

**From:** '5.1.2e' <5.1.2e>  
**Sent:** 12/03/2023 20:00:06  
**To:** '5.1.2e' <5.1.2e>  
**Cc:**  
**Subject:** Verzoek tot handhaving bestemmingsplan

---

5.1.2e 5.1.2e & 5.1.2e 5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e 5.1.2e  
Telefoon: 5.1.2e  
E-mail: 5.1.2e  
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem  
5.1.2e  
5.1.2e 5.1.2e  
E-mail: 5.1.2e@lochem.nl

Epse, 10 maart 2023

Onderwerp: Verzoek tot handhaving bestemmingsplan

Geacht college,

Met deze brief verzoek ik u om handhaving van de bestemming 'Maatschappelijk met de functie onderwijs' van het perceel aan de Du Tourweg 1 te Epse, alwaar de OBS J. van der Hoevenschool is gevestigd. Tegen deze bestemmingsomschrijving in, is hier namelijk ook Partou gevestigd: een commercieel kinderdagverblijf, dat geen onderwijsfunctie kent, maar een dienstverlenende functie kent.

Op 21 september 2022 zijn omwonenden bij een informatieavond geweest van Partou. Deze informatieavond werd gehouden in de J. van der Hoevenschool te Epse en stond in het teken van uitbreiding van het kinderdagverblijf van Partou. De informatieavond was geïnitieerd door 5.1.2e 5.1.2e directeur van de genoemde school. Een woordvoerder van Partou legde uit dat Partou een grote unit op het schoolterrein wil plaatsten, omdat de school de ruimte weer nodig heeft die Partou op dit moment in gebruik heeft voor het kinderdagverblijf. Ook gaf Partou aan uit te willen breiden met het aantal plaatsen binnen het kinderdagverblijf. Tijdens deze avond hebben meerdere buurtbewoners hun zorgen en ongenoegen geuit met betrekking tot de enorme overlast die nú al veroorzaakt wordt door het kinderdagverblijf van Partou. Mocht Partou uit gaan breiden zal deze overlast alleen maar toenemen. Partou heeft ondanks de aangehoorde zorgen en klachten van de omwonenden, sinds de informatieavond niets ondernomen om de overlast te beperken. Ook heeft Partou geen contact gezocht met de buurtbewoners om over de overlast te praten.

De overlast veroorzaakt door het kinderdagverblijf is aanzienlijk anders dan de drukte die hoort bij een school. Toen wij hier kwamen wonen, waren wij ons ervan bewust dat we tegenover een basisschool gingen wonen met de daarbij horende bewegingen in de straat. Kinderen worden om 08:30 uur gebracht en om 14:30 uur (of om 12:30 uur) gehaald. Tijdens de vakanties is het helemaal stil.

Het kinderdagverblijf geeft overlast. Partou is geopend van maandag tot en met vrijdag, van 07:00 uur tot 18:00 uur. De kinderen worden gebracht en gehaald met auto's, want hun ouders gaan naar of komen van het werk. Voorbeelden van overlast voor ons als buurtbewoners zijn de slaande autodeuren vanaf 07.00 uur 's morgens, koplampen die naar binnen schijnen, luid afscheid nemen van de kinderen, stationair draaiende auto's voor ons huis en zelfs auto's die door onze tuin heenrijden om maar zo kort mogelijk bij de ingang van het kinderdagverblijf te komen. Ouders en kinderen lopen bij ons door de tuin heen. Spreek je daar ouders op aan, dan krijg je een grote mond of je wordt uitgelachen. Onze inrit wordt met grote regelmaat dicht gezet. Ouders komen tussen 16.30 en 17:30 uur aanrijden, blijven dan geregeld in de auto met draaiende motor vergaderen en bellen, en gaan tegen sluitingstijd het gebouw binnen om hun kinderen op te halen. Daarnaast is er de bevoorrading voor het kinderdagverblijf door Albert Heijn, die vaak al om 07:00 uur kratten uitlaadt wat gepaard gaat met het nodige lawaai.

Al deze overlast vindt ook plaats als de school tijdens vakanties gesloten is, omdat het kinderdagverblijf ook dan geopend is. De storende bewegingen in onze rustige woonwijk zijn continu en worden veroorzaakt door een commercieel bedrijf, waardoor ons woongenot ernstig wordt beperkt. Deze bewegingen horen thuis op een industrieterrein bijvoorbeeld, maar niet in een rustige, smalle straat, op een plek waar veel schoolkinderen zijn. De gevaarlijke situaties die ik waarmeem zijn legio, en het is wachten tot het hier een keer misgaat. Als buurtbewoner begrijp ik dan ook niet dat de school zich niet ernstige zorgen maakt over de veiligheid van de schoolkinderen, die achter auto's langslopen of spelen in de straat waar auto's met aanzienlijke haast doorheen rijden. De schoolpopulatie groeit aanzienlijk, hetgeen het nodige extra verkeer oplevert. De combinatie met het verkeer dat het kinderdagverblijf genereert, brengt groeiende overlast en groeiende onveiligheid met zich mee.

Om dit alles verzoeken wij het college in dezen handhavend op te treden. Partou handelt in strijd met het bestemmingsplan zonder de daarvoor benodigde vergunningen. Partou zou niet langer gebruik mogen maken van een gebouw dat dient als school, aangezien de bestemming zich daartoe niet uitstrekt.

Graag ontvang ik binnen 1 week uw schriftelijke reactie.

Met vriendelijke groet.

5.1.2e 5.1.2e & 5.1.2e 5.1.2e

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1