

## Verzoek tot handhaving bestemmingsplan

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Lochem  
Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

Epse, 13 maart 2023

Geacht college van de gemeente Lochem,

Omdat de school in leerlingenaantal groeit en aangeeft het gehele gebouw nodig te hebben, loopt sinds juli 2022 het traject tot plaatsing van een unit ten behoeve van een kinderdagverblijf door Smallsteps (Partou) op het terrein van de J vd Hoevenschool, Du Tourweg 1, Epse (2022-244344).

Het gebruik van het schoolgebouw en omliggende terrein door een kinderdagverblijf is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

Wij hebben door deze overtreding als buurtbewoner overlast doordat het kdv en de plannen tot schaalvergroting een slechte invloed hebben op de onderlinge banden tussen de diverse bewoners in de buurt van de school (ca 20 huishoudens). De commerciële reus Partou laat op geen enkele wijze zien zich betrokken te voelen bij de maatschappelijke onrust die inmiddels bestaat.

We zijn ons zeer bewust dat we naast een school wonen, maar het lawaai van een kdv is vele malen intenser en vervelender dan schoolgeluid. De school maakt overdag maar weinig lawaai en na 14.30 en tijdens schoolvakanties zijn de kinderen niet aanwezig. Het kdv is van 7u tot 18u en ook alle vakantiedagen aanwezig.

De huidige vorm van kdv, met soms buiten slapende baby's legt een flinke belasting op onze woonbeleving, vooral door de lange duur dat de kinderen aanwezig zijn. Door de groeiwensen van het kdv maken wij ons hier zorgen over.

Wij vinden dat wij er als buurtbewoners recht op heb dat het bestemmingsplan wordt gevolgd. Deze regels moeten de overlast die wij nu hebben, voorkomen. De rust keert dan weer in de wijk terug en bijkomend voordeel: de school kan zich weer richten op de kwaliteit van onderwijs door leerlingen de ruimte, rust en regelmaat te bieden die nodig is voor hun ontwikkeling.

De informatieavonden en gesprekken van wijkbewoners met Partou en school hebben niet geleid tot duidelijkheid maar tot verstoring van het woongenot.

Daarom verzoeken wij het college om handhaving van het bestemmingsplan.

Graag ontvangen wij binnen 2 weken uw schriftelijke reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e 5.1.2e

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1