

Gemeente Lochem
T.a.v. het College van B & W
Postbus 17
7240 AA Lochem

Gemeente Lochem	
Afd.:	Kopie:
Nr.:	2019-147295
Ingekomen	31 JULI 2019
Z Byv	

Datum : 30 juli 2019
Ref. : RHU – DLO – Stichting Poolsterscholen
Betreft : Ontwerp bestemmingsplan 5.1.2e 5.1.2e

Geacht College van Burgemeester & Wethouders,

Wij, 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e, zenden u uit naam van Stichting Poolsterscholen deze brief.

Het College van de gemeente Lochem heeft de intentie uitgesproken om het gemeentelijk deel van de Van der Hoevenschool te Epse te verkopen aan een particulier. Om e.e.a. te realiseren dient er een bestemmingsplan wijziging te komen. Deze is er inmiddels als ontwerp NL.IMRO.2062.epHassinklaan35-BP31 ter inzage

Wij zijn met de heren 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e in goed overleg over consequenties van de voorgenomen verkoop voor de school. Hier hebben wij aan de afdeling Vastgoed de volgende vragen over gesteld;

- Wat is er nu daadwerkelijk aan de toekomstig eigenaren verkocht (gebouw en tuin)
- Hoe blijft het terrein achter de school bereikbaar voor hulpdiensten, grasmaaimachine en onderhoudswerkzaamheden?
- In hoeverre mogen de kinderen gebruik blijven maken van het plein aan de Hassinklaan?
- Waar komen zowel aan de voor- als achterzijde van de school de perceelgrenzen
- Vastleggen dat de kelder koekoek op het perceel van de nieuwe eigenaren ligt (erfdienstbaarheid)
- Vastleggen dat het dak overstek van de bakgoot van de school boven het perceel van de nieuwe eigenaren ligt (erfdienstbaarheid)
- Om een omgevingsvergunning te verkrijgen dient het bestemmingsplan aangepast en de grondoverdracht eerst plaats te vinden.

Op deze vragen zijn er in grote lijnen al antwoorden verstrekt. Stichting Poolsterscholen kan zich echter niet in alle antwoorden vinden. Goede communicatie hierover is zeker gewenst.

Met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan de volgende bemerkingen;

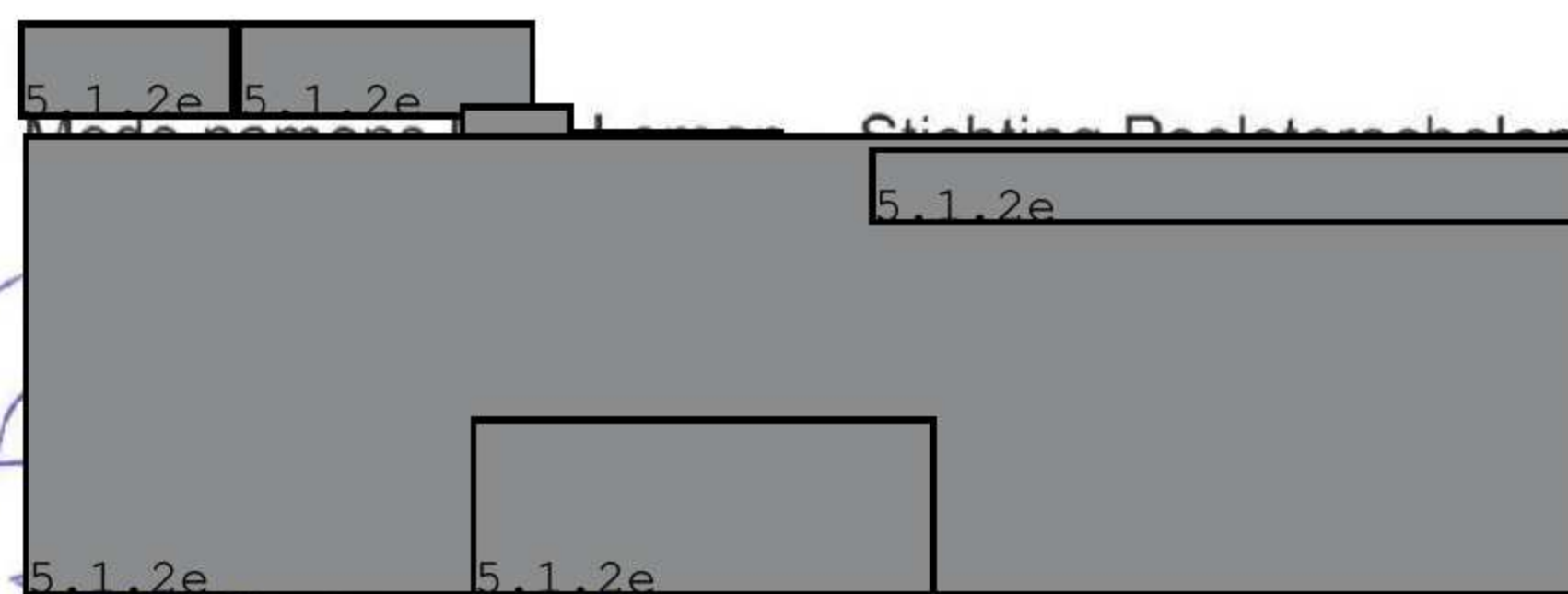
- 1.3 Figuur 2 geeft het nieuwe plangebied aan. Er ontstaat nu tussen de school en het plangebied een zone van 10 meter.
Deze zone was bestemd om bij sloop hulpdiensten achter de school te kunnen krijgen.
Is deze zone wel/niet aan de particuliere eigenaar verkocht?
- Er wordt gesproken over kleinschalige maatschappelijke voorzieningen, wat wordt hier onder verstaan en heeft dat consequenties in de toekomst.
- 3.3.3 Zijn er welstandsafspraken opgenomen in kader van behouden dorpsgezicht school opgenomen in de verkoop overeenkomst
Woonhuis en school zitten aan elkaar vast. Uitstraling van beide delen op niveau is wenselijk.

- 4.2 Figuur 8 geeft verbeelding aan van de nieuwe percelen. Stichting Poolsterscholen is hier nauwelijks in gekend.
- 5.1.2 Geluidsvoorzieningen zijn ook van belang voor school. Géén geluidsoverlast vanuit beide delen.
- 5.5.3 De bodemkwaliteit vormt géén belemmering voor onderhavig bestemmingsplan. Zijn nieuwe eigenaren gekend inzake asbest in kruipruimte?

Ondanks dat wij in bereid zijn om in goed overleg tot een voor partijen passende oplossing te komen, constateren wij dat het bestemmingsplan zoals dat nu in procedure is gebracht onvoldoende duidelijkheid geeft of de belangen van de school worden gediend. Wij vragen u daarom ons helderheid te verstrekken, voordat het bestemmingsplan definitief wordt. Voor zover nodig tekenen wij hierbij bezwaar aan tegen het ontwerpbestemmingsplan NL.IMRO.2062.epHassinklaan 35-BP31.

Om tot goede door alle partijen gedragen oplossing te komen schuiven wij graag aan tafel.

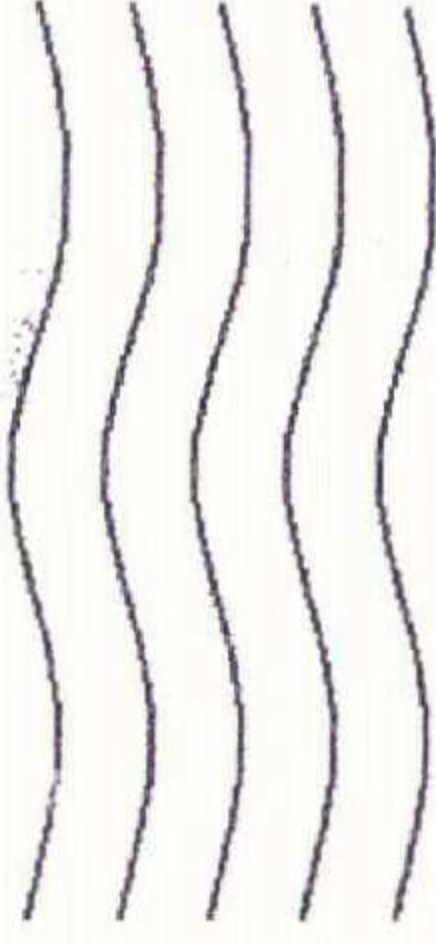
Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.





■ FASCINEREND FACILITEREND!

■ Postbus 2038 - 7420 AA Deventer



Gemeente Lochem
Tov het College van B & W
Postbus 17
7240 AA Lochem

20700 #X940XDX#00#0000#

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	Pagina('s): 1 2