer en de algemene wet bestuursrecht'.

Let op: Maakt u eerder dan deze zes weken gebruik van uw vergunning, dan doet u dit op uw eigen risico!

### U krijgt een rekening voor 5.1.2e

Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten verbonden. U ontvangt hiervoor een rekening van Tribuut belastingcentrum. Tribuut verzorgt de betalingen voor de gemeenten Lochem, Apeldoorn, Epe, Voorst en Zutphen.

Vastgestelde bouwkosten: 5.1.2e (excl. BTW).

#### Grondslag legesverordening

- Bouwactiviteit

**Totaal**

#### Legesbedrag

5.1.2e 5.1.2e  
5.1.2e 5.1.2e

**Neem gerust contact op**

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op

5.1.2e. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar 5.1.2e. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

5.1.2e

klantmanager team Omgeving  
afdeling Publiekscontacten

Bijlage: Omgevingsvergunning  
[Verweer en de algemene wet bestuursrecht](#)

Deze brief gaat ook naar:

- 5.1.2e

## OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk: Z2023-00000702

Datum besluit: 8 november 2023

Op 18 oktober 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor op het realiseren van een klepstuw in de Barchemse veengoot het perceel Kadastraal bekend gemeente Lochem, sectienummer K 7.

### Uw aanvraag is compleet

U heeft alle gegevens ingeleverd die nodig zijn. Uw aanvraag geeft ons voldoende informatie. Hierdoor kunnen wij uw aanvraag goed beoordelen. Ook hebben wij gekeken wat voor gevolgen uw aanvraag heeft op haar omgeving.

### Procedure

De manier waarop wij een beslissing nemen, is uitgevoerd volgens de reguliere procedure.

### Besluit

Wij besluiten om u de omgevingsvergunning te verlenen. U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de wet. Ons besluit is gebaseerd op de hierna weergegeven gegevens, de bijbehorende motivering en voorschriften. Deze maken samen ook onderdeel uit van dit besluit.

- 01\_2023-10-18\_Aanvraagformulier
- 02\_2023-10-18\_Tekening\_Overzicht stuw\_wijzigingen

### De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Bouwen

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders



5.1.2e

Klantmanager team Omgeving

### Bijlagen:

- Vergunningsvoorwaarden
- Aanwijzingen en mededelingen
- Motivering

## **Bijlage Vergunningsvoorwaarden**

Ons kenmerk: Z2023-00000702

Datum besluit: 8 november 2023

1. U moet bouwen zoals op de tekening, berekening en andere documenten staat aangegeven. Deze gegevens horen bij deze omgevingsvergunning. Ook moet u zich houden aan de voorwaarden die bij deze vergunning horen. En de regels van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

### *2. Start van de bouw*

Minimaal 7 dagen voordat u met de bouw gaat beginnen, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Startmelding](#).

### *3. Gereedmelding*

Minimaal 7 dagen voor de oplevering van het bouwwerk, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Gereedmelding](#). Als u dit formulier niet bij ons inlevert, dan mag u het gebouw nog niet in gebruik nemen.

4. Gaat u materiaal plaatsen op gemeentegrond? Denkt u dan aan het plaatsen van steigers, omkastingen enzovoort. Dan moet u vooraf toestemming hebben van ons.

5. Wij, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren, mogen altijd op het terrein komen. Ook mogen wij alle bouwwerken in gaan. Hier houden wij toezicht en controle. Als wij u vragen om wijzigingen aan te brengen, moet u hieraan voldoen. Ook kunnen wij u vragen om extra gegevens.

## Bijlage Aanwijzingen en mededelingen

### ACTIVITEIT BOUWEN

1. Binnen 26 weken start u met het werk van deze vergunning. Doet u dat niet dan kunnen wij binnen drie jaar deze vergunning (voor een deel) intrekken.

2. Voert u grond af tijdens het werk dan kan het zijn dat hiervoor een bodemonderzoek nodig is.

3. U vraagt een sloopmelding aan als er bij sloop meer dan 10 m<sup>3</sup> afval vrijkomt of als er asbest is. U begint met de sloop als u toestemming heeft via de sloopmelding.

4. Het kan zijn dat u een watervergunning nodig heeft. Voor het afvoeren van hemelwater, het gebruiken van bronbemaling of het plaatsen van een warmtepomp. Voor informatie kunt u contact opnemen met onze afdeling Ruimte en/of met de provincie

Telefoon: 5.1.2e E-mail: 5.1.2e

5. U heeft voor het uitvoeren van deze vergunning misschien nog een extra vergunning nodig. Bijvoorbeeld voor het kappen van een boom, het maken van een aansluiting op de riolering en/of voor het maken van een inrit. Denkt u eraan dat u de vergunning hiervoor op tijd aanvraagt?

6. Met deze omgevingsvergunning heeft u rekening te houden met rechten van derden. Zoals de voorwaarden uit het Nieuw Burgerlijk Wetboek die te maken hebben met het bouwen.

7. Schade aan gemeentelijk bezit brengen wij u in rekening. Ook als diegene die het werk uitvoert, de schade maakt. De aan- en afvoer hoort hier bij. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.

## **Bijlage Motiveringen**

### **Overwegingen horend bij de activiteit:**

- Bouwen

#### **Bestemmingsplan**

De activiteit bouwen is getoetst aan de verbeelding en de regels van de bestemmingsplannen "Lochem Buitengebied", "Paraplubestemmingsplan Archeologie", "Parapluplan Parkeernormen". Van toepassing is de bestemming 'water' en de dubbelbestemming 'waarde-archeologie 6'. Het bouwen is niet in strijd met de genoemde bepalingen. Daarom is de activiteit bouwen toegestaan in het bestemmingsplan.

#### **Welstand**

Het perceel is gelegen in een 'welstandsvrij gebied' en wordt daarom niet getoetst aan de Welstandsnota

#### **Bouwbesluit 2012**

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

#### **Bouwverordening**

In de aanvraag en de daarbij behorende gegevens is het voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2 3 5