

AANGETEKEND

Smallsteps B.V.

5.1.2e 5.1.2e

Postbus 396
4130 EJ VIANEN

5.1.2e

uw kenmerk:		datum verzending:	16 augustus 2023
ons kenmerk:	2023-268151	datum besluit:	16 augustus 2023
documentnummer:	2023081282045	behandeld door:	5.1.2e 5.1.2e
onderwerp:	Vooraanschrijving	telefoonnummer:	(0573) 28 92 22

Beste 5.1.2e 5.1.2e

Aantal omwonenden hebben een handhavingsverzoek ingediend. In dit verzoek vragen de omwonenden ons om handhavend op te treden tegen kinderdagverblijf Partou. Zij geven aan dat u strijdig gebruik maakt van het schoolgebouw en omliggende terrein van de J v.d. Hoevenschool aan de Du Tourweg 1 in Epse.

Uit onze gegevens blijkt dat u op 17 juni 2022 een aanvraag heeft ingediend voor een omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van een accommodatie ten behoeve van een kinderdagverblijf voor een periode van 10 jaar.

Bij besluit van 21 september 2022 hebben wij besloten de vergunningaanvraag op grond van artikel 4:5, eerste lid, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), niet in behandeling te nemen. In ons besluit hebben wij aangegeven dat de bouw van de accommodatie vergunningsvrij is maar dat het gebruik in strijd is met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan "Kern Epse 2010". Tegen dat besluit heeft u bezwaar gemaakt. Het bezwaar is ongegrond verklaard in het besluit van 31 januari 2023. Hiertegen heeft u een beroep en verzoek om voorlopige voorziening ingediend. De rechtbank Gelderland heeft in haar uitspraak van 13 april 2023 het beroep ongegrond verklaard en het verzoek om voorlopige voorziening afgewezen. Het besluit van 21 september 2022 is onherroepelijk.

Met deze brief informeren wij u over de strijdige situatie op voornoemd perceel en verzoeken wij u om deze te staken en gestaakt te houden.

Bestemmingsplan

Op het perceel aan de Du Tourweg 1 te Epse is het bestemmingsplan "Kern Epse 2010" van toepassing. Volgens dit bestemmingsplan heeft het perceel de enkelbestemming "maatschappelijk", met functieaanduiding "onderwijs". Daarnaast rust op het perceel de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie".

Blijkens artikel 9.1 van het bestemmingsplan zijn de voor maatschappelijk aangewezen gronden ter plaatse van De Tourweg 1 bestemd voor:

- a) een onderwijsinstelling ter plaatse van de aanduiding "onderwijs";
- b) (etc...)

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Strijdig gebruik

Uit de uitspraak van de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland van 13 april 2023 blijkt dat kinderopvang in strijd is met het bestemmingsplan. In artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) staat dat dit verboden is.

Legalisatietoets

Gelet op het juridisch kader is sprake van met het bestemmingsplan strijdig gebruik. Alvorens wij u aanzeggen de strijdigheid te beëindigen, zijn wij gehouden te onderzoeken of de situatie alsnog kan worden gelegaliseerd door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning. Op dit moment is geen sprake van een aanvraag om omgevingsvergunning. Dit betekent dat een concreet zicht op legalisatie ontbreekt.

Om te beoordelen of u in aanmerking komt voor een omgevingsvergunning, dient u een nieuwe ontvankelijke aanvraag in te dienen. U dient daarbij alle nodige gegevens en bescheiden te vertrekken wat noodzakelijk is voor de behandeling van uw aanvraag.

U bent met ons in gesprek over de mogelijkheden tot legalisering. Ook zal de buurt hierbij worden betrokken. Daarom geven wij u een termijn om alsnog de overtreding te legaliseren of te staken, voordat wij een definitieve last onder dwangsom opleggen.

Wij verzoeken u uiterlijk eind van dit jaar (2023) een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen via het omgevingsloket www.omgevingsloket.nl. U vraagt een vergunning aan voor het afwijken van de bestemmingsplanregels om het gebruik als kinderdagverblijf te legaliseren.

Wij zijn bevoegd en hebben een beginselplicht om handhavend op te treden

Onze bevoegdheid tot het opleggen van een dwangsom blijkt uit artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht. Bij een overtreding zijn wij in beginsel verplicht om van deze bevoegdheid gebruik te maken. Alleen bij bijzondere omstandigheden kan dat anders zijn. In dit geval hebben wij geen bijzondere omstandigheden geconstateerd.

Hersteltermijn

Wij zijn voornemens een dwangsom op te leggen van € 15.000,- per **4 weken**, met een maximum te verbeuren dwangsommen van € 60.000,-. Het bedrag van de dwangsom en het maximumbedrag staan in redelijke verhouding tot het beoogde doel van de dwangsom en het gewicht dat wij toekennen aan het geschonden belang. De dwangsom voldoet hiermee aan de beoogde werking.

De overtreding van de Wabo moet worden gestaakt en gestaakt blijven. Het is de keuze van u hoe u dit oplost. Dit kan door de kinderopvang te staken en gestaakt te houden.

Bent u het er niet mee eens? Dan mag u een zienswijze geven

Wij adviseren u om te reageren als u het er niet mee eens bent. U krijgt **4 weken** de gelegenheid om op deze brief te reageren. Het gaat er daarbij om dat u de voor u op het spel staande feiten en belangen naar voren kunt brengen, zodat wij deze - voor zover van betekenis - kunnen meenemen bij het vervolg. Na het verstrijken van dit jaar, nemen wij een besluit als de overtreding nog niet is opgeheven. Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt nu geen bezwaar maken of beroep instellen.

De zienswijze kunt u per brief sturen naar:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem
Postbus 17
7240 AA LOCHEM

Vermeld in uw zienswijze ons kenmerk. Ons kenmerk vindt u boven aan deze brief.

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan contact op met ^{5.1.2e}^{5.1.2e}. U bereikt haar op (0573) 28 92 22. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar ^{5.1.2e}5.1.2e@lochem.nl. ^{5.1.2e}^{5.1.2e} werkt op donderdag en vrijdag. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

A grey rectangular box redacting the signature of the official.

5.1.2e

^{5.1.2e}^{5.1.2e}

juridisch medewerker handhaving
afdeling Publiekscontacten

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 3