

5 1 2e 5 1 2e 5 1 2e

5 1 2e

5 1 2e

uw kenmerk: datum verzending: 16 januari 2020  
ons kenmerk: 2020-163911  
documentnummer: 202001914666 behandeld door: 5 1 2e 5 1 2e  
onderwerp: Woningbouw Almen telefoonnummer: 5 1 2e

Beste 5 1 2e 5 1 2e 5 1 2e

De gemeente Lochem heeft in samenspraak met Vereniging Almens Belang gewerkt aan een woonvisie voor Almen. Een van de uitkomsten is dat we waarschijnlijk gebruik gaan maken van de zoeklocatie Almen-Zuid fase 2b om te kunnen voorzien in de woonbehoefte van Almense jongeren. In deze brief informeren wij u hierover.

### **Almense jongeren zoeken een woning**

Tijdens de ontwikkeling van de woonvisie voor Almen hebben we gesproken met een groep Almense jongeren. Zij hebben aangegeven graag in Almen te blijven wonen, maar dat zij op dit moment geen geschikte woning in Almen kunnen vinden. Om deze jongeren te helpen willen we een woningbouwproject starten. Ons uitgangspunt daarbij is dat we eerst kijken of woningbouw kan plaats vinden op bebouwde plekken die voor herontwikkeling in aanmerking komen. Vervolgens kijken we of woningbouw mogelijk is op open plekken in het dorp. Als dat ook niet mogelijk is gebruiken we een uitbreidingslocatie aan de rand van het dorp.

### **Gebruik uitbreidingslocatie**

We zien in Almen een aantal plekken die in de toekomst voor herontwikkeling in aanmerking komen. Naar verwachting zijn de kosten voor herontwikkeling zodanig hoog dat het niet lukt om op deze plekken betaalbare woningen voor starters te ontwikkelen. Omdat in Almen geen open plekken in het dorp aanwezig zijn die geschikt zijn voor woningbouw, komen eerder in de Ruimtelijke Structuurvisie Lochem 2012 – 2020 aangewezen zoeklocaties voor woningbouw in beeld. Voor Almen zijn dat de locatie op de hoek Vunderingweg / Dorpsstraat (terrein Almens feest) en de locatie Almen-Zuid fase 2b, aansluitend op woningbouwlocatie Het Erf. We streven er naar om woningen zoveel mogelijk te bouwen tegen de kern aan en zo dicht mogelijk bij de meeste voorzieningen. Om die reden heeft de locatie Almen-Zuid fase 2b onze voorkeur. Daarbij speelt ook een rol dat de locatie bij de gemeente in eigendom is en we er daardoor beter in slagen om betaalbare woningen te realiseren.

Omdat u aangrenzend aan de zoeklocatie Almen-Zuid fase 2b woont / een bedrijf heeft, informeren wij u graag tijdig over deze mogelijke ontwikkeling.

### **Informatie**

Op dinsdag 21 januari informeren wij de Almense bevolking over de woonvisie voor Almen. Deze bijeenkomst vindt plaats in Dorpshuis Ons Huis en begint om 20:00 uur. Uiteraard bent u van harte welkom bij deze bijeenkomst. Mocht u dan niet in de gelegenheid zijn, maar wel nader geïnformeerd willen worden, dan kunt u hierover contact opnemen met 5 1 2e 5 1 2e.

Begin februari gaan we in gesprek met de Almense jongeren om een concreter beeld te krijgen van het aantal jongeren dat de komende jaren een woning zoekt in Almen en de wensen die zij hebben ten aanzien van de woning. Daarna gaan we graag in gesprek met u, voordat we de verdere uitwerking gaan opstarten.

**Neem gerust contact met mij op**

Heeft u nog vragen na het lezen van de brief? U kunt mij bereiken op 5 1 2e van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 16.30 uur. Mailen kan ook naar 5 1 2e [@lochem.nl">@lochem.nl](mailto:<span style=)

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

5 1 2e  
beleidsmedewerker wonen en ruimtelijke ontwikkeling  
afdeling Ruimte

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2