

Smallsteps B.V.

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

uw kenmerk:		datum verzending:	21 september 2022
ons kenmerk:	2022-244344	datum besluit:	20 september 2022
documentnummer:	2022091201779	behandeld door:	5.1.2e 5.1.2e
onderwerp:	buiten behandeling stellen aanvraag omgevingsvergunning	telefoonnummer:	5.1.2e

Beste 5.1.2e 5.1.2e

Op 17 juni 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk plaatsen van een accommodatie ten behoeve van een kinderdagverblijf voor een periode van 10 jaar. De aanvraag gaat over de Tourweg 1 te Epse. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-244344. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Bestemmingsplan

Zoals in de brief van 8 augustus 2022 is aangegeven is uw plan in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan “Kern Epse 2010” en de paraplubestemmingsplannen “paraplubestemmingsplan Archeologie” en “Parapluplan Parkeernormen”.

Het bestemmingsplan “Kern Epse 2010” kent een andere systematiek van opbouw in de planregels, dan die op 31 augustus 2022 door u is aangedragen.

Uit de planregels die toegekend zijn aan de De Tourweg 1 te Epse (artikel 9.1) komt naar voren dat ter plaatse van de aanduiding ‘onderwijs’ in samenhang gelezen met de aanhef, alleen deze functie is toegestaan.

Als de gemeenteraad had beoogd onder deze aanduiding ook de andere benoemde functies van artikel 9.1 sub c van het bestemmingsplan toe te staan dan zij sub a niet opgenomen. Immers onder sub c is ook onderwijs als toegestane functie benoemd. Hiermee wordt duidelijk dat ter plaatse van de aanduiding ‘onderwijs’ alleen deze functie is toegestaan.

Dit maakt dat het bouwwerk ten behoeve van de onderwijsinstelling zonder vergunning mag worden gerealiseerd. Het gebruik ten behoeve van het kinderdag verblijf (maatschappelijke functie) is hierdoor expliciet niet toegestaan.

Voor het gebruik als kinderdagverblijf zal een aanvraag ingediend moeten worden voor het afwijken van de regels van het bestemmingsplan. Als bestemmingsplan regel geldt ook het parapluplan Parkeernormen. Hieruit volgt dat bij afwijkend gebruik van het bestemmingsplan aan de parkeernormen moet worden voldaan.

Ontbrekende gegevens

Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In

verband hiermee hebben wij u op 8 augustus 2022 schriftelijk verzocht voor 19 september 2022 de volgende aanvullende gegevens in te dienen:

1. De activiteiten “Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening” en “Brandveilig gebruik bouwwerken”.
2. Tekening van de bestaande situatie
3. Aanvullende toelichting op het kinderdagverblijf
4. Onderbouwing van de extra benodigde parkeerplekken
5. Reactie van op de zienswijzen

Binnen de gestelde termijn hebben wij niet alle gevraagde aanvullende gegevens voor uw aanvraag ontvangen.

Besluit aanvraag niet behandelen

Omdat uw aanvraag volgens ons oordeel nog steeds niet voldoet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning, besluiten wij op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht, om uw aanvraag niet in behandeling te nemen. U kunt uw project op grond van deze aanvraag niet realiseren.

U kunt bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u bezwaar maken. U leest meer over bezwaar maken in de bijlage.

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op 5.1.2e
5.1.2e Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl). Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

Klantmanager team Omgeving

Bijlagen: - [Bezwaar en de Algemene wet bestuursrecht \(Awb\)](#)

Afschrift aan: - 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2