

# Reserveringsovereenkomst

Ondergetekenden:

1. **Gemeente Lochem**, vertegenwoordigd door **5.1.2e** **5.1.2e**, hoofd van de afdeling Financiën en Facilitair van de gemeente Lochem optredend namens de burgemeester van de gemeente Lochem, daartoe aangewezen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lochem bij haar besluit van 4 december 2018, en als zodanig op grond van artikel 171 van de Gemeentewet, de gemeente Lochem, rechtsgeldig vertegenwoordigend,

enerzijds en,

2. **NAW gegevens** **5.1.2e**  
**5.1.2e**  
Epse

anderzijds,

in aanmerking nemende dat:

de ondergetekende(n) sub 2 aan de gemeente Lochem te kennen hebben gegeven als gegadigde te willen worden aangemerkt inzake de aankoop van:

perceel gemeentegrond nabij de Hassinklaan in Epse, met een grootte van ongeveer 1735 m<sup>2</sup>, kadastraal bekend gemeente Gorssel, sectie A, nummers **5.1.2e** gedeeltelijk, zoals met een rode omlijning aangegeven op de situatietekening.

verklaren te dezer zake te zijn overeengekomen:

1. De gemeente Lochem verleent aan ondergetekende(n) sub 2 tot **1 juni 2019**, het recht om voorschreven onroerende zaak te kopen.  
Dit recht van koop komt slechts toe aan de ondergetekende(n) sub 2 en de verplichtingen uit dit recht van koop voortvloeiende rusten op de gemeente Lochem.  
De koop krachtens voormeld kooprecht zal geschieden voor de som van **nog nader te bepalen** kosten koper (welke koopprijs is exclusief alle terzake van de bij de uiteindelijke levering verschuldigde rechten, kosten en belastingen).
2. Het is de gemeente Lochem verboden om gedurende de tijd waarvoor door haar aan de ondergetekende(n) sub 2 het voormelde recht van koop is verleend, de voorschreven onroerende zaak geheel of ten dele aan een derde te verkopen, schenken, in ruil of inbrengovereenkomst te begrijpen casu quo in eigendom over te dragen of daarop enig zakelijk recht ten behoeve van een derde te vestigen.  
Bovendien zal het gedurende voorbedoelde tijd voor de gemeente Lochem verboden zijn met betrekking tot de gemelde onroerende zaak een lease- of huurkoopovereenkomst aan te gaan of dit goed aan derden te verhuren zonder uitdrukkelijke toestemming van de ondergetekende(n) sub 2.

3. Indien de ondergetekende(n) sub 2 van het aan hem/haar/hen verleende recht van koop wenst/wensen gebruik te maken, zal hij/zij dit voor het einde van de in lid 1 genoemde termijn/datum meedelen aan de gemeente Lochem waarna een koopovereenkomst wordt gesloten.
4. De opstal zal **in de situatie waarin het zich thans bevindt** worden geleverd, met uitzondering van:
  - alle nog aanwezige asbest zal voor de feitelijke levering worden verwijderd op kosten van de gemeente Lochem;
  - de scheidingswand tussen de opstal en de school zal voor de feitelijke levering op kosten van de gemeente Lochem worden aangepast zodat geen doorgang meer mogelijk is tussen beide opstallen;
  - de opstal zal met betrekking tot het gas, water en elektra op kosten van de gemeente Lochem worden losgekoppeld van de school.
5. De akte van overdracht/levering zal worden verleden voor notaris Mr. Smook ter standplaats Eefde, diens plaatsvervanger of ambtsopvolger binnen twee maanden na het ondertekenen van de koopovereenkomst; bij de ondertekening daarvan zal de koopsom en al hetgeen de ondergetekende(n) sub 2 alsdan te dier zake zal verschuldigd zijn moeten worden betaald.  
In de akte van overdracht zullen worden opgenomen alle bedingen, die in dergelijke akten te maken gebruikelijk zijn.

Aldus overeengekomen en in 2-voud getekend d.d. **xx** april 2019

De gemeente Lochem

5.1.2e



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2