

Ingekomen van :
Datum :
Onderwerp : Verslag Monumentencommissie dd. 15 oktober 1992.

Steller: *[Handwritten Signature]*
Afdeling: VROM

Par. hoofd: *[Handwritten Signature]*
Datum : 27-10-1992

	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Secretaris	<i>[Handwritten Mark]</i>		<i>Let op budget voor Hulzerdijk</i>
Burgemeester	<i>[Handwritten Mark]</i>		
Wethouder	<i>[Handwritten Mark]</i>		
Wethouder	<i>[Handwritten Mark]</i>		

EINDBESLISSING

Voor kennisgeving aannemen: 0
Konform advies: ~~0~~
In afwijking van advies besloten: 0



Planning:
Commissie
d.d.
Raad:

SAMENVATTEND ADVIES:

1. Verslag vaststellen en uitwerken conform de uitgebrachte adviezen.
2. De percelen Rustoordlaan 21 en 37, Nuthenseweg 25, Raadhuisstraat 5, Almenseweg 41, Dennendijk 2 en 4 en Schurinklaan 49 plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst, onder vaststelling van de bijgevoegde redangevende beschrijvingen. + *Esvelddijk 6 + Kasteelweg 2*
- ✓ 3. Perceel Hulzerdijk 9 te Almen overhevelen naar de B2-categorie, eigenaar *[Handwritten Name]* berichten conform concept-brief.
- ✓ 4. Bezwaarschrift *[Handwritten Name]* inzake plaatsing perceel Waterdijk 7 te Epse aan de commissie voor de bezwaar- en beroepschriften voorleggen, berichten conform concept-brief.
- ✓ 5. Perceel Kasteelweg 14 KvD *[Handwritten Name]* van de monumentenlijst verwijderen.
6. Instemmen met voorstel inzake mandatering afdoening eenvoudige wijzigingsaanvragen.
- ✓ 7. Instemmen met kanttekeningen tegen plaatsing perceel Deventerweg 91, *[Handwritten Name]* berichten conform concept-brief.


A

Object nummer : 81

Plaats : 7211 AT Eefde
Straat en nr. : Rustoordlaan 21
Naam pand : Zorgvliet
Naam eigenaar : 
Naam bewoner : 
Kad. aanduiding : gemeente Gorssel, sectie D, nr. 3575
Aard object : woonhuis
Huidige functie : woning
Oorspr. functie : woning
Architect : -
Bouwjaar : ca. 1910
Bouwtype : riant woonhuis
Bouwstijl : overgangsarchitectuur
Verbouwingen :

Litt./archief :

Opmerkingen :

Inventarisator : 
Datum inv. : 13-11-1991
Negatiefnrs. : GG: jp0201-jp0203 (11-1991)

Typering:

Vrijliggende woonhuis Zorgvliet, circa 1910. Pand van twee bouwlagen op ongeveer vierkant grondplan, bestaande uit een diep bouwdeel met een zadeldak rechts, waarop, iets terug liggend, links een twee vensterassen breed bouwdeel onder een plat dak aansluit. Een erker en een serre zijn mede bepalend voor het beeld. Het woonhuis is gebouwd overgangsarchitectuur.

Het pand staat op een ongeveer vierkant grondplan en ligt vrij op eigen erf aan het door grote bomen gekenmerkte deel van de Rustoordlaan. Het gebied wordt bepaald door de villabouw uit het begin van de 20ste eeuw.

Het huis heeft twee bouwlagen: rechts in de vorm van een diep bouwdeel met een zadeldak, en links, iets terug liggend, een twee vensterassen breed bouwdeel onder een plat dak. De voorgevel heeft een erker tegen het diepe bouwdeel en rechts sluit een serre tegen de rechter zijgevel aan.

Het riante woonhuis is gepleisterd en wit geschilderd met een grijze plint, met uitzondering van een aantal ongepleisterde sierelementen. Dat betreft onder meer het fries met uitgemetselde consoles voor de geprofileerde gootklossen, getrapt oplopend onder het overstek van de topgevel en zes (later wit geschilderde) banden over de volle breedte van de gevels.

Het zadeldak, waarvan de voorzijde een piron heeft en iets afgewolfd is, draagt rode kruispannen. De geprofileerde gootlijst is doorgezet in de windveren, die eindigen met een art-nouveau-motief. De geveltop is afgewerkt met een terug liggende verticale beplanking met een zaagtandbeëindiging.

Voorgevel:

De voorgevel bestaat uit een topgevel rechts, waarvoor een erker, en een iets terugliggende lijstgevel links.

De segmentbogen boven de vensters van de begane grond zijn uitgevoerd als schoon metselwerk van grijze baksteen, waarin door de vorm aanzet- en sluitstenen gesuggereerd worden; de boogvelden bevatten gele art-nouveau-motieven in stempeltechniek in een wijnrood veld.

De halfsteens rollagen van de verdiepingsvensters zijn opgenomen in het fries en hebben aan de onderzijde een overhoekse afschuining. De vensters hebben schuiframen met gedeelde bovenlichten (vier ruiten voor de brede vensters, drie voor de smalle), grijs geschilderde vensterbanken en blinden. Het rechter bouwdeel wordt geaccentueerd door een drizijdige erker van één bouwlaag, waarop een balkon. De balustrade is ongepleisterd en is gemetseld van verschillende kleuren baksteen, fel-rood en grijs. De balkondeuren zijn gevat tussen smalle zijlichten; de grote segmentboog erboven bevat in het boogveld in

stempeltechniek de naam Zorgvliet. Voor de zolder heeft de top een bescheiden venster met twee kleinere zijlichten.

De ingang ligt in het linker bouwdeel in een betegeld portiek achter twee hardstenen treden, direct naast de erker. De rondboog van het portiek wordt benadrukt door een kraallijst van grijze steen, die met een vertanding ongepleisterd is. De originele voordeur is een paneeldeur met glasvakken. Het bovenlicht bevat drie smalle rondboogruiten. Het kalf is uitgevoerd als tandlijst.

Linker zijgevel:

De linker gevel is in principe ook opgezet met drie vensterassen, maar op de begane grond is het middelste venster vervallen en op de verdieping het linker, welk deel schuil gaat achter klimop.

Achtergevel:

Tegen de achtergevel staat rechts een houten waranda met een lessenaarsdak uit golfplaat. De veranda is voorzien van ranker bewerkte houten stijlen en omsluit de dubbele tuindeur met 5-ruits bovenlicht en de naastgelegen deur met 2-ruits bovenlicht en een gietijzeren deurpaneel. Boven de veranda bevinden zich een schuifraam met 3-ruits bovenlicht en persiennes en een kleiner raampje.

Het hogere linkerdeel van de gevel bevat op de begane grond én op de verdieping een schuifraam met een 3-ruits bovenlicht en persiennes. De segmentbogen boven de vensters zijn uitgevoerd als schoon metselwerk van grijze baksteen, waarin door de vorm aanzet- en sluitstenen gesuggereerd worden; de boogvelden zijn blind. Het baksteenfries zet zich in de topgevel links voort als een klimmend fries. De topgevel bevat een stolpraam met gedeelde bovenlichten.

Rechter zijgevel:

De rechter gevel is drie vensterassen breed en heeft vensters conform die van de voorgevel, met een driedelig bovenlicht, maar de luiken ontbreken nu. Het linker venster van de begane grond ontbreekt, omdat hier een forse, oorspronkelijke houten serre staat. De vensters hebben een gelijksoortige opbouw, het gele glas in de bovenlichten en de rij zeer kleine ruitjes onderaan kwamen mogelijk oorspronkelijk overal voor. De lange zijde, evenwijdig aan de zijgevel van het huis, heeft openslaande deuren. Het dak van de serre heeft een zeer flauwe helling en de goot ligt op geprofileerde klossen. Het huis is sterk verwant aan de panden Rustoordlaan 35, 37 en Raadhuisstraat 5.

Motivering:

Het huis is van architectuur-historisch belang als gaaf voorbeeld van een woonhuis van rond 1910, opgezet als variant van een blokvormige villa, met een accent op het met een zadeldak uitgevoerde representatiefste gedeelte. Het pand is een voorbeeld van overgangsarchitectuur. Het stedenbouwkundige belang schuilt in de rol in het straatbeeld en in de samenhang met de verwante panden in dezelfde buurt.

Onderdelen waarop de bescherming met name betrekking heeft:
De bescherming betreft het gehele pand.

Gemeente Gorssel
Rustoordlaan 21 Eefde

