

Aanvullende/openstaande vragen Tafelgesprek

Tafelgesprek:	26 april 2021
Agendapunt:	Vaststelling woonvisie Almen
Indiener:	Lochem Groen!

Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden:

1. In de notulen van de bijeenkomst op 1 juli 2020 staat onderaan bij afspraken: "Natuurwaarden Almen Zuid meenemen in overwegingen". De natuurwaarden staan niet in de woonvisie. Waarom heeft het college zich niet aan deze afspraak gehouden?

Antwoord

De natuurwaarden zijn met name in de vergelijking tussen de uitbreidingslocaties 'feestweide' en 'Almen zuidfase 2b' meegenomen'. Zie de beantwoording van de zienswijzen en de opgenomen bijlage in de nota van zienswijzen.

2. U zegt dat het industrieterrein aan de Scheggertdijk nog een aparte afweging krijgt. Op het industrieterrein is al bebouwing, dus hoeft er geen prachtige natuur opgeofferd te worden. En de gemeente gaat er zelf ook al in de buurt bouwen (Doornberg) . Bent u bereid op korte termijn te bekijken of dit industrieterrein omgetoverd kan worden tot groene woonomgeving voor ouderen en jongeren?

Antwoord

In de woonvisie is opgenomen om voor het gebied Scheggertdijk in 2021-2022 een visie op te stellen. Daarin zullen wij een afweging maken voor een invulling van dit gebied en de inrichtingsmogelijkheden in beeld brengen. In hoeverre dat alleen woningbouw is, een combinatie van werken en wonen dan wel allen werken wordt met de visie inzichtelijk gemaakt.

3. Hoe kunt u er voor zorgen dat de 6 starterswoningen echt voor Almense jongeren komen en niet worden gekocht door mensen uit het westen?

Antwoord

De grond in fase 2b is weliswaar gemeentelijk eigendom, maar de Huisvestingswet 2014 benadrukt duidelijk het grondrecht voor een ieder vrijelijk zijn verblijfplaats te kiezen op het grondgebied van een lidstaat. Wanneer er schaarste op de woningmarkt voor bijvoorbeeld sociale huurwoningen is, zal dit eerst moeten worden aangetoond. Vervolgens kunnen met gebruikmaking van een huisvestingsverordening tijdelijke regels worden geformuleerd voor woonruimteverdeling, waarbij maximaal 25% wordt gereserveerd voor inwoners van de eigen gemeente. Met voorrang toewijzen van koopwoningen op basis van woonplaats is volgens de Huisvestingswet in zijn algemeenheid niet toegestaan. Wel zijn er mogelijkheden om eigen inwoners extra kansen te bieden, zoals te starten met lokaal adverteren of co-creatie toe te passen, waarbij deelnemers aan deze ontwikkelfase voorrang krijgen bij de koop van een woning.

4. Hoe kan het dat er met de buurt is gesproken over maximaal 6 starterswoningen voor Almense jongeren en er nu 12-15 huizen komen op Almen Zuid 2B?

Antwoord

Er is altijd gesproken over tenminste 6 woningen. Ten tijde van de opstelling van de

woonvisie Almen vormde de huidige woonvisie én de toen geldende regionale woningbouwafspraken als kader. Daarin bestond weinig mogelijkheid tot extra bouw. Inmiddels gaan de nieuwe regionale afspraken uit van extra woningbouw. De Woonvisie Almen is daarop aangepast.

5. Wat vind u er van dat de omwonenden nooit antwoord hebben gekregen op hun aanpassingen op de notulen van 1 juli 2020? En bent u bereid op korte termijn de buurt dit antwoord alsnog te geven?

Antwoord

In de laatste beeldvormende tafel bijeenkomst omtrent dit onderwerp hebben we al aangegeven dat dit niet de schoonheidsprijs verdient. Door personele wisselingen en de gewijzigde regionale afspraken, hebben wij moeten wachten op de beantwoording van de zienswijze. Wel is op 1 juli en op 12 augustus daaromtrent nog overleg gevoerd met bewoners en reclamanten. Daarna hebben we de beantwoording van de zienswijze opgepakt. We zien de behandeling en beoordeling van de beantwoording ook primair als taak voor uw raad.

De buurt en de reclamanten hebben een antwoord gekregen.

Wij zien veel eerder mogelijkheden in overleg met de buurt en reclamanten in de vervolgfase. Bijvoorbeeld over inrichtingsmogelijkheden, ook in relatie tot specifieke wensen van de verschillende belanghebbenden.

6. U vertelde dat een ambtenaar de ecologie op Almen Zuid 2B heeft beoordeeld. Kunt u vertellen hoe dat beoordeeld is? Ik vraag dit om dat we van een deskundige (de 5.1.2a 5.1.2a) twee weken geleden hebben gehoord over de grote natuurwaarde van dat gebied.

Antwoord

Er is geen uitgebreid ecologisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van de huidige kennis en ervaring in de gebieden is een beoordeling gemaakt over de haalbaarheid. Wij zien vanuit het ecologisch perspectief weliswaar natuurwaarden, maar geen onoverkomelijke onderdelen die woningbouw op voorhand zou uitsluiten. Wij hebben dit uitgevoerd op basis van onze expertise en kennis vanuit RO. Bij het doorlopen van een eventueel toekomstige bestemmingsplanprocedure worden er uiteraard aanvullende onderzoeken uitgevoerd.

Toelichting:

Afgelopen maandag konden bij tafel 1, woonvisie Almen, niet alle vragen aan het college gesteld worden. De rest kon schriftelijk. Hier onder de vragen van Lochem Groen!

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2