[redacted]

Van: [redacted] P.
Verzonden: donderdag 25 april 2019 09:46
Aan: [redacted]
CC: [redacted] M.
Onderwerp: RE: vd Hoevenschool Epse

[redacted] Bedankt voor de info. Geld wat vrij valt uit IHP kunnen we mooi een andere tegenvaller mee opvangen.

Nog even over de nieuwe bestemming. Wat gaat die partij daar precies doen? Gaat daar ook zorg in combinatie met wonen plaats vinden? Daar heeft het college namelijk net dat afwegingskader voor ontvangen van [redacted]

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
beleidsadviseur Sociaal Domein | afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling
Gemeente Lochem | postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
[redacted] / [redacted] | [redacted]@lochem.nl | www.lochem.nl | Twitter @gemlochem
Werkdagen: maandag t/m donderdag
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 25 april 2019 9:28
Aan: [redacted] P.
CC: [redacted] M.
Onderwerp: RE: vd Hoevenschool Epse

Hoi [redacted]

Het college heeft dinsdag besloten tot verkoop van het schooldeel dat aan de gemeente is vervallen. Ik zal dit verder met vastgoed gaan uitvoeren, iom PHB voor de afkoppeling. In het voorstel is ervan uitgegaan dat alle kosten ten laste komen van het te verkopen stuk vastgoed. Daarmee valt er voor het IHP een kostenpost van de sloop vrij.
De bestemming gaat worden gewijzigd van maatschappelijk naar wonen met een aanduiding maatschappelijk.
Ik zal vandaag het schoolbestuur en PHB informeren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Lochem
eerste medewerker / projectleider |Afdeling Ruimte
Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
T [redacted] | **F** [redacted] | **I** www.lochem.nl
Mijn werkdagen zijn maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] P.
Verzonden: woensdag 17 april 2019 18:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted] M.
Onderwerp: RE: vd Hoevenschool Epse

Hoi [redacted]

Wanneer gaat het stuk naar het college en krijgen wij die toegezonden voordien?! Graag ook aangeven welk bedrag ongeveer gemoeid gaat met de afkoppeling en erfafscheiding en wie dit betaald..
Graag nog even antwoord op mijn vraag of koper daar ook gaat wonen en wat dit voor bestemmingsplan betekend.

Lukt het dit binnen twee weken gerealiseerd te hebben?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted] **beleidsadviseur Sociaal Domein | afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling**
Gemeente Lochem | postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
[redacted] / [redacted] | [redacted]@lochem.nl | www.lochem.nl | Twitter @gemlochem
Werkdagen: maandag t/m donderdag

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 9 april 2019 17:07
Aan: [redacted], P.
CC: [redacted], M.
Onderwerp: RE: vd Hoevenschool Epse

Hoi [redacted]

Ja, de kandidaat koper is er nog steeds en staat klaar om af te gaan nemen.
Ik heb in overleg met [redacted] een college advies gemaakt waarin het college besluit voor de verkoop optie te gaan en niet te kiezen voor sloop.
Vanuit dit besluit kunnen we in overleg treden met [redacted] voor de praktische afwikkeling. Vooraf heb ik dit gepolst bij [redacted] en hij had geen bezwaren en was vooral benieuwd wat de nieuwe buurman voor plannen heeft.
Qua uitvoering en afstemming volgt nog:

- Aanpassen kadastraal perceel (levering grond en opstal van [redacted] via de gemeente naar de koper, abc levering)
- Afkoppelen te verkopen deel van de rest van de school mbt water, gas en licht;
- Realiseren nette erfafscheiding met het schoolplein en intern een binnenmuur

Ik zal als we zover zijn dit afstemmen met [redacted] en kijken wie wat voor zijn rekening neemt. Het zijn vooral uitvoerende klussen, dus het meeste werk zal via PHB en vastgoed gaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Lochem
eerste medewerker / projectleider |Afdeling Ruimte
[redacted] Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
[redacted] | **I** www.lochem.nl
Mijn werkdagen zijn maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted], P.
Verzonden: dinsdag 9 april 2019 12:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted], M.
Onderwerp: RE: vd Hoevenschool Epse

Hoi [redacted]

Heb je al iets gehoord van de betreffende kandidaat-koper?
Gezien de afwijking t.o.v. het IHP en financiële gevolgen , moeten we dit ook in een OOGO bespreken, en is het zaak dat collega [redacted] (nieuwe collega voor Onderwijshuisvesting) betrokken wordt.
Graag even afstemming.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Senior beleidsadviseur Sociaal Domein | afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling
Gemeente Lochem | postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
[redacted] / [redacted] | [redacted]@lochem.nl | www.lochem.nl | Twitter @gemlochem
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 1 april 2019 15:37
Aan: '[redacted]@poolsterscholen.nl'; [redacted]
CC: [redacted]. P.
Onderwerp: vd Hoevenschool Epse

Beste [redacted] en [redacted]

Op 18 februari jl. ontvingen wij een brief van [redacted], algemeen directeur van [redacted], over de sloop c.q. behoud van het aan de gemeente vervallen deel van de [redacted] in Epse. In deze brief werd ons gevraagd voor 1 april 2019 duidelijkheid te verschaffen over de status van het pand. In dit bericht tracht ik dit zover als mogelijk te doen.

Momenteel spreken wij nog met één gegadigde voor het pand. Er is een taxatie uitgevoerd en de waarde van zowel het pand als de betrokken grond is bepaald. De kandidaat koper geeft ons deze week uitsluitsel over hun beslissing. De voortekenen zijn echter dusdanig dat men tot koop over wilt gaan. Hierna zal ons college een definitief standpunt innemen, naar verwachting zal dit op 16 april gebeuren.

Wij realiseren ons dat dit traject afwijkt van hetgeen we eerder als uitgangspunt hebben vastgesteld in het IHP en in onze onderlinge contacten. Wij realiseren ons ook dat de welwillendheid en de medewerking van [redacted] (en PHB) en prijskaartje heeft en zullen – indien op 16 april wordt besloten tot behoud en verkoop – dit in alle redelijkheid willen afwikkelen.
Wij treden dan ook graag met PHB in gesprek over de wijze waarop de scheiding tussen de beide panddelen wordt gerealiseerd en verwarming, water en elektra worden afgekoppeld van de rest van de school.

Tot zover de stand van zaken. Eventuele vragen en opmerkingen hoor ik graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Lochem
eerste medewerker / projectleider |Afdeling Ruimte
Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
T [redacted] | **F** [redacted] | **I** www.lochem.nl
Mijn werkdagen zijn maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	Pagina('s): 1 2 3

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	Pagina('s): 1 2 3