

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 8260921
Aanvraagnaam 5.1.2e Espe
Uw referentiecode Plaasten units tbv KDV

Ingediend op 12-12-2023
Soort procedure Uitgebreide procedure

Projectomschrijving Tijdelijk plaatsen van units tbv 2 groepen Kinderdagverblijf Parou. Verplaatsen fietsenberging tbv uitbreiding parkeerplaatsen.

Opmerking Wat betreft de kosten, de units worden gehuurd van De Meeuw. daardoor zijn er eigenlijk geen stichtingskosten die betaald worden door de aanvrager.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen --

Bijlagen n.v.t. of al bekend --

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Lochem

Bezoekadres: 5.1.2e
5.1.2e

Postadres: Postbus 17
7240 AA Lochem

Telefoonnummer: 5.1.2e

Faxnummer: 5.1.2e

E-mailadres: 5.1.2e@lochem.nl

Website: www.lochem.nl

Contactpersoon: Publiekscontacten, team Omgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 30225440
Vestigingsnummer 000004906853
(Statutaire) naam Partou B.V.
Handelsnaam Partou 5.1.2e Vianen

2 Contactpersoon

Geslacht Man
 Vrouw
Voorletters 5.1.2e
Voorvoegsels
Achternaam 5.1.2e
Functie Manager Vastgoed

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 5.1.2e
Huisnummer
Huisletter
Huisnummertoevoeging
Straatnaam 5.1.2e
Woonplaats 5.1.2e

4 Correspondentieadres

Adres 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 59625821
Vestigingsnummer 000014212536
(Statutaire) naam AirTeq B.V.
Handelsnaam -

2 Contactpersoon

Geslacht Man
 Vrouw
Voorletters [REDACTED]
Voorvoegsels [REDACTED]
Achternaam [REDACTED] 5.1.2e
Functie dga

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode [REDACTED] 5.1.2e
Huisnummer [REDACTED]
Huisletter [REDACTED]
Huisnummertoevoeging [REDACTED]
Straatnaam [REDACTED] 5.1.2e
Woonplaats [REDACTED] 5.1.2e

4 Correspondentieadres

Adres [REDACTED] 5.1.2e
[REDACTED] 5.1.2e

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het plaatsen van tijdelijke Units tbv 2 groepen kinderdagverblijf Partou

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Buiten terrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

gebruik 2 groepen KDV

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

5

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

60

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Het huidige bestemmingsplan

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Het verplaatsen van een fietsen stalling, daarna het uitbreiden van parkeerplaatsen

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja
 Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

72

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

is nog niey bekend

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja
 Nee

Brandveilig gebruik

School gebouw - Unit

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

School gebouw - Unit

3 Locatie

Postcode

5.1.2e

Huisnummer

█

Huisletter

█

Huisnummertoevoeging

█

Straatnaam

5.1.2e

Plaatsnaam

5.1.2e

Kadastrale aanduiding

-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m²?

199

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

3

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

40

5 Aanvang en einde van het gebruik

- Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 30-01-2024
- Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname Wanneer de vergunning rond is worden de units geplaatst en in gebruik genomen, de genoemde datum is hier van afhankelijk.
- Gaat het om seizoensgebonden gebruik? Ja
 Nee
- Is het gebruik tijdelijk? Ja
 Nee
- Hoeveel hele jaren wordt het bouwwerk gebruikt? 5
- Hoeveel maanden wordt het bouwwerk gebruikt? 60

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? gebruik van de tijdelijke Units voor kinderdag verblijf Parou

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? geen

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? Brandmeldinstallatie
 Andere brandveiligheidsinstallaties
 Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? Nee
 Ja, naar de brandweer
 Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? Niet automatische detectie (alleen handmelders)
 Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
 Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-V1_20230912_situatie_Du_Tour_1_Epse_PDF	DO-V1 20230912 situatie Du Tour 1 Epse.PDF	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	12-12-2023	In behandeling
Q22-00093-BV-001_plattegrond_gevels_pdf	Q22-00093-BV-001 plattegrond gevels.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	12-12-2023	In behandeling
Q22-00093-Daglicht_berekening_REV_A_pdf	Q22-00093-Daglicht berekening REV A.pdf	Anders	12-12-2023	In behandeling
Q22-00093-Spuien_slaapkamers_KDV_pdf	Q22-00093-Spuien slaapkamers KDV.pdf	Anders	12-12-2023	In behandeling
22-00096-Ventilatie_berekening_REV_A_pdf	Q22-00096-Ventilatie berekening REV A.pdf	Anders	12-12-2023	In behandeling
Q22-00093-Attesten_pdf	Q22-00093-Attesten.pdf	Anders	12-12-2023	In behandeling
-00093-Kwaliteitsverklaringen_-_KOMO_pdf	Q22-00093-Kwaliteitsverklaringen - KOMO.pdf	Anders	12-12-2023	In behandeling
Q22-00093-Statistische_berekening_pdf	Q22-00093-Statistische berekening.pdf	Anders	12-12-2023	In behandeling
Q22-00093-Puntlasten_berekening_pdf	Q22-00093-Puntlasten berekening.pdf	Anders	12-12-2023	In behandeling

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 3 4 5 8

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	4