
CONCEPT VERKOOPOVEREENKOMST 5.1.2e - 5.1.2e

tussen

DE GEMEENTE LOCHEM

en

5.1.2e 5.1.2e - 5.1.2e

KOOPAKTE

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **DE GEMEENTE LOCHEM**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, gevestigd te Lochem en kantoorhoudende te (7241 CR) Lochem aan de Hanzeweg 8, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e 5.1.2e, hoofd van de afdeling Financiën van de gemeente Lochem optredend namens de burgemeester van de gemeente Lochem, daartoe aangewezen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem bij haar besluit van 4 december 2018, en als zodanig op grond van artikel 171 van de Gemeentewet, de gemeente Lochem, rechtsgeldig vertegenwoordigend,

hierna: "de verkoper & eigenaar";

en

2. 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e wonende aan de 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

hierna te noemen: "de koper & bruiklener";

VERKLAREN I - (KOOP OVEREENKOMST)

verkoper heeft verkocht aan koper die van verkoper heeft gekocht:

een perceel, in Epse, kadastraal bekend Gorssel, sectie A, nummer 3974, 3975 3978, 4004 & 4005, gezamenlijk groot circa 1.400 m².

hierna te ook te noemen "het registergoed" of "het verkochte".

KOOPPRIJS

De totale koopprijs van het verkochte bedraagt:

zegge: xxxxxx, € 258.000,-- minus xxxx k.k. [asbest nog verrekenen]

VERKLAREN II - (BRUIKLEEN OVEREENKOMST)

Eigenaar geeft een perceel in bruikleen aan bruiklener:

een perceel, in Epse, kadastraal bekend Gorssel, sectie A, nummer 4005, gezamenlijk groot circa 700 m².

hierna te ook te noemen "in bruikleen gegeven".

zoals op de aan deze akte gehechte - door partijen gewaarmerkte - tekening met een rode lijn is aangegeven;

De koop is gesloten onder de volgende:

BEDINGEN

Notariële akte van levering

Artikel 1.

De voor de overdracht vereiste akte van levering zal worden verleden ten overstaan van notaris: Notariskantoor Smook te Eefde of een plaatsvervanger vóór 1 januari 2020 of zoveel eerder of later als partijen nader schriftelijk zullen overeenkomen.

Kosten en belastingen

Artikel 2.

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de verschuldigde overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van de koper.

Terzake de levering van het verkochte zal geen omzetbelasting zijn verschuldigd.

Betaling

Artikel 3.

1. De betaling van de koopprijs en van de overige kosten, rechten en belastingen vindt plaats via het kantoor van de notaris.
2. De koper is verplicht het verschuldigde te voldoen bij het ondertekenen van de akte van levering door creditering van de bank- en/of girorekening(en) van de notaris, uiterlijk per de dag van het ondertekenen van de akte van levering, per valuta van die dag.
3. Indien de koopsom niet binnen de in artikel 1 gestelde termijn door de gemeente of de notaris is ontvangen, is de koper in verzuim en zal daarover, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:83 NBW zonder ingebrekestelling, over de periode vanaf die datum tot aan de datum van betaling de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 NBW verschuldigd zijn.
4. Uitbetaling zal eerst plaatsvinden, zodra de notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken, dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren. Verkoper is er mee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen verstrijken.

Waarborgsom, bankgarantie

Artikel 4.

Koper hoeft geen waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven.

Feitelijke levering, staat van het verkochte

Artikel 5.

1. De feitelijke levering van het verkochte geschiedt in de staat waarin het zich bij het ondertekenen van de akte van overdracht bevindt.
2. Het eventueel tekort of overschot aan grond op het verkochte is voor rekening en risico van koper.
3. Verkoper verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering, alles behoudens het bepaalde in artikel 12.
4. Het registergoed zal bij de feitelijke levering de eigenschappen bezitten die voor het gebruik als in lid 7 van dit artikel omschreven nodig zijn. Aan koper kenbare gebreken die daaraan in de weg zouden kunnen staan, komen voor diens risico.
5. Indien de feitelijke levering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de notariële akte van levering, eindigt de zorgplicht van de verkoper per het tijdstip van feitelijke levering.
6. Koper heeft het recht het verkochte vóór de feitelijke levering in- en uitwendig te inspecteren.
7. Koper is voornemens het registergoed als volgt te gebruiken:
Wonen
8. Het is verkoper niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

Juridische levering, ontbindende voorwaarde

Artikel 6.

1. Het verkochte zal worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van pandrechten, van beslagen en van inschrijvingen daarvan, het registergoed tevens met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en met alle kwalitatieve rechten en vrij van hypotheeken.
2. Verkoper heeft nog geen kennis gegeven van alle eventueel met het registergoed verbonden lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, van kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek en blijkend en/of voortvloeiend uit:
 - a. de laatste akte van levering;
 - b. andere akten waarbij vooromschreven rechten werden gevestigd.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen. Indien uit onderzoek bij de openbare registers als

hiervoor omschreven, blijkt dat met het registergoed lasten en beperkingen verbonden zijn die niet voor koper kenbaar waren en die tevens voor hem een wezenlijk zwaardere belasting betekenen, heeft hij evenwel het recht uiterlijk op datum notarieel transport, mits schriftelijk en onder opgaaf van redenen, aan de notaris mee te delen dat hij die zwaardere belasting niet (voetstoots) aanvaardt. Het staat verkoper vervolgens vrij, door een schriftelijke mededeling aan de notaris, te verzenden binnen vijf dagen nadat de mededeling van koper hem heeft bereikt, deze overeenkomst te ontbinden.

Overgang, overdracht, aanspraken

Artikel 7.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers, gaan over op koper per het tijdstip van overdracht van het registergoed, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval de overgang van aanspraken per dat tijdstip plaats heeft. Voor zover bepaalde aanspraken alsdan niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251, Boek 6, van het Burgerlijk Wetboek, is verkoper verplicht om eerste verzoek van koper mee te werken aan een overdracht van die aanspraken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Overmaat, ondermaat

Artikel 8.

Over- of ondermaat van het registergoed zal aan geen van partijen enig recht verlenen. De juiste grootte van het registergoed zal worden vastgesteld door de Landmeetkundige Dienst van het Kadaster; voor de uitmeting ter plaatse is niet de hiervoor vermelde grootte, doch uitsluitend en alleen de afbakening ter plaatse bindend.

Verrekening zakelijke belastingen

Artikel 9.

Alle zakelijke lasten en belastingen van het verkochte komen ten laste van verkoper tot het einde van het lopende belastingjaar.

Garantieverklaringen van verkoper

Artikel 10.

Verkoper garandeert, onverminderd het hiervoor verklaarde in de artikelen 5 en 6, het navolgende:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;

2. voor zover aan verkoper bekend zijn er geen feiten die er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het in artikel 5, lid 8, omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het registergoed, dan wel tot het nemen van andere maatregelen;
3. voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig; [zinkputten ed vragen we nog na bij school/PHB]
4. het verkochte zal ten tijde van de feitelijke levering geheel vrij van huur, pacht en/of huurkoopovereenkomsten of andere aanspraken tot gebruik zijn, leeg en ontruimd en ongevorderd. Het verkochte zal eveneens niet zonder recht of titel in gebruik zijn bij derden;
5. aan verkoper zijn van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het registergoed voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet zijn uitgevoerd;
6. aan verkoper is betreffende het registergoed geen (lopend adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend:
 - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 - b. tot beschermend stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 - c. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
7. het registergoed is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand in de zin van de Leegstandswet noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet; controle
8. aan verkoper is niet bekend dat het registergoed is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
9. ten opzichte van derden bestaan overigens geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht.
10. Verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het registergoed beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming genomen zijn door het bevoegd gezag.
11. Verkoper zal bij afsplitsing van een deel van perceel Gorssel, sectie A, nummer 4005 een erfdienstbaarheid vestigen ten laste van dit perceel en ten gunste van het registergoed waarmee het recht van overpad over het af te splitsen deel naar het registergoed is gegarandeerd.

Informatieplicht verkoper, onderzoeksplicht koper

Artikel 11.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat verkoper er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan verkoper thans niet bekend zijn).

Risico-overgang, beschadiging

Artikel 12.

1. Het verkochte komt eerst voor risico van koper, zodra de notariële akte van levering is ondertekend, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper. Tot dat moment is verkoper verplicht het verkochte ten genoegen van koper naar herbouwwaarde casu quo nieuwwaarde verzekerd te houden.
2. Indien het verkochte vóór het tijdstip van risico-overgang anders dan door toedoen van de koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, is verkoper verplicht koper daarvan binnen achtenveertig uur in kennis te stellen en is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier weken nadat het onheil is geschied, maar in ieder geval voor de artikel 1 genoemde datum van levering:
 - a. koper niettemin uitvoering van de onderhavige overeenkomst verlangt, in welk geval verkoper aan koper zal overdragen: het verkochte in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopprijs - alle rechten, die verkoper terzake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde jegens derden kan doen gelden;
 - of
 - b. verkoper verklaart de schade vóór de in artikel 1 genoemde datum van levering dan wel binnen vier weken nadat deze is ontstaan voor zijn rekening te zullen herstellen. De juridische levering zal alsdan - zo nodig - worden opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die, waarop de termijn van vier weken is verstreken. Indien binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, heeft de koper alsnog het recht deze overeenkomst te ontbinden. Maakt koper geen gebruik van dit recht, dan zal de juridische levering worden opgeschort totdat de schade naar behoren is hersteld.
3. Het in lid 1 van dit artikel gestelde heeft geen toepassing waar het betreft van overheidswege of door nutsbedrijven gegeven aanschrijvingen tot het aanbrengen van veranderingen aan het registergoed, die zullen worden uitgebracht in de periode na het tot stand komen van deze overeenkomst doch voor het tijdstip van risico-overgang. De kosten verbonden aan de nakoming van deze voorschriften zullen voor rekening zijn van koper, tenzij uit de eisen van redelijkheid en billijkheid anders voortvloeit.

Ingebrekestelling, verzuim, ontbinding en boete

Artikel 13.

1. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen.

- Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen. Gemelde termijn kan reeds lopen voordat een partij nalatig is.
2. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt te vergoeden en kan laatstgenoemde de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden.
 3. Wanneer het verzuim betrekking heeft op het meewerken aan de feitelijke en/of juridische levering overeenkomstig de onderhavige koopovereenkomst, dan wel op voldoening van de koopprijs, zal de nalatige partij daarnaast ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren. De hoogte van deze boete is gelijk aan tien procent van de totale koopprijs. Voor zover de wederpartij meer schade lijdt, heeft hij, naast de boete, recht op aanvullende schadevergoeding.

Bodemonderzoek, ontbindende voorwaarde

Artikel 14.

1. Het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn waaruit blijkt dat het registergoed in zodanige mate is verontreinigd met voor het milieu of de volksgezondheid schadelijke of niet aanvaardbare stoffen, dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van maatregelen.
Het is koper en verkoper bekend dat er zich in de kruipruimte in het zand onder het registergoed asbest bevindt dat alleen bij sloop van het registergoed verwijderd kan worden. Ter compensatie van dit gegeven is koopprijs verlaagd met **xxxxx** euro.
2. Koper heeft de mogelijkheid te onderzoeken of dergelijke stoffen in het verkochte aanwezig zijn.
3. Voorzover uit de genoemde rapporten of tijdens de voorbereidende werkzaamheden voor de realisatie van het voorgenomen gebruik zal blijken dat de grond of het grondwater verontreinigd is en de verontreiniging voor de koper gezien het aan beide partijen bekende voorgenomen gebruik niet aanvaardbaar is te achten, behoudens het bepaalde in lid 5, 6 en 8 van dit artikel, heeft koper, mits vóór de datum van overdracht, het recht deze overeenkomst te ontbinden door een schriftelijke mededeling aan verkoper binnen één maand na dagtekening van deze overeenkomst.
4. Het ontbinden van de overeenkomst geeft geen recht op enige vergoeding van schade hoegenaamd dan ook.
5. Onder voor milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen wordt niet verstaan: funderingsrestanten, puin of andere restanten van bouwkundige aard, noch van stobben van bomen of struiken, noch de aanwezigheid van de draagkracht van de grond beïnvloedende omstandigheden.
6. Voorzover aan koper bekend zijn in de grond geen ondergrondse tanks, geen ontgravingen, stort of niet zichtbare obstakels bekend.
7. Voorzover niet anders zal worden aangegeven in gemeld verkennend bodemonderzoeksrapporten zijn er milieutechnisch gezien geen belemmeringen aanwezig om het aan partijen bekende voorgenomen gebruik te realiseren.

8. Voorzover in verkennende onderzoeksrapporten zal worden aangegeven mag op grond van de Wet Bodembescherming eventueel uitkomende grond niet zondermeer in het vrije grondverkeer worden gebracht. Op grond van de Provinciale milieuverordening Gelderland mag de uitkomende grond niet getransporteerd worden zonder ontheffing van het bevoegd gezag.
9. Koper is verantwoordelijk voor een eventueel benodigde aanvraag c.a. van voormelde ontheffing.
10. Verkoper kan niet wegens toerekenbare tekortkomingen en/of onrechtmatige daad worden aangesproken tot sanering of vervanging of het nemen van maatregelen ten aanzien van het registergoed of naburige percelen, dan wel tot vergoeding van enige schade.
11. Koper kan deze overeenkomst niet ontbinden of wegens dwaling vernietigen of doen wijzigen, behoudens het bepaalde in lid 3 van dit artikel, indien blijkt van verontreiniging van het registergoed en deze verontreiniging niet aan verkoper bekend is bij het tot stand komen van deze overeenkomst en niet op dat moment op grond van hem bekende feiten bekend had hoeven zijn.
13. Het risico dat achteraf blijkt dat ten tijde van de overdracht nog niet in de onderzoeksrapporten gesignaleerde verontreiniging in het registergoed aanwezig is, welke voor de koper gezien het aan beide partijen bekende gebruik redelijkerwijs niet aanvaardbaar is te achten, is voor rekening van de koper.

Overige ontbindende voorwaarden

Artikel 15.

1. Deze overeenkomst zal, mits inachtneming van het navolgende, ontbonden kunnen worden in geval van de volgende gevallen:
 - Onder voorbehoud van financiering binnen 4 weken na ondertekening van deze koopacte;
 - Er voor 1 maart 2020 geen onherroepelijke wijziging van het bestemmingsplan van het registergoed heeft plaatsgevonden naar de bestemming wonen. Hiertoe is momenteel een bestemmingsplanwijziging '5.1.2a Epse' in procedure (zie bijlage II).
2. Op vervulling van een in lid 1 gemelde voorwaarde(n) kan slechts koper/verkoper zich beroepen. Dit beroep moet geschieden door middel van een schriftelijke mededeling aan de notaris. Deze mededeling dient uiterlijk op de dag na de voor de desbetreffende voorwaarde in lid 1 genoemde datum in het bezit van de notaris zijn.
3. De koop is ontbonden, als er tussen het tijdstip van het sluiten van de koopovereenkomst en het tijdstip van de juridische levering ten aanzien van gemeld registergoed een aanwijzing op grond van de artikelen 2 of 8 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten of een voorstel op grond van artikel 6 van die wet is geschied, tenzij:
 - a. de verkoper ingevolge enig besluit van, dan wel enige termijnoverschrijding door, de betreffende gemeente vrij is tot vervreemding aan koper,
 - of
 - b. een in artikel 10 van genoemde wet gemelde uitzondering van toepassing is.

In verband met het vorenstaande geven partijen opdracht aan de notaris deze koopovereenkomst zo nodig te doen registreren of blijkens een notariële akte van een dagtekening te voorzien.

Kosten onderzoek notaris

Artikel 16.

Ingeval van ontbinding van deze overeenkomst in onderling overleg of op grond van het in vervulling gaan van een ontbindende voorwaarde zijn de kosten van de ter uitvoering van deze akte verrichtte werkzaamheden voor rekening van verkoper en koper, ieder voor de helft. Ingeval van ontbinding van deze overeenkomst op grond van een tekortkoming van één der partijen komen bovenbedoelde kosten voor diens rekening.

Termijnen

Artikel 17.

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Domiciliekeuze

Artikel 18.

Deze akte zal berusten ten kantore van Notariskantoor Smook alwaar partijen ter zake van deze overeenkomst woonplaats kiezen.

Twee of meer verkopers en kopers

Artikel 19.

1. De ondergetekenden, sub 2, kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, met dien verstande dat de ondergetekenden, sub 2, elkaar bij deze onherroepelijk volmacht verlenen om namens elkaar mee te werken aan de juridische levering.
2. Ieder der ondergetekenden, sub 2, is hoofdelijk verbonden voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Getekend te Lochem
Op d.d.

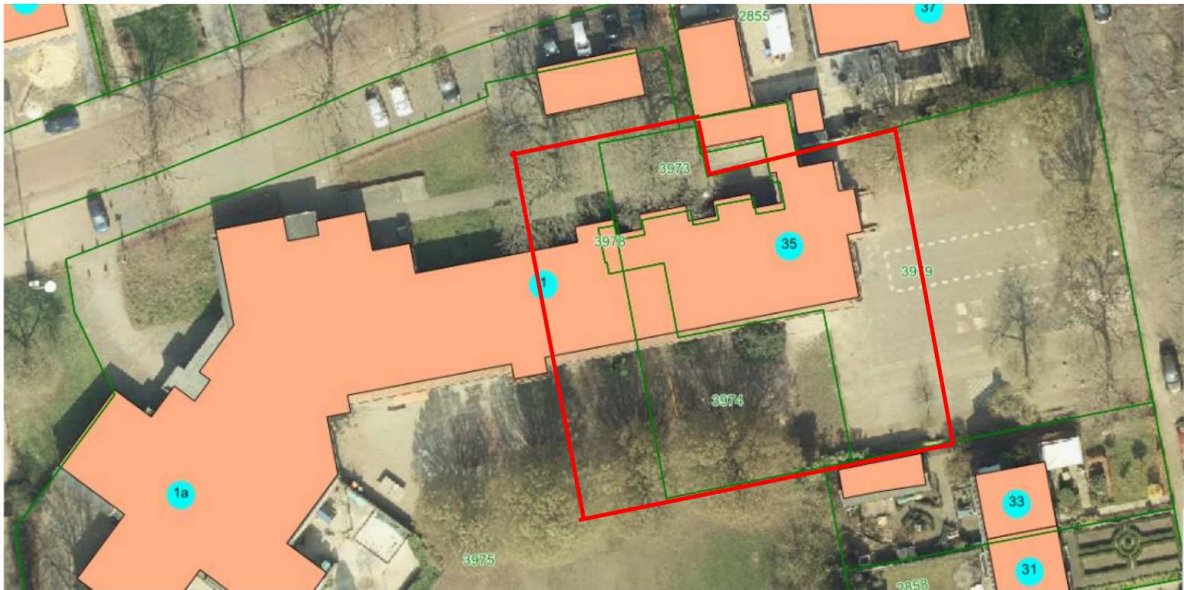
De verkoper,
gemeente Lochem

De kopers,

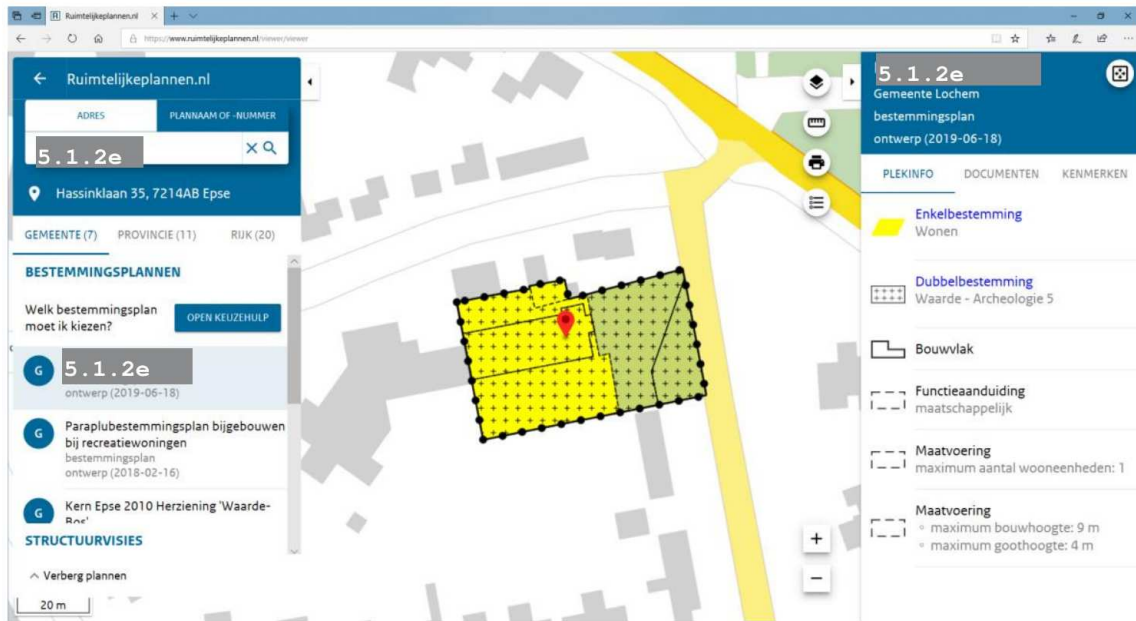
5.1.2e

5.1.2e

Bijlage I: Overzichtstekening – Verkoop – circa 1.400 m².



Bijlage II: Vast te stellen bestemmingsplan 5.1.2e Epse.



The screenshot displays the Ruimtelijkeplannen.nl website interface. The main map shows a yellow highlighted area labeled '5.1.2e' in the center, representing the designated planning area. The left sidebar contains a search bar with '5.1.2e' entered, a list of planning plans under 'BESTEMMINGSPANNEN', and a section for 'STRUCTUURVISIES'. The right sidebar provides detailed information for the selected plan '5.1.2e', including its title 'bestemmingsplan ontwerp (2019-06-18)' and a list of planning rules: 'Enkelbestemming Wonen', 'Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 5', 'Bouwvlak', 'Functieaanduiding maatschappelijk', 'Maatvoering maximum aantal wooneenheden: 1', and 'Maatvoering maximum bouwhoogte: 9 m maximum goothoogte: 4 m'. The top navigation bar includes links for 'PLEKINFO', 'DOCUMENTEN', and 'KENMERKEN'.

BRUIKLEENOVEREENKOMST GROND –OM NIET- **(zoals bedoeld in art. 1777, BW boek 7A)**

BESTEMMING:

Het in bruikleen gegevene dient uitsluitend gebruikt te worden conform bestemming (tuin). De bruikleen geschiedt onder de volgende voorwaarden en bepalingen waarvan slechts met schriftelijke instemming van de eigenaar kan worden afgeweken:

Duur en aanvang

Artikel 1:

1. De bruikleen wordt aangegaan voor een bepaalde periode, ingaande op 1 januari 2020 en eindigend op 1 januari 2035.
2. De bruikleen wordt na afloop van de bruikleentermijn telkens stilzwijgend verlengd met een periode van één jaar, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 over de opzegging en beëindiging.

Gebruik - OM NIET-

Artikel 2:

De bruikleen van het perceel aan de 5-1-2a geschiedt geheel om niet. Dit betekent dat geen bruikleenvergoeding verschuldigd is.

Opzegging en beëindiging

Artikel 3:

1. De bruikleen kan door de bruiklener en eigenaar worden opgezegd door middel van een schriftelijke kennisgeving, waarbij een opzegtermijn van 3 maanden in acht wordt genomen.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 7A:1788 van het Burgerlijk Wetboek is de eigenaar bevoegd tussentijds de bruikleenovereenkomst zonder enige termijn op te zeggen indien de bruiklener het in bruikleen gegevene verwaarloost, misbruikt, voor een ander doel gebruikt dan overeengekomen of indien de bruiklener op enigerlei andere wijze in strijd handelt met de bepalingen van deze overeenkomst of van de artikel 7A:1777-1790 BW, voor zover hiervan niet in de onderhavige overeenkomst is afgeweken.

Aanvaarding

Artikel 4:

1. De bruiklener verklaart het in bruikleen gegevene in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en verbindt zich het in bruikleen gegevene voortdurend in deze toestand te laten.
2. De ingebruikgeving geschiedt voetstoots.
3. De eigenaar staat niet in voor enig verborgen gebrek.

Gebruik

Artikel 5:

1. De bruiklener is verplicht het in bruikleen gegevene als een goed huisvader te gebruiken en te onderhouden.
2. Bruiklener zal het in bruikleen gegevene uitsluitend mogen gebruiken overeenkomstig de voor geldende bestemming.
3. Het is bruiklener toegestaan het in bruikleen gegevene van inrichting te veranderen naar een semi openbare ruimte met groen en verhardingen, in overeenstemming met de geldende bestemming.

Onderhoud

Artikel 6:

1. Voor rekening van de bruiklener komen de kosten die verband houden met het normale gebruik van het in bruikleen gegevene.
2. Onder het onderhoud voor rekening van de bruiklener wordt onder meer verstaan het vrij houden van schadelijke onkruiden en het onderhoud van eventuele afrasteringen en dergelijke.
3. Alle kosten en boeten wegens verzuim of door overtreding veroorzaakt zijn voor rekening van de bruiklener.

Derden en toegang

Artikel 7:

1. De bruiklener is aansprakelijk voor schade, hoe ook genaamd en door wie ook veroorzaakt, aangebracht aan het in bruikleen gegevene.
2. De bruiklener vrijwaart de eigenaar tegen iedere aansprakelijkheidsstelling door derden.
3. De eigenaar heeft ten alle tijde toegang tot het in bruikleen gegevene.

Aansprakelijkheid, risico en schade

Artikel 8:

1. De bruiklener kan bij het eindigen van deze bruikleenovereenkomst geen recht doen gelden op enige schadevergoeding, welke voortvloeit uit de beëindiging van de overeenkomst.
2. De eigenaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die ontstaat aan persoon of goed van de bruiklener en door hem toegelaten bezoekers, behalve als deze schade uitsluitend optreedt als gevolg van de staat van het in bruikleen gegevene en voor zover de eigenaar hiervoor grove schuld treft of ernstig nalatig is gebleven.
3. De bruiklener is tegenover de eigenaar aansprakelijk voor schade aan het in bruikleen gegevene die wordt veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf of de door hem toegelaten bezoekers. In voorkomende gevallen is de bruiklener verplicht het ontstaan van schade onmiddellijk te melden bij de eigenaar.

4. De eigenaar draagt geen verantwoordelijkheid voor het beschadigen, verwisselen of zoekraken van materialen van bruiklener, noch voor het beschadigen of zoekraken van eigendommen van bruiklener en door hem toegelaten bezoekers.
5. Het is ter beoordeling van bruiklener of zij de in de hiervoor genoemde leden van dit artikel afdekt door het afsluiten van een (aanvullende)verzekering. De kosten van een dergelijke verzekering komen volledig voor rekening van de bruiklener.

Verzuim, ingebrekestelling, ontbinding en schadevergoeding

Artikel 9:

1. Indien bruiklener na ingebreke te zijn gesteld, gedurende een termijn van acht dagen nalatig blijft in de nakoming van verplichtingen of bepalingen uit deze bruikleenovereenkomst is deze in verzuim.
2. Bij verzuim kan de wederpartij de ontbinding van de bruikleenovereenkomst vorderen met schadevergoeding en/of boete.
3. De bruikleenovereenkomst eindigt van rechtswege indien de bruiklener het in bruikleen gegevene niet gebruikt of komt te overlijden.

Einde overeenkomst

Artikel 10:

De bruiklener overlegt bij het eindigen van deze overeenkomst met de eigenaar over de wijze waarop het in bruikleen gegevene aan de eigenaar wordt overgedragen.

Getekend te Lochem
Op d.d.

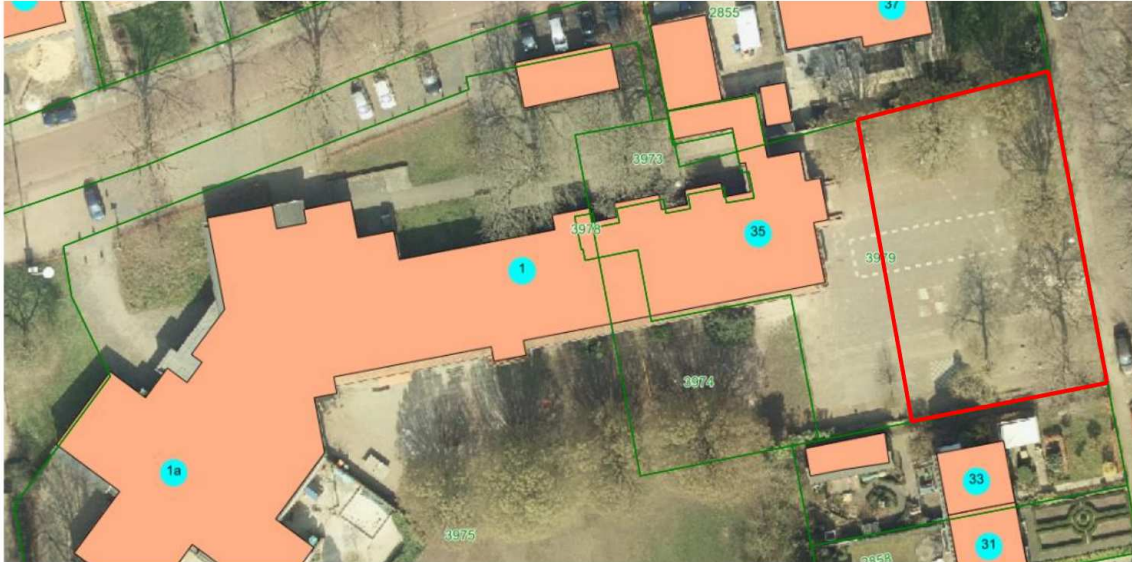
De verkoper,
gemeente Lochem

De kopers,

5.1.2e

5.1.2e

Bijlage III: Overzichtstekening – Bruikleen – circa 700 m².



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2 9 11 12 13 15