

5.1.2e 5.1.2e

**Van:** 5.1.2e 5.1.2e  
**Verzonden:** maandag 16 oktober 2023 15:36  
**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: padelbanen Gorssel  
**Bijlagen:** geluidsscherm.docx

Hoi 5.1.2e

Conclusie: een geluidsscherm of geluidswal op de aangewezen locatie van de omgevingsdienst is hier mogelijk binnen de bestemmingsplanvoorschriften (zie bijlage). Voor de volledigheid heb ik hier ook bij aangegeven dat er voor een geluidsscherm geen welstandseisen gelden (welstandsvrij gebied). Een geluidswal is geen bouwen en daar gelden sowieso geen welstandseisen voor.

Mochten er nog vragen zijn, laat het me weten,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e | **Klantmanager Omgeving | Afdeling Publiekscontacten**  
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR 5.1.2e  
5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl) | @gemlochem  
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdagochtend



---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>  
**Verzonden:** maandag 16 oktober 2023 14:27  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>  
**Onderwerp:** FW: padelbanen Gorssel

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e | **Beleidsadviseur klimaat en energie | Afdeling Ruimte**  
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR 5.1.2e  
5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl)

(werkdagen zijn meestal: ma t/m vr)

---

**Van:** 5.1.2e 5.1.2e  
**Verzonden:** maandag 16 oktober 2023 13:22  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>  
**Onderwerp:** FW: padelbanen Gorssel

Hallo Lex,

Het blijft voor mij ook elke keer een uitdaging om de geluidsadviezen op de juiste manier te interpreteren. Mij is uitgelegd dat dit soort beoordelingen juridisch volgens onderstaand stappenplan werken;

**1. Kunnen de geluidsoverschrijdingen redelijkerwijs ongedaan worden gemaakt met geluidswerende maatregelen?**

- Markeweg 4 en 6  
Omdat deze overschrijding op dit moment ook al plaats vindt en lijkt te zijn geaccepteerd is een scherm met dergelijke kosten geen redelijke maatregel.
- Markeweg 15 en 17  
Geadviseerd wordt om in maatwerkvoorschriften een geluidsscherm langs de noordwestzijde van de tennisbanen 3 en 4 met een hoogte van het geluidsscherm van minimaal 4 m en een lengte van 33 m op te leggen.

**2. Wordt voldaan aan een binnenniveau van 30 dB(A) in de avondperiode?**

Er wordt voldaan aan het binnenniveau van 30 dB(A) in de avondperiode, wat een harde voorwaarde is om hogere geluidsniveaus met maatwerk op te mogen leggen.  
Voorstel is om voor de woningen Markeweg 4 en 6 maatwerkvoorschriften met hogere geluidsniveaus op te leggen.

**Uiteindelijke conclusie:**

Het college van burgemeester en wethouders moet een afweging maken of zij voornemens om maatwerkvoorschriften (al dan niet met maatregelen) met hogere geluidsniveaus bij de woningen op te stellen. Overleg met omwonenden georganiseerd door de tennisclub wordt aanbevolen.

**Tussenstand:**

Op dit moment ben ik 2 punten aan het uitzoeken:

1. Kan de tennisvereniging de kosten dragen voor het plaatsen van een geluidsscherm (ruim €35.000);
2. Past een geluidsscherm van minimaal 4 meter hoog en 33 meter lang in het bestemmingsplan?

Zodra ik hier antwoord op heb kom ik bij je terug.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e | **Beleidsadviseur klimaat en energie | Afdeling Ruimte**  
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR 5.1.2e  
5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl)

*(werkdagen zijn meestal: ma t/m vr)*

---

**Van:** Lex de Goede <5.1.2e @lochem.nl>

**Verzonden:** donderdag 12 oktober 2023 12:12

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

**Onderwerp:** RE: padelbanen Gorssel

Hallo 5.1.2e,

Het lijkt in de rede te liggen dat een grenswaardebesluit wordt opgesteld: omdat ik het rapport niet overal even duidelijk vind wel een checkvraag; volgens mij wil men nadere info over de noodzaak van het permanente gebruik van de banen 7, 8 en 9 in de avonduren en wil men t.b.v. de woningen nrs 15 en 17 sowieso dat een aardenwal aangelegd wordt. Klopt deze interpretatie en is de tennisvereniging financieel in staat dit te betalen?

Met vriendelijke groet,

**Lex (mr A.H.M.) de Goede | wethouder Financiën & Maatschappelijk vastgoed, Klimaat & energie, Openbare ruimte, Sport | kernwethouder Eefde, Epse, Gorssel, Joppe | College van B&W**  
Gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem  
5.1.2e | [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl)



---

**From:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>  
**Sent:** Wednesday, October 11, 2023 4:59 PM  
**To:** Lex de Goede <5.1.2e@lochem.nl>  
**Subject:** padelbanen Gorssel

Hallo Lex,

Afgelopen maandag hebben we de padelbanen in Gorssel besproken. Je idee over geluidwerende ruiten is volgens de geluidsspecialiste geen optie. Één decibel verschil is niet te horen en dus is zo'n maatregel disproportioneel. Nu gaat de tennisvereniging wel met twee van de vier huiseigenaren in overleg over de plannen. Deze twee huiseigenaren krijgen ook echt te maken met het padelgeluid.

De andere twee huiseigenaren hebben volgens het geluidsrapport alleen een verhoging door het tennissen. Dit gebeurt al jaren zonder klachten. Daarom ziet de tennisvereniging geen reden om met deze huiseigenaren in gesprek te gaan.

Kan ik richting omgevingsdienst aangeven dat er een hogere grenswaardebesluit kan worden opgesteld?

Het participatieproces zal ik samen met de omgevingsdienst oppakken. Zij hebben vanuit andere plekken in hun werkgebied ervaring met padelbanen en de gevolgen hiervan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e | **Beleidsadviseur klimaat en energie | Afdeling Ruimte**  
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR 5.1.2e  
5.1.2e | 5.1.2e@lochem.nl | [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl)

*(werkdagen zijn meestal: ma t/m vr)*

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2 3