



gemeente gorssel

Aan
de heer _____
Ravensweerdsweg 17
7213 DW GORSSEL

Bijl.: 6
Typ. : 236BR.019/VROB
Coll.: RP

Uw brief v.:
Uw kenmerk :
Onderwerp : Plaatsing boerderij-complex Ravensweerdsweg 17, Gorssel.

Ons kenmerk: 00397 Gorssel, 28 JAN 1991

Geachte heer _____

Hierbij delen wij u mee dat wij in onze vergadering van 15 januari 1991 hebben besloten het erf met boerderij, bij-schuur, bakhuis annex potstal en waterput, Ravensweerdsweg 17 te Gorssel op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

De plaatsing is geschied op grond van de gemeentelijke monumentenverordening. Afschriften van foto's, kadastrale situatie, alsmede de redengevende beschrijving doen wij u hierbij ter nadere informatie toekomen. Tevens zenden wij u hierbij een kopie van de Monumentenverordening 1989 en hoofdstuk III Monumenten/beeldbepalende panden van de Subsidieverordening Dorpsvernieuwing.

Indien u beschikt over geschiedkundig materiaal van het pand of anderszins over informatie beschikt en van oordeel bent dat de redengevende beschrijving aanvulling behoeft, verzoeken wij u ons dit mee te delen. Alsdan of indien zich wijzigingen voordoen kan bijstelling plaats hebben. Het gemeentelijk monumentenbeleid wordt gevoerd vanuit de gedachte dat enerzijds gepoogd moet worden zoveel mogelijk monumenten in onze gemeente in originele staat te behouden terwijl dit anderzijds niet mag betekenen dat de burger hierdoor te zeer gedupeerd wordt. Bij de toepassing van deze verordening wordt dan ook rekening gehouden met het gebruik van het monument. Dit betekent dat wij bij veranderingen of uitbreidingen met u meedenken teneinde een zo gunstig mogelijk resultaat te verkrijgen.

Aan het geplaatst zijn van het vorengenoemd object zijn rechtsgevolgen verbonden. Ingevolge de monumentenverordening is het verboden een gemeentelijk monument te beschadigen, te vernielen of af te breken. Bovendien is het verboden zonder vergunning van ons college een monument geheel of gedeeltelijk af te breken, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen danwel een monument te herstellen of te gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Bij een aanvraag om vergunning voor veranderingen aan het pand of op het perceel wordt de monumentencommissie om advies gevraagd voordat wij een besluit nemen. Uw aanvraag zal behalve aan de eisen van welstand ook aan de redelijke eisen voor wat betreft het monumentale worden getoetst.

Een ander gevolg van plaatsing op de monumentenlijst is dat een aantal onderhouds- en herstelkosten subsidiabel zijn. Per subsidie-aanvraag bepalen wij het totaal van de werkelijke subsidiabele kosten. De bijdrage in de kosten van herstel en vernieuwen van rieten daken kan worden toegekend tot een maximum van 25% van het totaal van de werkelijke subsidiabele kosten tot een bedrag van maximaal f 8.750,-- per jaar. De bijdrage in de overige kosten van herstel en onderhoud kan worden toegekend tot een maximum van eveneens 25% van de werkelijke subsidiabele kosten tot een bedrag van maximaal f 5.000,-- per jaar.

Ook van provinciale zijde kan subsidie verleend worden tot een gelijk bedrag als dat van de gemeente, mits het provinciale fonds nog voldoende middelen bevat om de subsidie uit te keren.

Wij verzoeken u bij het indienen van een verzoek om een wijzigingsvergunning en/of subsidie in de kosten van onderhoud gebruik te maken van bijgevoegd 'Aanvraagformulier'.

Wij wijzen u erop dat u tegen ons besluit binnen 30 dagen na verzending van deze beschikking bezwaar kunt aantekenen bij ons college. Gelijke bevoegdheid komt toe aan derde belanghebbenden zij het dat hier de termijn gaat lopen na publicatie van het besluit.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Gorssel,

, secretaris.

, burgemeester.

bladnr. 1

Redengevende beschrijving Ravensweerdsweg 17 Gorssel, 'Erve Groot Bentink':

Aan de rand van de Gorsselse enk gelegen en daarop met de voorgevel georiënteerd boerderijcomplex uit de tweede helft van de 19e eeuw.

Het verhoogde complex bestaat uit een boerderij van het gebruikelijke type met dwarsgeplaatst voorhuis (T-boerderij) uit 1869, een bakhuis/washok met mestvaalt en een jongveestal (beide 1910). De oorspronkelijke jongveeschuur was meer op het voorerf gesitueerd en bevindt zich nu parallel aan het achterhuis. Het bakhuis/washok annex potstal (achterzijde) is in 1938 aan de achterzijde ingekort, waarbij het onderste gedeelte van de gevel gehandhaafd werd; deze scheidt het achtererf van de mestvaalt. De onderste delen van de voormalige deeldeuren zijn nog aanwezig.

Alle gebouwen zijn in baksteen opgetrokken (plaatselijk zijn muurdelen opnieuw opgetrokken; onder meer ter plaatse van de uitbreiding van het voorhuis, de achterste travée van het achterhuis, en de achtergevel van de potstal). De gevels zijn hoofdzakelijk in kruisverband gemetseld.

In het algemeen geldt dat de kappen met riet en de nokken met keramische vorsten belegd zijn. De kap van het bakhuis en de dakvoeten van het achterhuis zijn met pannen belegd, respectievelijk met rode verbeterde hollandse pannen en met gesmoorde muldenpannen.

Boerderij:

met opmerkelijk hoog achterhuis, waarvan de nok aansluit op die van het voorhuis. Voorhuis met schilddak, waarop drie bakstenen schoorstenen. Achterhuis met afgewolfd zadeldak.

Het voorhuis, op rechthoekig grondplan met één bouwlaag en (zaad-)zolder, heeft in de voorgevel in aanleg vier assen en in de zijgevels twee assen. In ± 1880 is het rechts verbreed met twee vensters (dubbelbewoning).

Voorgevel met ter plaatse van het originele geveldeel, de hoofdingang, links geflankeerd door één - en rechts door twee originele schuifraamkozijnen met oorspronkelijke meerruitsverdeling (links: 3x3/3x2, rechts 4x3/4x2 en 3x3/3x2 verdeling), voorzien van luiken. De gevelopeningen zijn afgesloten met strekken. Opkamer, waaronder de kelder rechts van de grote kamer. De hoofdingang is gevat in een smal geprofileerd houten kozijn; de eveneens uit de bouwperiode daterende deur bestaat uit brede opgeklampte houtdelen met geprofileerde onderdorpel. In het bovenlicht is een gebogen gietijzeren tracering aangebracht. Boven elke travée een liggend zolderraamkozijn met drieruitsvenster; boven de ingang een modern dakraam, waarnaast een door de dakvoet gaand openslaand zolderraam met horizontale roeden. Ter plaatse van de uitbreiding is een met lessenaardak aangekapte houten veranda aangebouwd, welke met glas is dichtgezet, met opgeklampte borstwering en boeiboord. Direct hierboven zijn de strekken zichtbaar, links van de tweede opgeklampte ingang,

gevat in een geprofileerd kozijn, met bovenlicht waarin een gietijzeren levensboom en rechts van een schuifraamkozijn (3x3/3x2), met boven elk een liggend drieruits zolderraamkozijn. Zijgevel links met links een lage dienstingang, waarboven de knechtenkamer (staand kozijn met getweeëndeeld venster) en waarnaast (links), laag in de gevel, een klein 4-ruits draairaampje. Rechts een venstertravee als voor (linker travee) met kelderopening.

Zijgevel rechts met links in de gevel één vensteras (als linker geval); rechts op de begane grond een gietijzeren rondvenster met bloemmotief.

Achtergevel rechterzijde met twee vensterassen waarin 4-ruits draairamen met gepleisterde lekdorpel en waaronder kelderopeningen.

Indeling: links van de gang de keuken, waarachter de huidige hoofdingang; rechts de grote kamer met schouw en de opkamer met kelder (bedsteden tegen de achterwand zijn doorgebroken). Ter plaatse van de uitbreiding, een onderkelderde woonkamer met erachter de keuken.

Achterhuis is in ± 1880 met één travee verlengd; dit is zichtbaar in de aanhelingen in het metselwerk. Aan de rechterzijde loopt de dakvoet bovendien op naar het voorhuis toe. Zijgevel rechts met afwisselend een getoogd gietijzeren stalraam (in diverse uitvoeringen: facetindeling, loofbladrozet en met cirkelvormige tracering) en een getoogd staldeurtje uit kraaldelen en met drempel.

Achtergevel met gebruikelijke symmetrische indeling. Deel deur afgesloten met korfboog; staldeuren met halfronde boog; geboorteen sluitstenen alsmede de blokken ter plaatse van de gehengen zijn witgepleisterd. Alle deuren zijn opgebouwd uit brede opgeklampte houtdelen. De deel deur is een drieledige naar binnenslaande deur zonder kozijn, afgesloten met een korfboog met in de sluitsteen 'W.R./ S.W. 1869' (of W.R.I.W. 1869)

Indeling: vijf traveeën gevormd door vier ankerbalkgebinten (vrnl.eiken; de achterste:vuren); hilden en slieten aanwezig. Oorspronkelijk met karnruimte (linksvoor).

Bakhuis met washok en voormalige potstal:

Dit rechthoekige bouwblok met één bouwlaag en zolder is met die van de jongveestal verbonden middels een houten zakgoot. Aan de rechterzijde is het bouwblok gedeeltelijk achter het voorhuis en tegen het achterhuis geplaatst.

Vorgevel met vlechtingen in het metselwerk langs de schuine dakranden. Gevelopeningen afgesloten met strekken. Centrale hoofdingang met origineel geprofileerd kozijn en met deur uit kraaldelen, waarboven een tweeruits bovenlicht. Rechts hiervan een kozijn met vast 4-ruits raam; links hiervan een getoogde ingang naar de potstal met gepleisterde sluitsteen. Centraal op zolder een drieruits zolderraam afgesloten met rollaag.

Achtergevel (1938) met drie lage getoogde staldeurtjes en vijf stalraampjes (4-ruits: drie houten draairaampjes; twee ijzeren raampjes) met aangesmeerde bakstenen lekdorpels.

Bijshuur in gebruik als jongveestal:

Hallehuis op rechthoekig grondplan met één bouwlaag en zolder, afgesloten met een wolfdak, dat boven de linker gevel plaatselijk ondersteund wordt door een houten schoor.

Aan de voor- en achterzijde hebben de gevels langs de schuine dakranden vlechtingen in het metselwerk en waterborden en windveren langs de dakranden.

Voor zover niet anderszins vermeld, zijn de gevelopeningen afgesloten met segmentbogen, en bij de staldeuren bovendien witgeschilderde gepleisterde sluitstenen. Deuren uit kraaldelen. Achtergevel met gebruikelijke indeling * met segmentboogvormige afsluitingen. Sluitsteen waarin ' C.R.M.S. 1910'.

Drieledige, naar buiten slaande deeldeuren zonder kozijn.

Stalramen overeenkomstig achtergevel achterhuis.

Zijgevel links met drie getoogde mestdeurtjes met drempel, afgewisseld met halfronde gietijzeren stalramen. Uiterst links in de gevel een gietijzeren rondvenster met kruisroeden.

voorgevel met symmetrische indeling met links en rechts een getoogd staldeurtje, waartussen twee smalle loopdeuren, waarvan de kozijnen boven de hoogte van het kalf origineel zijn. Aan weerszijden een getoogd gietijzeren stalraam met loofbladrozet. Gietijzeren rozetankers.

Indeling: met vijf traveeën, gevormd door vier eikehouten ankerbalkgebinten. Plaatselijk zijn de hilden nog aanwezig. Slieten aanwezig.

MOTIVERING:

Dit omvangrijke boerderijcomplex, waarvan de boerderij is gebouwd in streekeigen trant, is naar hoofdvorm en detaillering van de afzonderlijke gebouwen, een goed herkenbaar voorbeeld van een Gelders boerderijcomplex uit de tweede helft van de 19e eeuw. De aangebrachte wijzigingen zijn voorbeelden van bouwevolutie en deze hebben geen vormversturende invloed op het geheel.

Het complex draagt door zijn ligging aan de Gorsselse Enk tevens bij aan het zichtbaar houden van het historisch gevormde landschap.

Bovendien is de samenhang en onderlinge positionering van de afzonderlijke bedrijfsgebouwen goed behouden gebleven.

Onderdelen waarop de bescherming met name van toepassing is: de casco's van de gebouwen, de gevels, de kappen, de kozijnen met luiken en met schuiframen, diverse stalramen en deuren, de sierankers, de beide kelders met tongewelven.

RAVENWEERDSWEG 17.

