

Projectopdracht

Naam project	Opvang statushouders gemeente Lochem
Zaaknummer	
Portefeuillehouder	5.1.2e 5.1.2e
Opdrachtgever	Dorique Kerkdijk
Projectleider	5.1.2e 5.1.2e
Start opdracht	15 december 2021
Einde opdracht	28 februari 2022

1. Aanleiding

De afgelopen tijd is de opvang van asielzoekers en statushouders volop in het nieuws geweest. Nieuwsberichten schetsen de overvolle opvang in Ter Apel. Doorstroom naar andere AZC's binnen Nederland is vanwege beperkte capaciteit tevens lastig. En ook de doorgeleiding naar de gemeenten, voor de huisvesting van de statushouders, blijft een opgave in verband met de overspannen woningmarkt. Ook in de gemeente Lochem is dit een opgave. We hebben ook dit jaar een achterstand op de te huisvesten statushouders.

Deze situatie was aanleiding voor een aantal partijen om de motie 'Opvang, wat kan wel' in te dienen. Deze motie is 25 oktober jl. unaniem aangenomen en roept op om 'naar alternatieve woningen en locaties te zoeken voor het huisvesten van statushouders en/of de opvang van asielzoekers. De motie is unaniem aangenomen.

Ook in 2015/2016 is een gelijksoortige verkenning uitgevoerd. De opgave toen was om 'te kijken naar het verlagen van de druk op de AZC's door te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor het (versneld) huisvesten van statushouders. Dit resulteerde in een startnotitie 'huisvesting statushouders in de gemeente Lochem'. In deze projectopdracht en de verdere resultaten maken we gebruik van hetgeen via dit project in beeld is gebracht.

2. Doelstelling

Doelstelling van dit project is invulling te geven aan de brede oproep om te kijken naar extra mogelijkheden, naast de bestaande inzet, voor de opvang van statushouders. En via dit project de maatschappelijke verantwoordelijkheid te nemen om het maximale te doen in de semipermanente opvang van statushouders in de gemeente Lochem.

3. Projectresultaat

De geschetste opgave bestaat uit twee fases. Elke fase heeft zijn eigen resultaten. Het resultaat van deze projectopdracht betreft vooralsnog alleen fase 1:

Fase 1: 'Verkenning haalbaarheid huisvesting'

In de eerste fase gaan we op zoek naar concrete mogelijkheden om statushouders te huisvesten in de gemeente Lochem. Dat kan via verschillende mogelijkheden, bijvoorbeeld via flexibele woonruimte op een bepaalde locatie. We brengen de alternatieven in kaart en schetsen per alternatief:

- Welke locaties zijn beschikbaar?
- Wat zijn mogelijke huisvestingsopties qua omvang en type?
- Voor welke doelgroep geschikt? En in welke omvang? En welke omvang is haalbaar voor gemeente Lochem? Welke doelgroepen onderscheiden we?
- Welke proces qua wettelijke en ruimtelijke stappen moeten we doorlopen? Wanneer doen we wat
- Welke stakeholders hebben een rol? En wanneer betrekken we ze?
- Een raming van wat het gaat kosten?
 - Bouw
 - Sociaal- maatschappelijk (inburgering, re-integratie etc.)
 - Anders
- Wat is de wet- en regelgeving
- Wat levert het op? Wat zijn eventuele subsidiemogelijkheden

- Wat is de impact op de buurt/omgeving?
- Wat is de doorlooptijd en de fasering? Hoe snel is het te realiseren?
- Welke kansen en risico's zien we?

De verkenning 'haalbaarheid huisvesting' wordt aangeboden voor besluitvorming in de gemeenteraad. Afhankelijk van deze besluitvorming volgt fase 2 (de uitvoering) of stopt het project.

Fase 2: 'Uitvoering van de keuzes'

Wanneer besluitvorming leidt tot de keuze voor een bepaald type huisvesting, volgt een nieuwe projectopdracht waarin doelen, resultaat en doorlooptijd worden beschreven. Die wordt op dat moment opgesteld.

4. Kansen en risico's

Via een 'snelkookpansessie' hebben we ambtelijk een eerste verkenning uitgevoerd met betrekking tot de kansen en de risico's op het moment dat er gekozen wordt voor extra huisvesting in de gemeente Lochem. Deze resultaten bieden aanknopingspunten en kunnen gebruikt worden in de verdere uitwerking van de plannen.

	Kansen	Bedreigingen
Huisvesting		
	Ontlasten van de sociale huursector	(structureel) onvoldoende regulier beschikbaar. Woningcorporaties zijn terughoudend met ontwikkelen
	Combinatie maken met andere doelgroepen (jongeren, gescheiden ouders, ouderen etc.)	Alternatief niet snel en eenvoudig te realiseren
	Extra capaciteit huisvesting	Bouwkosten zijn hoog (wanneer rendabel)
	Inspirerende huisvesting (boot, tiny house etc.)	Beperkte leegstand vastgoed
	Bestaande plannen aanpassen (bijv. Zuiderenk)	Te weinig sociale huurwoningen
	Beschikbare grondpositie	Vaak geen zelfstandige woonruimte
		Kwaliteit tijdelijke woningen
		Bereikbaarheid
		Juridische afspraken
		Onvoldoende infrastructuur
Draagvlak/veiligheid		
	Mixen van doelgroepen kan goed uitpakken voor draagvlak/veiligheid	Iedereen heeft moeite met vinden woonruimte, voortrekken bepaalde doelgroep
	Doelgroepen breder maken	Vrees voor overlast
	Niet buitenaf plaatsen	Onbekend maakt onbemind
	Verbindingen	Woningcorporaties ontvangen nu al klachten
	Zorgen voor fatsoenlijke huisvesting met rust, ruimte en bewegingsmogelijkheden	Gemeentelijke aanspreekpunt (capaciteit)
Inburgering		
	Bestaande structuur gereed voor opschaling	Werk
	Werkgelegenheid	Inkoop inburgeringstrajecten
		Inzet regisseur wordt groter
		Inzet beleid wordt groter
		Inzet maatschappelijke partners (BEL, vluchtelingenwerk) wordt groter
		Afzonderlijke locatie is lastig

5. Stakeholders

Zowel in de uitvoering van de haalbaarheidsverkenning als in de eventuele verdere uitwerking van de plannen komt een groot aantal stakeholders in beeld. Voor de haalbaarheidsverkenning gaat het met name om het aanhaken, informeren en concretiseren welke samenwerking er in de verdere plannen tot stand gebracht kan worden. Geinventariseerde stakeholders (niet limitatief):

(externe) Stakeholders	Rol
Woningcorporaties	Woningaanbod en kennis van de woningmarkt
Vluchtelingenwerk	Maatschappelijke begeleiding van de statushouders
SWL (BEL)	Bieden via BEL (financiële) begeleiding aan de statushouders
Ondernemers (ook IKL)	Voor het bouwen van woningen en mogelijkheden die zij zien.
Vastgoedeigenaren	Aanbod en leverancier
Dorpsraden	Samenwerking met de dorpsraden en onze inwoners
Kerken	Ihkv vastgoed en rol in de Lochemse samenleving
Politie	Veiligheid
Huidige statushouders	Welke rol kunnen zij eventueel spelen met betrekking tot nieuwe groepen?
Provincie	De provincie kan ondersteunen en faciliteren. Focus van de provincie ligt op flexwonen en kunnen helpen bij het zoeken naar locaties, capaciteit (projectleider) of anderszins.
COA	Koppelt statushouders aan gemeenten. Onlangs is de Hotel- en accommodatieregeling (HAR) in het leven geroepen. Statushouders die onder de HAR naar de gemeente verhuizen tellen mee in de taakstelling.
Interbeek	Uitvoerder van de inburgeringstrajecten

6. Afbakening doelgroep

Deze haalbaarheidsverkenning richt zich op de huisvesting van de doelgroep statushouders (en secundair eventueel andere doelgroepen). Dit is de doelgroep waarvoor wij ook een gemeentelijke taakstelling hebben. De verkenning richt zich niet op de noodopvang voor asielzoekers. In de afgelopen periode is dit onderzocht, maar geen geschikte opvanglocaties voor beschikbaar geacht.

7. Projectzwaarte

Het project is, vanwege de risico's uit het afwegingskader, geklasseerd als een **middel**. Dit betreft voornamelijk dus de 'haalbaarheidsverkenning'.

8. Fasering

De volgende fasering is aangebracht voor dit project: (nog scherp stellen)

Onderdeel	Tijd
Projectopdracht	Vaststellen in B&W tweede helft november
Haalbaarheidsverkenning	15 december- 28 februari 2022 (oplevering verkenning)
Besluitvorming haalbaarheidsverkenning (politiek)	Maart 2022
Uitvoering plannen	Na besluitvorming

9. Mensen en middelen (fase 1)

Benodigde expertise

- Dorique Kerkdijk (opdrachtgever) (30 uur)
- 5.1.2e 5.1.2e (projectleider) (200 uur)
- Expertise op wonen (130 uur)
- Expertise op ruimtelijk domein (70 uur)
- Expertise op communicatie (100 uur)
- Expertise op juridische zaken (100 uur)
- Expertise op veiligheid (100 uur)
- Expertise op vastgoed (100 uur)

Totale investering is 830 uur voor de realisatie van het haalbaarheidsonderzoek

Benodigd budget

Voor de inzet van expertise op wonen, ruimtelijk domein, veiligheid en vastgoed is voornamelijk geen capaciteit beschikbaar. De inzet van deze expertise kan alleen als dit gecompenseerd wordt.

Benodigd budget voor deze compensatie is naar verwachting ongeveer 400 uur. Daarnaast is er ook werkbudget nodig om voortgang te realiseren in de oplevering van de resultaten. Totaal benodigd budget is 5.1.2e

Intentieverklaring opdrachtgever

Datum
Handtekening

Intentieverklaring projectleider

Datum
Handtekening

Akkoord door MT op:

Aangesteld door MT op:

Afwegingskader

Dit afwegingskader is een hulpmiddel en geen keurslijf. Bijzondere omstandigheden, zoals b.v. politieke impact, kunnen aanleiding zijn om de score naar boven (van licht project naar middelzwaar of zwaar project) bij te stellen.

Gevolgen voor de politieke en/of maatschappij	Hoog (impact is groot)
Gevolgen voor de bedrijfsvoering en -processen	Hoog (impact is gemiddeld)
Gevolgen voor de financiën	Laag (impact is laag)
Gevolgen voor de informatieveiligheid	Laag (impact is laag)
Gevolgen voor de informatievoorziening en –systemen	Laag (impact is laag)
Complexiteit	Middel (impact is gemiddeld)
Totaalscore	Middel

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	Pagina('s): 1 3 4