



~~B. en W. d.d. 24/6/93~~  
Raad  
Nr. 8 *cf 2004*

Plaatsing perceel Hoofdstraat 16 te Gorssel op de gemeentelijke monumentenlijst.

(Raad d.d. 24 juni 1993, nr. 8)

Gorssel, 15 juni 1993.

Het rond 1863 gebouwde woonhuis op het perceel Hoofdstraat 16 te Gorssel is op een lichte verhoging aan de oostzijde van deze straat gebouwd. Het woonhuis is eigendom van de gemeente Gorssel en wordt bewoond door de [redacted]. Later werd het pand voorzien van een grote achter- en zijaanbouw, welke dienst doet als plaatselijke brandweerkazerne.

De gemeentelijke Monumentencommissie heeft ons geadviseerd het perceel Hoofdstraat 16 te Gorssel vanwege zijn architectuurhistorische waarde en situeringswaarde te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst. De bescherming dient met name te gelden voor het woonhuis. De kazerne/aanbouw valt niet onder bescherming.

Wij delen het bovenstaande advies van de Monumentencommissie en hebben daarom dit perceel op de gemeentelijke monumentenlijst geplaatst.

Het gevolg van plaatsing is, dat de woning voor een volgende generatie in zo origineel mogelijke staat dient te worden behouden. Voor elke bouwkundige verandering is dan ook naast een bouwvergunning een wijzigingsvergunning op grond van de Monumentenverordening vereist. Daarnaast kan een subsidie in de kosten van het onderhoud worden verkregen.

Gelet op het bovenstaande stellen wij uw raad als eigenaar van het perceel Hoofdstraat 16 te Gorssel voor in te stemmen met de plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst conform de redengevende beschrijving.

De redengevende beschrijving van het perceel en de overige stukken liggen voor u in de raadsportefeuille ter inzage.

De commissie voor Algemeen Bestuur en Milieu is om advies gevraagd.

Burgemeester en Wethouders van Gorssel,

\_\_\_\_\_ burgemeester.

\_\_\_\_\_ secretaris.

Boekingsnummer:

Ingekomen van : Cie. AB / H 7/6/93

Datum :

Onderwerp : Plaatsing perceel Hoofdstr. 16 Momm. lypst.

Afdeling:

v R o n

Steller:

Per. hoofd:

Datum:

|   | Akkoord | Bespreken | Opmerkingen   |
|---|---------|-----------|---------------|
| Secretaris  | f       |           |               |
| Burgemeester  |         |           |               |
| Wethouder   | h       |           |               |
| Wethouder   |         |           |               |
| Eindbeslissing: Voor kennisgeving aannemen <input type="checkbox"/> |         |           | Openbaar      |
| Konform advies: <input checked="" type="checkbox"/>                 |         |           | Niet openbaar |
| In afwijking van advies: <input type="checkbox"/>                   |         |           |               |

Advies commissie:

- cie stemt in met plaatsing
- Mrs. [redacted] is tegen (eerst oplossing beweerkstelligen voor brandweer kazerne + waf)

Nader advies afdeling:

- ontwerp - voorstel ongunstig d. naa. gem. raad.  
(plaatsing van een brederij belet ook niet bedrijf-economische aspecten overige bedrijfsbebouwing)
- voorstel verduidelijken; zie onderliggende compassie.

gemeente : Gorssel  
postcode + plaats : 7213 CV Gorssel  
straat + huisnr. : Hoofdstraat 16  
naam object :  
kad. aanduiding : kad. gemeente: Gorssel  
sectie E, nr. 07459

bescherming : gemeentelijk monument. De bescherming betreft met name het aan de Hoofdstraat gelegen woonhuis en niet de later aangebouwde brandweerkazerne.

naam eigenaar : Gemeente Gorssel  
naam gebruiker(s) : familie [redacted]

oorspr. functie : woonhuis  
huidige functie : woonhuis

bouwjaar : 1863  
architect :  
bouwstijl/-type :

beschrijver : Gelders Genootschap (TK)  
datum beschr. : 18-01-1992  
datum foto : 02-12-1992  
neg. nr. : TK4514 - 22



Historie en ligging:

Dit rond 1863 gebouwde woonhuis werd op een lichte verhoging aan de oostzijde van de Hoofdstraat in Gorssel gebouwd. Later werd het pand van een grote achter- en zijaanbouw voorzien die ging dienen als plaatselijke brandweerkazerne. Deze kazerne valt niet onder de te beschermen objecten.

Het interieur van het woonhuis bevat in de centrale middengang een goed bewaard gebleven tegelvloer met veelkleurige vierpasmotieven. Het pand is aan de voor- en zijzijden -omgeven door een tuin.

Plattegrond en opbouw:

Het oorspronkelijke, te beschermen, pand heeft een rechthoekige plattegrond, één bouwlaag en een zolderverdieping. De gevels van het huis zijn ruw bepleisterd, witgeschilderd en voorzien van een zwartgeschilderde omlopende plint en een omlopende architraaflijst. Het huis heeft een schilddak dat is gedekt met gesmoorde oud hollande pannen. De parallel aan de Hoofdstraat gelegen nok van het huis heeft twee bakstenen schoorstenen. Het voorschild aan de straatzijde bevat twee platgedekte dakkapellen met naar buiten draaiende 2-ruits ramen. De dakkapellen hebben gestyleerde voluten. Het rechterdakschild heeft een met dezelfde detailleringen uitgevoerde, maar bredere dakkapel met twee 4-ruitsramen. Het pand heeft een omlopende, niet oorspronkelijke goot.

Voorgevel:

De symmetrisch ingedeelde voorgevel heeft drie traveeën, waarvan de middelste is uitgevoerd als licht terugspringende ingangstravee. De hier aanwezige paneeldeur met 2-ruits bovenlicht bevindt zich in een deurkozijn met een geprofileerde stucomlijsting met afgeronde bovenhoeken en een kuif. De 6-ruits schuiframen aan weerszijden van de voordeur hebben eveneens een geprofileerde stucomlijsting met een rijker bewerkte kuif en eveneens afgeronde bovenhoeken. De ramen zijn voorzien van persiennes en hardstenen dorpels. De bovendelen van de ramen en het bovenlicht boven de deur zijn voorzien van opgeplakte glas-in-loodstrips.

Linker zijgevel:

De linkerzijgevel heeft twee vensteropeningen met zwak afgebogen bovenhoeken. De vensteropeningen zijn ingevuld met nieuwe 6-ruits ramen met een vast kalf.

De onderramen zijn uitgevoerd als stolpraam, van de bovenramen is er één uitgevoerd als klappraam. Beide vensters zijn uitgevoerd met persiennes. Links tegen de gevel sluit de aangebouwde brandweerkazerne aan.

**Achtergevel:**

De achtergevel is door de aangebouwde brandweerkazerne slechts gedeeltelijk zichtbaar. In het zichtbare gedeelte links bevindt zich een rond venster met een gietijzeren tracering in bloemmotief.

**Rechter zijgevel:**

Deze gevel bevat links een vensteropening met afgeronde bovenhoeken en een vernieuwd kozijn met een vast kalf. Het onderraam heeft een 4-ruits verdeling, het bovenraam een 2-ruitsverdeling. Het raam heeft persiennes. Rechts van dit raam bevindt zich een nieuw ingehakt venster met een 6-ruits verdeling. Dit venster heeft geen persiennes en ligt minder diep dan de overige vensters in de diverse gevels.

**Reden van plaatsing:**

Het object is van architectuurhistorische waarde:

- a. omwille van de gaaf bewaard gebleven hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik. Ondanks de aangebouwde grote brandweerkazerne heeft deze dorpswoning haar originele karakter behouden. Door het terugplaatsen van deze aanbouw en door het afwijkend materiaalgebruik, lijkt deze los te staan van de oorspronkelijke pand dat een goed voorbeeld is van een dorpswoning uit het laatste kwart van de negentiende eeuw. De tegelvloer in de middengang van het huis is opmerkelijk gaaf bewaard gebleven.

Het object heeft een situeringswaarde:

- a. omwille van de markante situering aan de Hoofdstraat van Gorssel. In deze straat is het pand medebepalend voor het straatbeeld en vormt het onderdeel van een historisch gegroeid lint dat meerdere beeldbepalende elementen bevat.

De bescherming is met name van toepassing op de woning aan de Hoofdstraat.

Gemeente Gorssel  
Hoofdstraat 16 Gorssel



GELDERS GENOOTSCHAP

SECTOR MONUMENTEN

Gemeente Gorssel  
Hoofdstraat 16 Gorssel



GELDERS GENOOTSCHAP

SECTOR MONUMENTEN

Gemeente Gorssel  
Hoofdstraat 16 Gorssel

