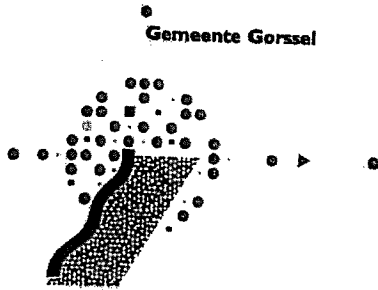


107
Gemeente Gorssel

Hoofdstraat 28
Postbus 19
7213 ZG Gorssel

Telefoon 05759 - 35 00
Fax 05759 - 43 52

N.V. Bank Ned. Gemeenten
Rek.nr. 28.50.02.872
Giro bank 1081



AANDEKEND

Elzerdijk 54
7211 LV EEFDE

Uw referentie

Onze referentie

1683

Datum

11 MEI 1992

Betreft

Plaatsing erf met boerderij-complex Harfsensesteeg 8 te Eefde.

Geachte heer


De gemeentelijke Monumentencommissie heeft ons geadviseerd het erf met het boerderij-complex op het perceel plaatselijk bekend Harfsensesteeg 8 te Eefde op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen. Als motivering hiervoor stelt zij dat het perceel met de opstallen van belang is als goed voorbeeld van een streek-eigen boerderij-complex in de laat 19e eeuwse vorm daarvan. Het geheel is zowel op zichzelf als in samenhang met de oudere boerderij-complexen in de omgeving van cultuur-historische waarde.

Wij delen bovenstaand advies en derhalve hebben wij in onze vergadering van 21 april 1992 besloten het erf met het boerderij-complex op het perceel plaatselijk bekend Harfsensesteeg 8 te Eefde, kadastraal bekend gemeente Gorssel, sectie C, nummer 4287 op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

De plaatsing is geschied op grond van de gemeentelijke monumentenverordening. Afschriften van hierbij behorende foto's, kadastrale situatie, alsmede de redengevende beschrijving doen wij u hierbij ter nadere informatie toekomen. Tevens zenden wij u hierbij een kopie van de Monumentenverordening 1989 alsmede hoofdstuk I "Algemeen deel" en hoofdstuk III "Monumenten/beeldbepalende panden" van de Subsidieverordening Dorpsvernieuwing. In deze laatste verordening staan namelijk de bepalingen voor subsidiëring in de kosten van onderhoud vermeld.

Indien u beschikt over geschiedkundig materiaal van het pand of anderszins over informatie beschikt en van oordeel bent dat de redengevende beschrijving aanvulling behoeft, verzoeken wij u ons dit mee te delen. Alsdan of indien zich wijzigingen voordoen kan bijstelling plaats hebben.

Het gemeentelijk monumentenbeleid wordt gevoerd vanuit de gedachte dat enerzijds gepoogd moet worden zoveel mogelijk monumenten in onze gemeente in originele staat te behouden terwijl dit anderzijds niet mag betekenen dat de burger hierdoor te zeer gedupeerd wordt. Bij de toepassing van deze verordening wordt dan ook rekening gehouden met het gebruik van het monument. Dit betekent dat wij bij veranderingen of uitbreidingen met u meedenken teneinde een zo gunstig mogelijk resultaat te verkrijgen.



Aan het geplaatst zijn van het vorengenoemd object zijn rechtsgevolgen verbonden. Ingevolge de monumentenverordening is het verboden een gemeentelijk monument te beschadigen, te vernielen of af te breken. Bovendien is het verboden zonder vergunning van ons college een monument geheel of gedeeltelijk af te breken, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen danwel een monument te herstellen of te gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Bij een aanvraag om vergunning voor veranderingen aan het pand of op het perceel wordt de monumentencommissie om advies gevraagd voordat wij een besluit nemen. Uw aanvraag zal behalve aan de eisen van welstand ook aan de redelijke eisen voor wat betreft het monumentale worden getoetst.

Een ander gevolg van plaatsing op de monumentenlijst is dat een aantal onderhouds- en herstelkosten subsidiabel zijn. Per subsidie-aanvraag bepalen wij het totaal van de werkelijke subsidiabele kosten. De bijdrage in de kosten van herstel en vernieuwen van rieten daken kan worden toegekend tot een maximum van 25% van het totaal van de werkelijke subsidiabele kosten tot een bedrag van maximaal f 8.750,-- per jaar. De bijdrage in de overige kosten van herstel en onderhoud kan worden toegekend tot een maximum van eveneens 25% van de werkelijke subsidiabele kosten tot een bedrag van maximaal f 5.000,-- per jaar. Artikel 3.3. uit de Subsidieverordening Dorpsvernieuwing bevat een opsomming van onderhoudswerkzaamheden, welke voor subsidiëring in aanmerking kunnen komen.

De aanvraag om toekenning van een bijdrage dient schriftelijk bij ons te worden ingediend. Bij de aanvraag dient een gespecificeerde begroting van de kosten alsmede een werkschrijving te worden overgelegd. Eerst nadat u ons besluit inzake voorlopige subsidiëtoekenning met voorwaarden omtrent het uit te voeren onderhoud heeft ontvangen, kan met het onderhoud een aanvang worden gemaakt.

Meerkosten als gevolg van werkzaamheden die bij de indiening van de aanvraag niet te voorzien waren, dienen onmiddellijk aan één der medewerkers van het buro V.R.O. te worden gemeld. Niet gemeld en middels offerte(s) overgelegd meerwerk wordt niet gesubsidieerd!

Wij verzoeken u bij het indienen van een aanvraag om een wijzigingsvergunning en/of subsidie in de kosten van onderhoud gebruik te maken van bijgevoegd "aanvraagformulier".

Voor de overige gevolgen van plaatsing verwijzen wij u naar eerdergenoemde bijgevoegde verordeningen.



Ook van provinciale zijde kan subsidie worden verleend tot een gelijk bedrag als dat van de gemeente, mits het provinciale fonds nog voldoende middelen bevat om de subsidie uit te keren. De provincie heeft hiervoor namelijk jaarlijks een bepaald bedrag beschikbaar. Als motto voor honorering van aanvragen geldt: "wie het eerst komt, die het eerst maalt". De brochure over deze regeling treft u bijgaand aan.

Wij wijzen u er op dat u tegen ons besluit bezwaar ingevolge de Wet Administratieve Rechtspraak Overheidsbeschikkingen kunt aantekenen bij ons college. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd zijn en moet worden ingediend binnen dertig dagen na de dag, waarop de beschikking is afgegeven c.q. verzonden. Gelijke bevoegdheid komt toe aan derde belanghebbenden zij het dat hier de termijn gaat lopen na publicatie van het besluit.

Indien binnen genoemde termijn geen bezwaar wordt ingediend, betekent dit dat plaatsing van het onderhavige perceel onherroepelijk is geworden.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Gorssel,

, secretaris. ✓

, burgemeester.
loco

Bijl.: 7
236BR.014/VROB
i.a.a.: VROM 2x
(excl. bijl.)

Monumentenlijst van de gemeente Gorssel

Object nummer : 51

Plaats : Eefde
Straat en nummer : Harfsensesteeg 8
Naam pand : "de Wijte"
Naam bewoner :
Naam eigenaar : {
Kad. aanduiding : Gemeente Gorssel, sectie C, nr. 04287
Aard object : erf met boerderij, schuren
Huidige functie : boerderij
Oorspr. functie : boerderij
Architect : [redacted] Gorssel (wederopbouw)
Opdrachtgever : [redacted] (wederopbouw)
Bouwjaar : 1903 (vlgs sluitsteen)
Bouwtype : T-boerderij
Bouwstijl : streekeigen
Tuin :

Bescherming : boerderij en bijschuur

Verbouwingen : - muur voorgevel voorhuis gedeeltelijk nieuw metselwerk (1984)
- voorhuis opnieuw gevoegd (1984)
- 2 kozijnen in zijgevels voorhuis vernieuwd
- raampje knechtenkamer verwijderd
- twee dakkapellen (1984)
- schoorsteen rechts vernieuwd
- staldeur rechtsachter

Interieur : - oorspronkelijke indeling voorhuis
- achterhuis met grup

Literatuur :

Inventarisator : Gelders Genootschap/ [redacted]
Datum inv. : 27-11-1990
Neg./dia nrs. : 29-34 (20164)

Harfsensesteeg 8, Eefde
Bladnr. 1

Redegevende beschrijving

Boerderij-complex, vrij gelegen in het open landschap tussen de Harfsensesteeg en de spoorlijn Zutphen-Lochem, even ten noorden van de Harfsensebeek en met de voorzijde naar het westen; bestaande uit een T-boerderij, een vrijstaande doorrijschuur evenwijdig aan het achterhuis en via een verbindingsmuur aan de boerderij gekoppeld, alsmede een aantal houten schuurtjes op het achtererf. De uit 1903 stammende boerderij (vlgs de sluitsteen in het achterhuis) heeft in 1984 groot onderhoud ondergaan. Het complex ligt vrij in het veld en is via een toegangspad vanaf de Harfsensesteeg bereikbaar.

De T-boerderij is geheel rietgedekt en voorzien van een keramische nokvorsten, de gevels zijn in baksteen in kruisverband opgetrokken en voorzien van een gepleisterde cordonplint en smeedijzeren schootankers. Gedeeltelijk vernieuwd (zie onder "verbouwingen"). Het voorhuis heeft een rechthoekige plattegrond, is aan beide zijden iets breder dan het achterhuis, telt één bouwlaag en is afgedekt met een licht overstekend schilddak voorzien van lage vierkant gemetselde schoorstenen ter plaatse van de nokbeëindigingen. Onder het dak loopt een brede gepleisterde cordonfries; halverwege de fries ontspringende dakkapel met drie gekoppelde 4-ruits draairamen onder een opgetild dakschild.

Asymmetrisch ingedeelde voorgevel met van links naar rechts een 6-ruits schuifraam (behorend bij de keuken), een opgeklampte houten paneeldeur met bovenlicht in een geprofileerd kozijn en voorzien van een geprofileerde onderdorpel (behorend bij de gang), een 6-ruits schuifraam (grote kamer), en een vernieuwd 6-ruits stolpraam (opkamer) met daaronder een liggend kelderraam met middenstijl. Alle kozijnen zijn nog origineel, sommige paneelluiken zijn vernieuwd. De van gepleisterde lekdorpels voorziene gevelopeningen worden beëindigd door segmentbogen met siervlechtwerk in de boognissen. Alleen de kelderopening heeft een strekvormige beëindiging. Oorspronkelijk was de rechter gevel blind uitgevoerd, uitgezonderd de twee liggende kelderraampjes met midden stijl onder een rollaag in de plint. Nu tooit een venster van twee draairamen, elk 4-ruits het rechter deel van de gevel. Centraal onder een opgetild dakschild een dakkapel met twee draairamen.

Linker gevel met op de begane grond van links naar rechts achtereenvolgens een 4-ruits draairaam met een luik, een houten paneeldeur met smal gedrieëndeed bovenlicht in een geprofileerd kozijn, een 4-ruits stolpraam met opgeklampte luiken. Boven de deur bevindt zich een 4-ruits draairaampje met een luik, dat aan de bovenzijde licht door de fries heen steekt. In het dakschild een dakraampje. Achterhuis met licht overstekend wolfsdak met uilebord en een nok die eindigt in die van het voorhuis.

Naast de rechter gevel een mestvaalt. Rechter gevel met drie opgeklampte staldeuren afgewisseld met drie 6-ruits gietijzeren stalramen voorzien van gemetselde lekdorpels. Geheel links een wc-raampje. Getoogde rollagen.

Harfsensesteeg 8 Eefde
Bladnr. 2

Achtergevel met centraal een 3-ledige naar binnen draaiende deel-
deur zonder kozijn. Gepleisterde sluitsteen:" H.P.M. A.J.K. 1903
(MCMIII). Twee gietijzeren stalramen aan weerszijden van de deel-
deur. Links in de gevel twee getoogde staldeuren, rechts in de
gevel één. In de zijgevel links vier stalraampjes, waarvan twee met
loofbladrozet, afgewisseld met twee opgeklampte staldeuren. Rechts
4-ruits raam onder rollaag.

Indeling achterhuis: hallehuis met middenlangsdeel en stallen met
grup.

Doorrijshuur van hallehuistype met wolfsdak voorzien van knelplan-
ken en windveren en belegd met oud hollandse pannen. In kruisver-
band opgetrokken gevels met gepleisterde cordonplint en smeedijze-
ren schootankers. Stookplaats met hoge opgemetselde schoorsteen
rechts voor. Vorgevel met dicht gemetseld deeldeur waarin gesitu-
eerd twee betonnen 4-ruits ramen. Boog met gepleisterde sluitsteen
geflankeerd door twee 7-ruits rondboogvormige gietijzeren stalraam-
pjes. Rechts een draairaampje van de stookplaats, waarvan het luik
verwijderd is.

Zijgevel links met drie halfronde ramen afgewisseld met drie houten
deuren.

Achtergevel met dicht gemetselde deeldeur, waarin aangebracht een
betonnen latei met opgeklampte deuren. Segmentboog met zandstenen
sluitsteen en aan weerszijden stalramen als in de vorgevel.
Getoogde staldeur links, een rechthoekige hoge staldeur onder latei
in een opgetild rechter geveldeel.

Motivering:

Van belang als goed voorbeeld van een streekeigen boerderij-complex
in de laat 19e eeuwse vorm daarvan. In die tijd een nieuwe be-
drijfsvestiging in een reeds bestaand landbouwgebied. Zowel op
zichzelf als in samenhang met de oudere boerderijcomplexen in de
omgeving van cultuur-historische waarde.

Onderdelen waarop de bescherming met name van toepassing is:
de erfvorm, de casco's van de gebouwen, het gevelmetselwerk met
ankers en versieringen, de kappen, de karakteristieke vensters en
deuren.