





gemeente gorssel

Aan
de heer 
Zutphenseweg 2
7231 GG GORSSEL

Bijl.: 6
Typ. : 236BR.018/VROB
Coll.: 00

Uw brief v.:
Uw kenmerk :
Onderwerp : Plaatsing erf met boerderij Zutphenseweg 2, Gorssel.

Ons kenmerk: 00398 Gorssel, 20 JAN. 1991

Geachte heer 

Hierbij delen wij u mee dat wij in onze vergadering van 15 januari 1991 hebben besloten het erf met boerderij, genaamd "Erve 't Gier", Zutphenseweg 2 te Gorssel op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

De plaatsing is geschied op grond van de gemeentelijke monumentenverordening. Afschriften van foto's, kadastrale situatie, alsmede de redengevende beschrijving doen wij u hierbij ter nadere informatie toekomen. Tevens zenden wij u hierbij een kopie van de Monumentenverordening 1989 en hoofdstuk III Monumenten/beeldbepalende panden van de Subsidieverordening Dorpsvernieuwing.

Indien u beschikt over geschiedkundig materiaal van het pand of anderszins over informatie beschikt en van oordeel bent dat de redengevende beschrijving aanvulling behoeft, verzoeken wij u ons dit mee te delen. Alsdan of indien zich wijzigingen voordoen kan bijstelling plaats hebben. Het gemeentelijk monumentenbeleid wordt gevoerd vanuit de gedachte dat enerzijds gepoogd moet worden zoveel mogelijk monumenten in onze gemeente in originele staat te behouden terwijl dit anderzijds niet mag betekenen dat de burger hierdoor te zeer gedupeerd wordt. Bij de toepassing van deze verordening wordt dan ook rekening gehouden met het gebruik van het monument. Dit betekent dat wij bij veranderingen of uitbreidingen met u meedenken teneinde een zo gunstig mogelijk resultaat te verkrijgen.

Aan het geplaatst zijn van het vorengenoemd object zijn rechtsgevolgen verbonden. Ingevolge de monumentenverordening is het verboden een gemeentelijk monument te beschadigen, te vernielen of af te breken. Bovendien is het verboden zonder vergunning van ons college een monument geheel of gedeeltelijk af te breken, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen danwel een monument te herstellen of te gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Bij een aanvraag om vergunning voor veranderingen aan het pand of op het perceel wordt de monumentencommissie om advies gevraagd voordat wij een besluit nemen. Uw aanvraag zal behalve aan de eisen van welstand ook aan de redelijke eisen voor wat betreft het monumentale worden getoetst.

Een ander gevolg van plaatsing op de monumentenlijst is dat een aantal onderhouds- en herstelkosten subsidiabel zijn. Per subsidie-aanvraag bepalen wij het totaal van de werkelijke subsidiabele kosten. De bijdrage in de kosten van herstel en vernieuwen van rieten daken kan worden toegekend tot een maximum van 25% van het totaal van de werkelijke subsidiabele kosten tot een bedrag van maximaal f 8.750,-- per jaar. De bijdrage in de overige kosten van herstel en onderhoud kan worden toegekend tot een maximum van eveneens 25% van de werkelijke subsidiabele kosten tot een bedrag van maximaal f 5.000,-- per jaar.

Ook van provinciale zijde kan subsidie verleend worden tot een gelijk bedrag als dat van de gemeente, mits het provinciale fonds nog voldoende middelen bevat om de subsidie uit te keren.

Wij verzoeken u bij het indienen van een verzoek om een wijzigingsvergunning en/of subsidie in de kosten van onderhoud gebruik te maken van bijgevoegd 'Aanvraagformulier'.

Wij wijzen u erop dat u tegen ons besluit binnen 30 dagen na verzending van deze beschikking bezwaar kunt aantekenen bij ons college. Gelijke bevoegdheid komt toe aan derde belanghebbenden zij het dat hier de termijn gaat lopen na publicatie van het besluit.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Gorsael,


, secretaris.


, burgemeester.

i.a.a.: VROM 2x
(excl. bijl.)

Gorssel, Zutphenseweg 2 Gorssel

Gemeente : Gorssel
 Plaats : Gorssel
 Straat en nummer : Zutphenseweg 2
 Naam pand : 'Erve 't Gier'
 Naam bewoner :
 Naam eigenaar : idem
 Kad.aanduiding : Gemeente Gorssel, sectie , nr
 Aard object : erf met boerderij
 Huidige functie : boerderij
 Oorspr. functie : boerderij
 Architect :
 Opdrachtgever :
 Bouwjaar : 1879 (volgens sluitsteen); in aanleg
 ouder ('t Gier komt voor op de kadastrale
 kaart van 1832)
 Bouwtype : Gelderse T-boerderij
 Bouwstijl : streekeigen
 Literatuur/archief : topografische kaart 1851 ; historische
 atlas Gelderland van (, 1868
 kadastrale kaart 8132
 Inventarisator : Gelders Genootschap,
 Datum inventarisatie : 31-10-1990
 Negatief/Dia nrs :
 Tuin : linde op zijerf (rechts)
 Code/kwalificatie : A
 Bescherming : Gemeentelijk
 Opmerkingen : -een oude boupwlaats; erve 't
 Gier komt al rond 1500 voor (volgens
 bewoner); op de topgrafische en de
 historische atlas komt 't Gier al voor.
 -het wegenverloop is in de loop der tijd
 enigszins gewijzigd; het complex (met
 schuur) lag minder vrij in het landschap
 dan momenteel; er liep vermoedelijk een
 weg direct langs het achtererf.
 Verbouwingen : -kap achterhuis met pannen belegd
voorhuis:
 -diverse kozijnen en ramen (met name
 zijgevels); dakkapellen
achterhuis:
 -zijgevel links is vermoedelijk vernieuwd;
 aankapping met zijingang; aanbouw
 (paardenstal); betonnen stalramen (ook in
 rechtse gevel)
 -achtergevel: deeldeer waarvan de
 bovenzijden met glas zijn ingezet;
 staldeuren

Redengevensde beschrijving Zutphenseweg 2 Gorssel:

Markant op een verhoging in het landschap gesitueerde boerderij met middenlangsdeel en dwarsgeplaatst voorhuis (T-boerderij), gelgen aan de oostelijke rand van de Gorsselse enk.

Het pand is in hoofdzaak in handvormsteen opgetrokken (kruisverband) met omlopende bepleisterde plint; behoudens de linker gevel van het achterhuis, welke in strengperssteen is gemetseld. In de achtergevel zijn bovendien vlechtingen in het metslerwerk ingebracht.

Grotendeels rietgedekte kap. Voorhuis met schilddak met op beide nokeinden een gemetselde schoorsteen. Achterhuis met afgewolfd zadeldak. De onderste 7 lagen van de dakvoet (links) zijn belegd met gesmoorde verbeterde hollandse pannen; het dakschild rechts is hoofdzakelijk gedekt met rode vlakke muldenpannen (dakvoet (één laag) met rode verbeterde hollandse pannen). Het wolfeind is rietgedekt; deze dekking loopt gedeeltelijk door in het dakschild rechts.

Voorhuis op rechthoekig grondplan met één bouwlaag en (graan-) zolder. Het voorhuis is vier assen breed en twee assen diep. Gevelopeningen afgesloten met strekken en plaatselijk met rollagen onder de onderdorpels (gevel rechts). Vernieuwde, door de dakvoet gaande dakkapellen.

Voorgevel met op de begane grond originele kozijnen met schuiframen (links en rechts 3x3/3x2; midden met 4x3/4x3 ruits schuiframen) voorzien van paneelluiken (bij het rechtse kozijn verwijderd) en houten geschilderde lekdorpels. In de tweede as van rechts de voormalige hoofdingang uit kraaldelen met geprofileerde onderdorpel. Links en rechts op zolder een liggend origineel kozijn met drieruits raam.

Zijgevel rechts met ter plaatse van de voormalige zijingang en raamkozijn, een moderne deur en een ongedeeld raam. Links in de gevel is het schuifraam vervangen door een modern raam met ongedeeld benedenlicht. Een centraal geplaatste dakkapel met linkszijdig luik en ongedeeld raam.

Zijgevel links met ter plaatse van de opkamers, twee kozijnen met vernieuwde 6-ruits ramen met onder de rechtse een getoogde kelderopening met gietijzeren kelderraam.

Indeling voorhuis met links van de voormalige gang de grote kamer met oude schouw en voormalige bedsteden tegen de achterwand (rechts paneeldeuren nog aanwezig); uiterst links twee opkamers (achter elkaar) met kelders (de voorste met tongewelf; de achterste met vlak plafond). Uiterst rechts de keuken (de voormalige gang is inmiddels bij de keuken getrokken).

Achterhuis met op de nok van het voorhuis aansluitende kap, waarin een uilebord. Linksachter is een uitbouwje (voormalige paardenstal) met een zeer weinig buiten het hoofddak uitstekend schilddak aangezet (gevel met twee betonnen stalramen). In deze linker gevel is tevens een tot de dakrand reikende aangekapte ingang (met toiletraampje) naar de deel ingebracht, met langs de schuine dakrand waterborden en windveren.

Gevelopeningen in hoofdzaak beëindigd met segmentbogen. Opgeklampte staldeurtjes, afgewisseld met (getoogde) getweeëndeelde betonnen stalramen, welke de halfrond beëindigde gietijzeren raampjes vervangen (zie metselwerk zijgvel rechts).

Rechter gevel met staldeurtjes als genoemd, uitgerust met drempel en met zandsteen blokken ter plaatse van de scharnieren; afgewisseld met betonnen stalramen, als genoemd.

Achtergevel met gebruikelijke indeling. Elk der beide stalramen bestaat uit twee met de onderzijden tegen elkaar geplaatste, halfrond beëindigde gietijzeren kozijnen met roede-verdeling. Drieledige opgeklampte deel deur met naar binnen draaiende delen met aan de bovenzijden grote ingezette glasdelen. Zandstenen sluitsteen waarin '1879'.

Links in de gevel is het metselwerk aangepast en de stal deur vermoedelijk vernieuwd. In de bepleisterde beëindiging boven het vernieuwde staldeurtje rechts, is de voormalige segmentboog aangegeven.

Indeling achterhuis met vijf eiken ankerbalkgebinten, welke eveneens vijf traveeën vormen.

Motivering:

Markant gesitueerde Gelderse boerenhofstede, welke van belang is voor het zichtbaar houden van de historische ontwikkeling van het landschap. Deze oude bouwplaats is gelegen aan de oostelijke rand van de Gosselse enk, op enige afstand van de doorgaande weg. De streekeigen architectuur is nog goed herkenbaar aanwezig. Van toepassing is de Gemeentelijke Monumentenverordening.

Onderdelen waarop de bescherming met name van toepassing is: de erfvorm, het casco, de genoemde dakbedekkingen, het gevelmetselwerk (incl. de zandsteen blokken en muurankers, strekken en bogen), de oude kozijnen met schuiframen, houten lekdorpels en luiken, de opgeklampte deuren (voor- en achterhuis), de kelders (waarvan één met tongewelf), de stalramen, de behakte draagconstructie in het voorhuis (mooie kamer), het balkenplafond, de betegelde schouw, paneeldeuren voorhuis (incl. bedsteedeuren rechts)