

Stichting Poolsterscholen

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

nummer toezichtzaak:	2020-170868	datum verzending:	9 april 2020
ons kenmerk:	2019-157685	datum besluit:	9 april 2020
documentnummer:	202002921624	behandeld door:	5.1.2e
onderwerp:	omgevingsvergunning	telefoonnummer:	(0573) 28 92 22

Geachte 5.1.2e 5.1.2e

Wij hebben op 23 oktober 2019 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een brandscheiding en het brandveilig gebruiken van een openbare basisschool met kinderopvang. De aanvraag gaat over du Tourweg 1 te Epse. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019-157685.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid (voor maximaal 225 personen).

Het project betreft het plaatsen van een brandscheiding en het brandveilig gebruiken van een openbare basisschool met kinderopvang (in totaal voor maximaal 225 personen) op het adres du Tourweg 1, 7214 AJ te Epse, kadastraal bekend gemeente Gorssel, sectie A, nummer 3978.

Documenten bij besluit

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit

1. 2019-10-23_Aanvraagdocument (gewijzigd)
2. 2019-12-20_Kadastrale situatie
3. 2019-12-20_Tekening begane grond bestaande situatie
4. 2019-12-20_Tekening verdieping bestaande situatie
5. 2019-12-20_Tekening verdieping nieuwe situatie
6. 2020-01-09_Gevel bestaand, nieuw en vluchtroute
7. 2020-01-14_begane grond nieuwe situatie
8. 2019-12-20_Tekening doorsnede scheidingswand
9. 2020-01-14_Brandompartimentering
10. 2020-01-14_Gebruiksfuncties

Voorwaarden

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde gewaarmerkte bescheiden. Daarnaast zijn aan deze vergunning voorwaarden verbonden die zijn opgenomen in de bijlagen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (zoals genoemd in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.10 en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Terinzagelegging

Overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dient het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage te worden gelegd. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben met ingang van 20 februari 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen en tegen het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend.

Met betrekking tot de activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- de activiteit bouwen/gebruik is getoetst aan de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan "Kern Epse 2010" en "Paraplubestemmingsplan Archeologie". Van toepassing is de bestemming "Maatschappelijk". Ook is van toepassing de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 5". Het bouwen/gebruik is niet in strijd met de genoemde bepalingen. Daarom is de activiteit bouwen/gebruik toegestaan in het bestemmingsplan;
- het perceel is gelegen in een 'welstandsvrij gebied' en hoeft derhalve niet te worden getoetst aan de redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Met betrekking tot de activiteit: Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid

Overwegingen

Bij het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- het gebouw, met als gebruiksfunctie 'onderwijsfunctie en bijeenkomstfunctie voor kinderen jonger dan 4 jaar', op het adres du Tourweg 1, 7214 AJ te Epse voldoet aan de eisen die, met betrekking tot de brandveiligheid, gesteld worden op grond van het Bouwbesluit 2012;
- de in de aanvraag vermelde wijze van gebruik van het bouwwerk wordt in relatie tot de beoogde gebruiksfunctie voldoende brandveilig geacht mits de voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in de bijlage bij dit besluit, worden nageleefd;
- het bouwwerk is of wordt overeenkomstig de vergunningaanvraag in gebruik genomen;
- de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk komen overeen met de bij dit besluit behorende plattegrondtekeningen.

Kosten

De vastgestelde bouwkosten bedragen		5.1.2e
Bouwactiviteit		5.1.2e
Beoordeling aanvullende gegevens		5.1.2e
Gebruik ivm brandveiligheid		5.1.2e
Totaal leges		5.1.2e

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een factuur. Bij deze factuur wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

U ontvangt de factuur van Tribuut belastingcentrum. Tribuut verzorgt vanaf 1 januari 2016 het waarderen, heffen en innen van de gemeentelijke belastingen voor de gemeenten Lochem, Apeldoorn, Epe, Voorst en Zutphen.

Rechtsbescherming (uitgebreide procedure):

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingediend bij de Rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Zodra het besluit in werking is getreden mag u beginnen met de voorgenomen werkzaamheden. Indien u vóór de inwerkingtreding van dit besluit start met de werkzaamheden kan het zijn dat hiervan proces verbaal wordt opgemaakt door de toezichthouder. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Tot slot

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, telefoonnummer: (0573) 28 92 22, mailadres: info@lochem.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

5.1.2e

5.1.2e

Klantmanager team Omgeving

Bijlagen:

- Vergunningsvoorwaarden
- Aanwijzingen en mededelingen
- [Verweer ingevolge de Algemene Wet Bestuursrecht](#)

Deze brief gaat ook naar:

- woz@tribuut.nl

VERGUNNINGSVOORWAARDEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2019-157685

d.d. : 9 april 2020

van : Stichting Poolsterscholen

bouwplaats : du Tourweg 1, 7214 AJ te Epse

Ik verzoek u de onderstaande informatie aandachtig door te lezen en de voorwaarden en nadere eisen op te volgen.

1. De bouw moet worden uitgevoerd overeenkomstig de vergunning met bijbehorende gewaarmerkte tekeningen, berekeningen en dergelijke en met inachtneming van de gestelde voorwaarden, alsmede overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
2. Van de toe te passen bouwmaterialen dienen, als de medewerker van team Handhaving erom verzoekt, kwaliteitsverklaringen aan team Handhaving ter beoordeling te worden overgelegd alvorens deze bouwmaterialen mogen worden toegepast.
3. De start van de bouwwerkzaamheden moet zeven dagen voor aanvang schriftelijk worden gemeld. Voor het melden van de start van de bouw kunt u gebruik maken van ons [web-formulier](#). Deze vindt u in ons Digitaal Loket bij het product Startmelding of gereedmelding.
4. Tenminste 7 dagen voor oplevering dan wel gereed komen van het bouwwerk moet team Handhaving hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Voor het melden van het gereedkomen van de bouw kunt u gebruik maken van ons [web-formulier](#). Deze vindt u in ons Digitaal Loket bij het product Startmelding of gereedmelding. Indien dit formulier niet wordt ingediend is het niet toegestaan het gebouw in gebruik te nemen.
5. Voor de inrichting van de bouwplaats, het plaatsen van de steigers, omkastingen en dergelijke op gemeentegrond, dient vooraf toestemming bij team Handhaving te worden gevraagd.
6. Ambtenaren van team Handhaving, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren zijn te allen tijde bevoegd voor toezicht en controle, bouwwerken, open erven en terrein te betreden. Indien u mondeling of schriftelijk verzocht wordt om nadere gegevens te overleggen en/of wijzigingen aan te brengen, moet hieraan worden voldaan.

AANWIJZINGEN EN MEDEDELINGEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2019-157685

d.d. : 9 april 2020

van : Stichting Poolsterscholen

bouwplaats : du Tourweg 1, 7214 AJ te Epse

Het onderstaande dient in acht te worden genomen

1. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. De algemene eisen van het Bouwbesluit 2012 hebben rechtstreekse werking. Dat betekent dat daaraan bij het gebruik van het bouwwerk moet worden voldaan zonder dat de gemeente of brandweer u daar eerst op heeft gewezen. Wanneer u niet aan de eisen voldoet, bent u in overtreding. Zo'n overtreding is strafbaar. Bovendien kan de gemeente de overtreding dan zo nodig op uw kosten ongedaan laten maken of in het uiterste geval het gebruik van het bouwwerk laten staken.
3. Voor de volledigheid maken wij u er op attent dat elke wijziging t.o.v. de verleende omgevingsvergunning (qua indeling en/of gebruik van het bouwwerk) van invloed is op de brandveiligheid. Alvorens enige wijziging door te voeren dient u contact op te nemen met het bevoegd gezag. Mogelijk zijn aanvullende brandveiligheidsvoorzieningen nodig en/of is een nieuwe omgevingsvergunning benodigd.
4. Bij sloop is, indien asbest aanwezig is en/of wanneer meer dan 10 m³ afval vrijkomt, een sloopmelding verplicht. Pas nadat de sloopmelding is afgehandeld mag met de sloop worden begonnen.
5. De omgevingsvergunning is verleend behoudens rechten van derden, dit betekent dat rekening moet worden gehouden met onder meer de op het bouwen betrekking hebbende bepalingen van het Nieuw Burgerlijk Wetboek.
6. Schades aan gemeentelijke eigendommen, welke door u of door diegenen die de werkzaamheden uitvoeren (inclusief de aan- en afvoer) worden aangebracht, wordt u in rekening gebracht. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 3 4