

Gemeente Lochem  
t.a.v. dhr. ing. B. Groot Wesseldijk  
Postbus 17  
7240 AA Lochem

5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e 5.1.2e  
5.1.2e

Haarlem, 18 juni 2020

Betreft: woonvisie Almen 2020-2030 i.r.t. Dorpsstraat 10a Almen (in visie aangeduid als 10)

Geachte heer Groot Wesseldijk,

Per mail, heb ik aangegeven dat de zienswijze Almen 2020-2030 mij persoonlijk aangaat, maar dat ik graag wil meedenken in de oplossingsrichtingen zoals die in de woonvisie Almen zijn geschetst.

De mail heb ik bijgesloten en graag word ik in de gelegenheid gesteld om mijn ideeën toe te lichten hoe een eventuele ontwikkeling van een inbreidingslocatie eruit zou kunnen zien, t.w. Dorpsstraat 10a. Ik heb zeer globale ideeën, maar dit is bewust, omdat ik graag samen met de gemeente tot een meer definitief en uitgewerkt plan kom.

Mijn N.A.W.-gegevens treft u bovenaan in de brief.

Hoogachtend,

5.1.2e

Gemeente Lochem	
Afd.:	Kopie:
Nr.:	2020-163911
Ingekomen	23 JUNI 2020
Z	BJV

## Ontwerp woonvisie Almen

U hebt dit bericht doorgestuurd op Wo 17-6-2020 10:07

BL

5.1.2e 5.1.2e

Wo 17-6-2020 10:04

Aan: Algemene mailadres Lochem



Geacht college van B&W,

In de hoedanigheid van eigenaar van:

(a.) een herontwikkelingslocatie, t.w. Dorpsstraat 10 en

(b.) een zoeklocatie voor woningbouw, t.w. Almen-Noord,

wil ik graag reageren op de "Woonvisie Almen 2020-2030" van 10 maart 2020.

Hoewel ik momenteel enkel eigenaar ben van deze percelen, ben ik geboren en getogen Almenaar, die wenst terug te keren en ik voel mij daarom nog steeds betrokken bij Almen.

In de woonvisie worden de sociaal-economische en demografische ontwikkelingen in Almen geschetst. Deze ontwikkelingen leiden tot een geprognostiseerde woningbehoefte. De uitgangspunten van de woonvisie en de behoefte aan nieuwbouw/herontwikkeling, geven mij als betrokken leek het beeld van een evenwichtige rapportage. In de visie geeft de gemeente de prioriteit aan het (her)ontwikkelen van inbreidingslocaties. Daarom lijkt mij een reactie over de uitbreidingslocatie Almen Noord prematuur, maar ik hoor het graag als dit anders is en uiteraard wil ik daar dan ook mijn medewerking aan verlenen.

Ik heb voor Dorpsstraat 10 een globale voorzet gemaakt hoe deze ontwikkeld zou kunnen worden, in lijn met de uitgangspunten van de woonvisie. Graag zou ik met u in gesprek komen, om deze ideeën toe te lichten en te horen hoe u daarover denkt. Het doel, een beeld ontsierend pand aan de hoofdstraat van Almen te vervangen door iets dat recht doet aan de behoefte in de woonvisie, is het uitgangspunt van ons beiden en dat zal toch tot een oplossing moeten kunnen leiden.

Voor een afspraak, kunt u mij ten alle tijde bellen of mailen.

Mijn gegevens zijn:

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Lochem

5.1.2e

E.a.v.

P.B. 17

7240 AA Lochem

**R AANGETEKENE BRIEF NL**  
NL Frankering betaald €8.8  
17 gr.

176209

D  
PostNL  
18-06-2020 17:54

NL



3SRPKS589980487

7240AA 17

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2 3