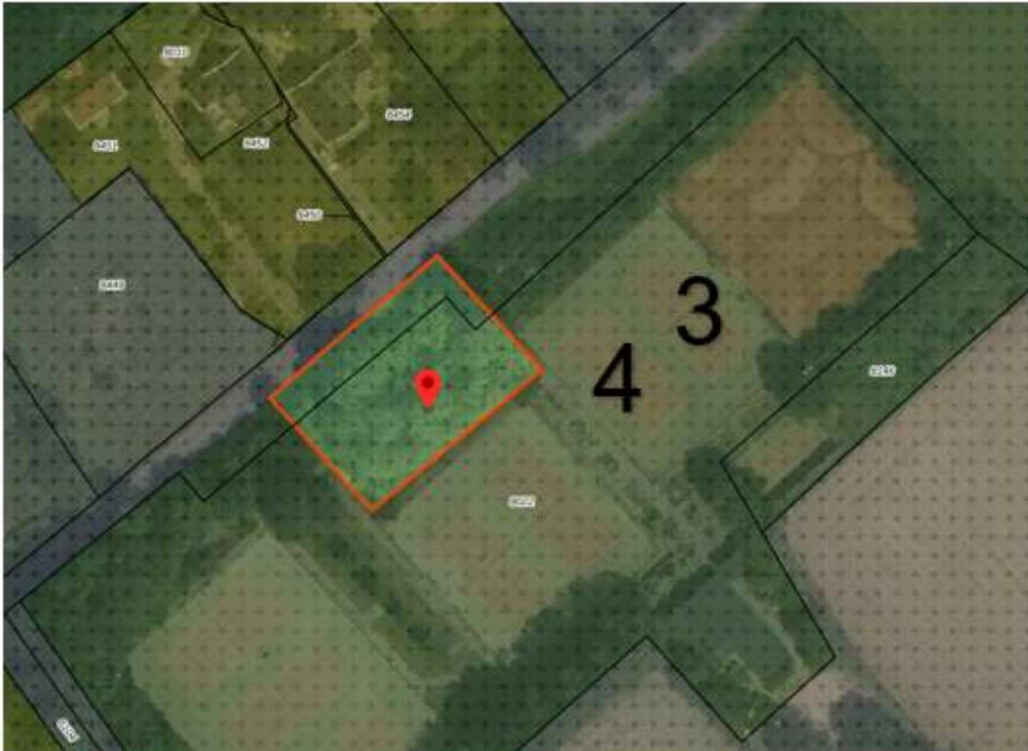
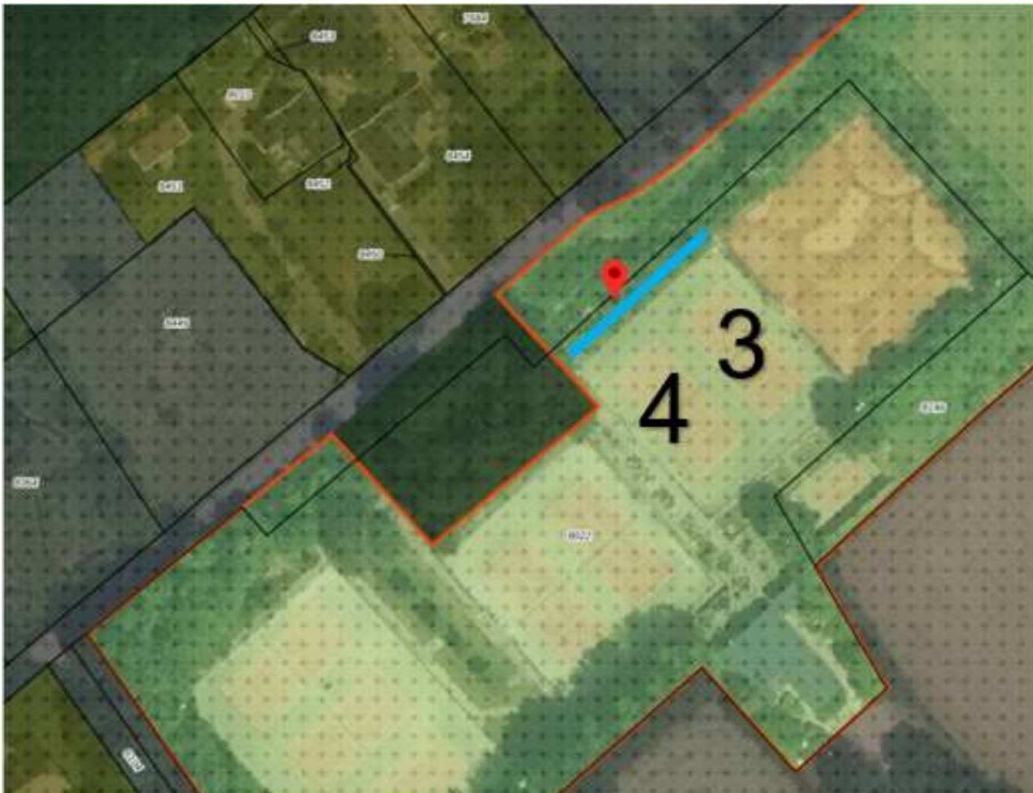


Bestemmingsplan: "Lochem Buitengebied" (www.ruimtelijkeplannen.nl)



Bestemming 'bos'



Bestemming 'sport'

 Geluidsscherm lengte 33 meter (hoogte > 4 meter)

Bestemming 'Sport'

19.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

a. voor bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de maximale bouwhoogtes volgens de tabel hierna:

Bouwwerken geen gebouw zijnde	Maximale bouwhoogte
Overkappingen	3 meter
verlichting	4 meter
Speeltoestellen	5 meter
Ballenvangers, tribunes enz.	5 meter
Maximaal 3 vlaggenmasten	8 meter
springschansen ter plaatse van de aanduiding 'motorcrossterrein'	5 meter
Hekwerken en andere terreinafscheidingen rondom het sportterrein	2 meter
hekwerken en andere terreinafscheidingen op het sportterrein	1 meter
hekwerken en andere terreinafscheidingen op het sportterrein ter plaatse van de aanduiding 'motorcrossterrein', gemeten vanaf het rondom afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw	1,5 meter
reclameborden ter plaatse van de aanduiding 'motorcrossterrein', gemeten vanaf het rondom afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw	3 meter

Conclusie:

Bouwwerk (geen gebouwen zijnde)

Binnen de bestemming 'Sport' is een geluidsscherm langs de noordwestzijde van de tennisbanen 3 en 4 met een hoogte van het geluidsscherm in de vorm van een bouwwerk van minimaal 4 meter en een lengte van 33 meter toegestaan.

N.B. Een geluidsscherm is hier dan gelijkgesteld aan 'ballenvangers' en 'tribunes' welke tot een hoogte van 5 meter mogelijk zijn (artikel 19.2.5).

Welstand

Het perceel is gelegen in een 'welstandsvrij gebied' en wordt daarom niet getoetst aan de Welstandsnota.

Geluidswal van grond (géén bouwen)

Voor het aanleggen van bijvoorbeeld een geluidswal van aarde is geen omgevingsvergunningsplicht en kan daarmee zonder vergunning aangelegd worden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------