

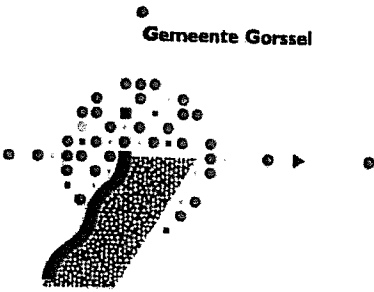
127

Gemeente Gorssel

Hoofdstraat 28
Postbus 19
7213 ZG Gorssel

Telefoon 05759 - 3500
Fax 05759 - 4352

N.V. Bank Ned. Gemeenten
Rek.nr. 28.50.02.872
Giro bank 1081



AANTEKENEN

de heer /
Nachtegaalstraat 58
7211 GM EEFDE

Uw referentie

Onze referentie

1726

Datum

10 MEI 1993

Betref

Plaatsing perceel Nachtegaalstraat 58, Eefde.

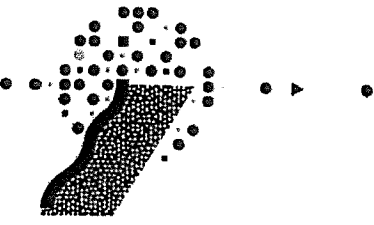
Geachte heer _____

De gemeentelijke Monumentencommissie heeft ons geadviseerd de boerderij met inbegrip van de L-vormige stalaanbouw, genaamd 'Rijsselthoeve'/'De Heute' op het perceel plaatselijk bekend Nachtegaalstraat 58 te Eefde op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen. Als motivering hiervoor stelt zij dat het perceel met genoemde opstallen van architectuurhistorische waarde is vanwege de bewaard gebleven hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik. Tevens om de situeringswaarde vanwege de markante, vrije ligging aan de Nachtegaalstraat. Daarnaast heeft het object cultuurhistorische waarde omdat de boerderij vanaf de oprichting bij de 'Nederlandsch Mettray' hoorde en deel uitmaakte van de landbouwkolonie.

Wij delen bovenstaand advies en derhalve hebben wij in onze vergadering van 27 april 1993 besloten de boerderij met inbegrip van de L-vormige stalaanbouw, genaamd 'Rijsselthoeve'/'De Heute' op het perceel Nachtegaalstraat 58 te Eefde, kadastraal bekend gemeente Gorssel, sectie C, nummer 4141, op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen. De plaatsing is geschied op grond van de gemeentelijke monumentenverordening. Afschriften van hierbij behorende foto's, kadastrale situatie, alsmede de redengevende beschrijving doen wij u hierbij ter nadere informatie toekomen. Tevens zenden wij u hierbij een kopie van de Monumentenverordening 1989 alsmede hoofdstuk I "Algemeen deel" en hoofdstuk III "Monumenten/beeldbepalende panden" van de Subsidieverordening Dorpsvernieuwing. In deze laatste verordening staan namelijk de bepalingen voor subsidiëring in de kosten van onderhoud vermeld.

Indien u beschikt over geschiedkundig materiaal van het pand of anderszins over informatie beschikt en van oordeel bent dat de redengevende beschrijving aanvulling behoeft, verzoeken wij u ons dit mee te delen. Alsdan of indien zich wijzigingen voordoen kan bijstelling plaats hebben.

Het gemeentelijk monumentenbeleid wordt gevoerd vanuit de gedachte dat enerzijds gepoogd moet worden zoveel mogelijk monumenten in onze gemeente in originele staat te behouden terwijl dit anderzijds niet mag betekenen dat de burger hierdoor te zeer gedupeerd wordt. Bij de toepassing van deze verordening wordt dan ook rekening gehouden met het gebruik van het monument. Dit betekent dat wij bij veranderingen of uitbreidingen met u meedenken teneinde een zo gunstig mogelijk resultaat te verkrijgen.



Aan het geplaatst zijn van het vorengenoemd object zijn rechtsgevolgen verbonden. Ingevolge de monumentenverordening is het verboden een gemeentelijk monument te beschadigen, te vernielen of af te breken. Bovendien is het verboden zonder vergunning van ons college een monument geheel of gedeeltelijk af te breken, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen danwel een monument te herstellen of te gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Bij een aanvraag om vergunning voor veranderingen aan het pand of op het perceel wordt de monumentencommissie om advies gevraagd voordat wij een besluit nemen. Uw aanvraag zal behalve aan de eisen van welstand ook aan de redelijke eisen voor wat betreft het monumentale worden getoetst.

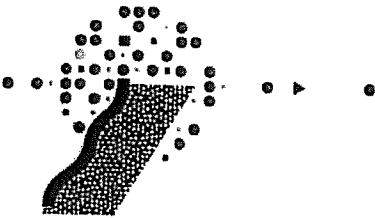
Een ander gevolg van plaatsing op de monumentenlijst is dat een aantal onderhouds- en herstelkosten subsidiabel zijn. Per subsidie-aanvraag bepalen wij het totaal van de werkelijke subsidiabele kosten. De bijdrage in de kosten van herstel en vernieuwen van rieten daken kan worden toegekend tot een maximum van 25% van het totaal van de werkelijke subsidiabele kosten tot een bedrag van maximaal f 8.750,-- per jaar. De bijdrage in de overige kosten van herstel en onderhoud kan worden toegekend tot een maximum van eveneens 25% van de werkelijke subsidiabele kosten tot een bedrag van maximaal f 5.000,-- per jaar. Artikel 3.3. uit de Subsidieverordening Dorpsvernieuwing bevat een opsomming van onderhoudswerkzaamheden, welke voor subsidiëring in aanmerking kunnen komen.

De aanvraag om toekenning van een bijdrage dient schriftelijk bij ons te worden ingediend. Bij de aanvraag dient een gespecificeerde begroting van de kosten alsmede een werkomschrijving te worden overgelegd. Eerst nadat u ons besluit inzake voorlopige subsidiëtoekenning met voorwaarden omtrent het uit te voeren onderhoud heeft ontvangen, kan met het onderhoud een aanvang worden gemaakt.

Meerkosten als gevolg van werkzaamheden die bij de indiening van de aanvraag niet te voorzien waren, dienen onmiddellijk aan één der medewerkers van het buro V.R.O. te worden gemeld. Niet gemeld en middels offerte(s) overgelegd meerwerk wordt niet gesubsidieerd!

Wij verzoeken u bij het indienen van een aanvraag om een wijzigingsvergunning en/of subsidie in de kosten van onderhoud gebruik te maken van bijgevoegd "aanvraagformulier".

Voor de overige gevolgen van plaatsing verwijzen wij u naar eerdergenoemde bijgevoegde verordeningen.



Ook van provinciale zijde kan subsidie worden verleend tot een gelijk bedrag als dat van de gemeente, mits het provinciale fonds nog voldoende middelen bevat om de subsidie uit te keren. De provincie heeft hiervoor namelijk jaarlijks een bepaald bedrag beschikbaar. Als motto voor honorering van aanvragen geldt: "wie het eerst komt, die het eerst maalt". De brochure over deze regeling treft u bijgaand aan.

Wij wijzen u er op dat u tegen ons besluit bezwaar ingevolge de Wet Administratieve Rechtspraak Overheidsbeschikkingen kunt aantekenen bij ons college. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd zijn en moet worden ingediend binnen dertig dagen na de dag, waarop de beschikking is afgegeven c.q. verzonden. Gelijke bevoegdheid komt toe aan derde belanghebbenden zij het dat hier de termijn gaat lopen na publicatie van het besluit.

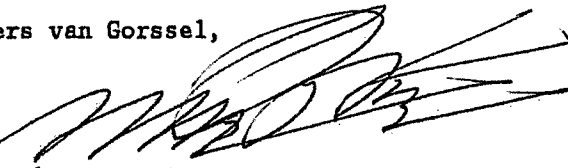
Indien binnen genoemde termijn geen bezwaar wordt ingediend, betekent dit dat plaatsing van het onderhavige perceel onherroepelijk is geworden.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Gorssel,



, loco-secretaris.



, burgemeester.

Bijl.: 7
S/236BR.018/VROB
i.a.a.: VROM 2x
(excl. bijl.)

A

gemeente : Gorssel
postcode + plaats : 7211 GM Eefde
straat + huisnr. : Nachtegaalstraat 58
naam object : Rijsselhoeve / De Heute
kad. aanduiding : kad. gemeente: Gorssel
sectie C, nr. 04141

bescherming : gemeentelijk monument. De bescherming is met name van toepassing op de boerderij met inbegrip van de L-vormige stalaanbouw.

naam eigenaar :
naam gebruiker(s) :

oorspr. functie : boerderij ; schuur
huidige functie : boerderij ; schuur

bouwjaar : XIXc/d
architect :
bouwstijl/-type :

beschrijver : Gelders Genootschap (TK)
datum beschr. : 19-11-1992
datum foto : 11-11-1992
neg. nr. : TK4000 - 08

bronnen : *Van Gerstlo tot Gorssel, Gorssel 1983*



Historie en ligging:

Boerderij 'De Rijsselthoeve' in de tweede helft van de negentiende eeuw op een verhoging gebouwd aan de huidige Nachtegaalstraat, op hoek met de Valkeweg. De boerderij hoorde oorspronkelijk bij 'Nederlandsch Mettray', een op een Frans voorbeeld geïnspireerd opvoedingsinstituut dat in 1851 werd opgericht door

In 1851 bestond dit complex uit een viertal zogenaamde familiewoningen waar 8 à 9 jongens met begeleiding woonden. Later werd het een symmetrisch opgezet complex met eet- en slaapzalen en een kapel. De boerderij 'De Rijsselthoeve' of 'De Heute' hoorde al vanaf de oprichting bij Mettray en maakte deel uit van de landbouwkolonie. Het pand is omringd door een grote tuin. De boerderij heeft in latere jaren (waarschijnlijk rond 1910-1915) zichtbare wijzigingen ondergaan.

Oorspronkelijk bevonden zich naast het achterhuis van de boerderij twee rechthoekige schuren. Bij een brand werd de middelste schuur vernietigd en werd de buitenste schuur middels een dwars hierop staand tussenlid verbonden met de boerderij.

Plattegrond en opbouw:

De rijk gedetailleerde boerderij heeft een T-vormige plattegrond met een groot tweelaags voorhuis en een breed en gedeeltelijk vernieuwd achterhuis. De gevels van de boerderij zijn gemetseld in kruisverband en voorzien van een omlopende gepleisterde plint. Oorspronkelijk waren zowel voor- als achterhuis met riet gedekt. Momenteel is echter het schilddak van het voorhuis belegd met gesmoorde oud hollandse pannen. Het dak van het voorhuis heeft een omlopende, gecorniste bakgoot op klossen en een tweetal bakstenen schoorstenen op de nok. Het achterhuis heeft een wolfdak en is nog met riet gedekt. De interne indeling van het huis is gewijzigd. De zich oorspronkelijk in de voorgevel bevindende ingangspartij is na de eeuwwisseling verplaatst naar de zijgevel.

Voorgevel:

De door in blokverband gepleisterde lisenen begrensde voorgevel heeft een nagenoeg symmetrische indeling met vijf vensterassen. Het middengedeelte van de voorgevel is uitgevoerd als breed middenrisaliet met fronton, begrensd door twee, in blokverband gepleisterde lisenen die zich in het fronton vlak gepleisterd voortzetten. Ook het fries is gepleisterd. Het risaliet bevat drie vensterassen met op de begane grond links een oorspronkelijke deuropening met een niet oorspronkelijke deur met een 2-ruits bovenlicht met blanke glas-in-loodverdeling en een anderhalf steens strek met een licht getoogde onderzijde. Rechts van de deur bevinden zich twee 6-ruits schuiframen waarvan de twee bovenruiten weer van blank glas-in-lood zijn voorzien. Ook hier anderhalf steens strekken met licht getoogde onderzijden. De verdieping bevat in het risaliet een groot keperboogvormig venster met een vaste middenstijl en aan

weerszijden een 8-ruits schuifraam met een schuine bovenzijde. Aan weerszijden van dit venster bevindt zich een 6-ruits schuifraam met een half rond bovenlicht en een niet oorspronkelijk eenvoudig raamhek. Deze drie vensters zijn aan de bovenzijde voorzien van een gepleisterde keperboog (midden) en rondboog (links en rechts). In de geveltop bevindt zich nog een rond venster met een 4-ruits verdeling.

De terugliggende geveldelen, links en rechts van het risaliet, bestaan uit één venster met een 6-ruits schuifraam op de begane grond en een 8-ruits stolpraam in de vorm van een liggende rechthoek op de verdieping. Bij het begane grondvenster rechts is de roedenverdeling gedeeltelijk verwijderd. Onder dit (opkamer)venster bevindt zich in de plint een verdiept liggend veld dat duidt op een mogelijk dichtgezet keldervenster. Het voorhuis is links nog wel onderkelderd. Ter hoogte van de balklagen is de voorgevel voorzien van ijzeren schotelankers. De vensterdorpels zijn in hout uitgevoerd.

Linker zijgevel:

De linker gevel van het diepe voorhuis heeft op de begane grond rechts een 6-ruits schuifraam als genoemd bij de voorgevel en links een nieuw ingehakt driedelig venster. Ook aan deze zijde is het voorhuis onderkelderd. De verdieping bevat links een 4-ruits stolpraam.

De achterhuisgevel is gewijzigd. In de oksel van voor- en achterhuis is het achterhuis gedeeltelijk tot twee lagen verhoogd en voorzien van een plat dak met gootlijst. Dit gedeelte bevat een niet oorspronkelijke deur met een naastliggend T-vormig schuifraam met daarboven op de verdieping een van persiennes voorzien venster. Links van dit hoge gedeelte bevindt zich een uitgebouwd gedeelte waarvan de gevels iets hoger zijn dan de aansluitende gevel van het achterhuis. Deze uitbouw heeft een rieten schilddakje een drietal moderne getoogde 6-ruits stalvensters. De gedeeltelijk vernieuwde achterhuisgevel heeft vijf van zulke vensters.

Achtergevel:

De achtergevel is opnieuw ingevuld en op sommige plaatsen voorzien van nieuw metselwerk. De segmentboogvormige deeldeuropening is gebleven, maar de deeldeuren zijn vervangen door een rolluik. Links van dit rolluik bevinden zich een modern staldeurtje en twee getoogde 4-ruits moderne stalvensters. Rechts van de deeldeuropening bevinden zich twee van zulke vensters. De oorspronkelijke stalvensters waren rondbogig, getuige de sporen in het metselwerk. Links en rechts in de gevel zijn in het metselwerk twee dichtgezette staldeuren zichtbaar. Boven de deeldeuropening bevindt zich een grote segmentboogvormige muuropening met horizontale jalouzievulling. Ter hoogte van de balklagen bevinden zich eenvoudige muurankers. Rechts bevindt zich een houten windveer, links is deze vernieuwd.

Rechter zijgevel:

De rechterzijgevel van het voorhuis bevat op de begane grond twee 6-ruits schuiframen als genoemd bij de voorgevel. Ook hier zijn in de plint twee verdiepte velden zichtbaar die duiden op de aanwezigheid van een kelder. Naast het rechterraam sluit de later aangebrachte stal aan. De zijgevel van het oorspronkelijke achterhuis is door stalaanbouw niet zichtbaar.

Bijgebouwen:

Rechts van de boerderij bevindt zich een grote L-vormige stal die met het hoofdbouw is verbonden. Oorspronkelijk stonden aan deze zijde van de boerderij twee stallen, die gedeeltelijk hergebruikt zijn in de huidige L-vormige aanbouw.

Bij een brand werd de middelste schuur vernietigd en werd de buitenste schuur middels een dwars hierop staand tussenlid verbonden met de boerderij. De oorspronkelijke vorm van de buitenste, in kruisverband gemetselde, schuur is nog te herkennen. De schuur heeft één bouwlaag en is voorzien van een omlopend dak met gesmoorde oud hollandse pannen. Oorspronkelijk had de schuur een wolfdak. Aan de achterzijde is de oorspronkelijke vorm nog gedeeltelijk te herkenbaar. De huidige gevel is aan de voorzijde voorzien van op verschillende hoogten aangebrachte en getoogde 6-ruits vensters, vier segmentboogvormige staldeurtjes en een grote segmentboogvormige deeldeuropening op waarschijnlijk de originele plaats. De rechtergevel bevat zes moderne stalvensters.

Reden van plaatsing:

Het object is van architectuurhistorische waarde:

- a. omwille van de bewaard gebleven hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik. De boerderij heeft een lange en interessante bouwgeschiedenis die gedeeltelijk aan de gevels van boerderij en schuur afleesbaar is. De voornamelijk detailering van het voorhuis hangt waarschijnlijk samen met de functie als een soort 'modelboerderij van 'Nederlandsch Mettray'. In de aangebouwde schuur aan de rechterzijde van de boerderij is oorspronkelijke schuur nog zichtbaar.

Het object heeft een situeringswaarde:

- a. omwille van de markante vrije ligging aan de Nachtegaalstraat, op de hoek met de Valkeweg. De boerderij is onderdeel van een historisch gegroeid landschappelijk gebied en is bepalend voor het zichtbaar houden van deze situatie.

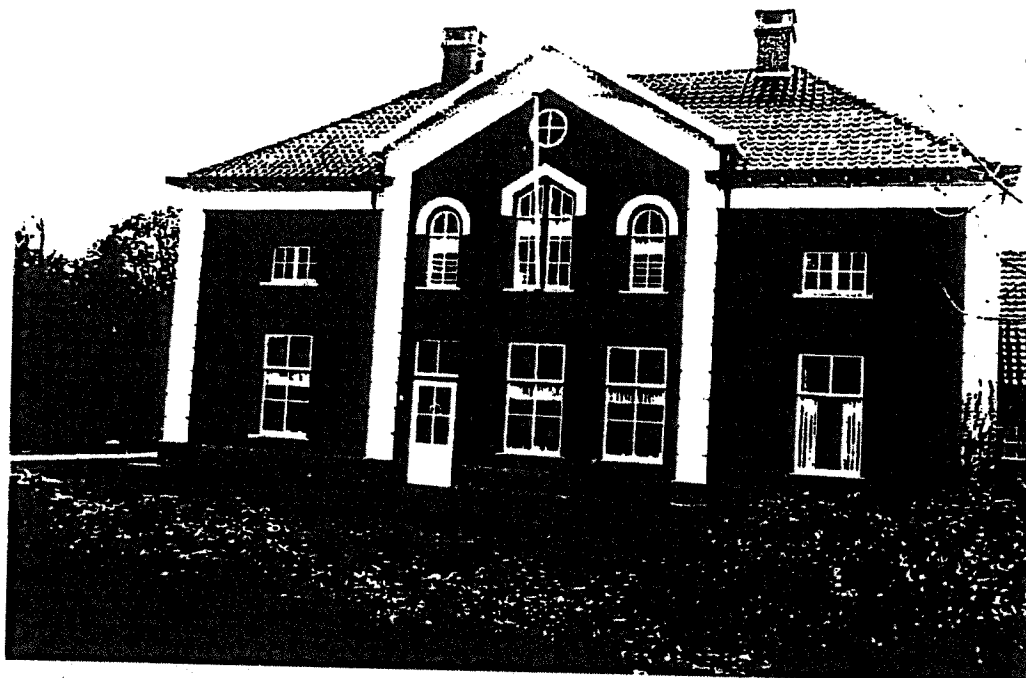
Nachtegalstraat 58 Eefde

Het object heeft een cultuurhistorische waarde:

- a. als onderdeel van 'Nederlandsch Mettray', een op een Frans voorbeeld geïnspireerd opvoedingsinstituut dat in 1851 werd opgericht door [redacted] De boerderij 'De Rijsselthoeve' of 'De Heute' hoorde al vanaf de oprichting bij Mettray en maakte deel uit van de landbouwkolonie.

De bescherming is met name van toepassing op de markant gesitueerde boerderij met inbegrip van de L-vormige, tegenwoordig aangebouwde, stal.

Gemeente Gorssel
Nachtegalstraat 58 Eefde



GELDERS GENOOTSCHAP

SECTOR MONUMENTEN

Gemeente Gorssel
Nachtegalstraat 58 Eefde



Gemeente Gorssel
Nachtegalstraat 58 Eefde

