

Huisvesting
10-07-2019

Overleg 5.1.2e (onderwijs gemeente Lochem) 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e

Gemeente Lochem heeft leegstaand, gemeentelijk deel van gebouw 5.1.2e
verkocht aan 5.1.2e

Poolster/PHB hebben vorige week overleg gevoerd met 5.1.2e 5.1.2e (vastgoed gemeente Lochem) In dit overleg is oa aan de orde gekomen en zal door 5.1.2e op worden terug gekomen:

- Kadastrale grenzen (700 m voorkant gebouw blijft van de gemeente)
- Koekoek kelder school is straks op terrein kopers;
- Onderhoud kastanjabomen;
- Recht van overpad van school op oude terrein tbv
 - Nooddiensten
 - Route naar gymzaal

De gemeente kent een termijn van rond de 40 jaar voor levensduur schoolgebouwen. Het oudste deel van het gebouw van J. v.d. Hoevenschool dateert van 1935. Zo'n vijf jaar geleden is door de toenmalige algemeen directeur van Poolster met de gemeente afgesproken eventuele nieuwbouw uit te stellen in afwachting van ontwikkeling leerlingaantallen en/of een eventuele fusie met de Joppeschool in Joppe. Door groei op beide scholen is er geen sprake van een fusie. Op basis van de prognoses zal hier in de toekomst (denkend aan een termijn van minimaal 20 jaar) ook geen sprake van zijn.

De vraag van Poolster is dan ook:

Heeft de gemeente in de verkoop nagedacht / rekening gehouden met het feit dat Poolster de wens heeft dat er binnen een periode van acht jaar (2027) een nieuw schoolgebouw voor J. van der Hoevenschool in Epse wordt gebouwd?

In het overleg met 5.1.2e worden de volgende mogelijke effecten benoemd:

- IN 2020 wordt er een nieuw IHP geschreven. 5.1.2e geeft aan dat daarin ook nieuwbouw van J. v.d. Hoevenschool wordt opgenomen.
- Bij afbraak van het school gebonden deel van het gebouw tbv nieuwbouw is een afscheidingsmuur relatief eenvoudig te plaatsen. De vraag is of de gemeente (vastgoed) op de hoogte is van eventuele aanpassingen aan riolering, gas, water elektra leidingen en aansluiting ed. 5.1.2e bespreekt dit met vastgoed.
- Het bestemmingsplan moet worden herzien. (op gebouw zit nu geen woonbestemming). Neemt de gemeente in nieuw bestemmingsplan op dat nieuwe eigenaar rekening zal houden met onderwijs en onderwijskundige activiteiten en deze niet qua geluid ed zal verstoren? 5.1.2e bespreekt dit met vastgoed.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1