

Ingekomen van :
Datum :
Onderwerp : Verslag Monumentencommissie dd. 16 oktober 1992.

Steller: *[Handwritten signature]*
Afdeling: VROM

Par. hoofd: *[Handwritten signature]*
Datum : 27-10-1992

	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Secretaris	<i>[Handwritten mark]</i>		<i>Let op budget voor publicatie</i>
Burgemeester	<i>[Handwritten mark]</i>		
Wethouder	<i>[Handwritten mark]</i>		
Wethouder	<i>[Handwritten mark]</i>		

EINDBESLISSING

Voor kennisgeving aannemen: 0
Konform advies: ~~0~~
In afwijking van advies besloten: 0

Planning:
Commissie
d.d.
Raad:

SAMENVATTEND ADVIES:

1. Verslag vaststellen en uitwerken conform de uitgebrachte adviezen.
2. De percelen Rustoordlaan 21 en 37, Ruyphenseweg 25, Raadhuisstraat 5, Almenseweg 41, Dennendijk 2 en 4 en Schurinklaan 49 plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst, onder vaststelling van de bijgevoegde redengevende beschrijvingen. + *Esvelsdijk 6 + Kasteelweg 2*
- ✓ 3. Perceel Hulzerdijk 9 te Almen overhevelen naar de B2-categorie, eigenaar *[Handwritten name]* berichten conform concept-brief.
- ✓ 4. Bezwaarschrift *[Handwritten name]* inzake plaatsing perceel Waterdijk 7 te Epse aan de commissie voor de bezwaar- en beroepschriften voorleggen, berichten conform concept-brief.
- ✓ 5. Perceel Kasteelweg 14 KvD *[Handwritten name]* van de monumentenlijst verwijderen.
6. Instemmen met voorstel inzake mandatering afdoening eenvoudige wijzigingsaanvragen.
- ✓ 7. Instemmen met kanttekeningen tegen plaatsing perceel Deventerweg 91, *[Handwritten name]* berichten conform concept-brief.

gemeente : GORSSEL
postcode + plaats : 7211 EA Eefde
straat + huisnr. : Zutphenseweg 25
naam object : Quatre Bras
kad. aanduiding : kad. gemeente: Gorssel
sectie C, nr. 4448

bescherming : Gemeentelijk monument

naam eigenaar : _____
naam gebruiker(s) : _____

oorspr. functie : woonhuis
huidige functie : woonhuis

bouwjaar : XIXB
architect :
bouwstijl :

beschrijver : Gelders Genootschap
datum beschr. : 15-09-1992
datum foto : 09-09-1992
neg. nr. : TK3003 - 19
dia :

bronnen :



Redengevende beschrijving

Zutphenseweg 25 Eefde

Historie en ligging:

Dit grote woonhuis is gelegen op de hoek van de Zutphenseweg en de Flierderweg en is vanaf het midden van de negentiende eeuw ontstaan. Oorspronkelijk zou op deze plek een theekoepel hebben gestaan die vanaf het midden van de vorige eeuw werd vergroot en uitgebreid met een verdieping en een aanbouw. Het oudste nog aanwezige gedeelte zou zich aan de Zutphenseweg bevinden in de vorm van de onderbouw van het driezijdig afgesloten en gepleisterde gedeelte van het hoofdblok. Het pand heeft aan de achter- en zuidzijde een grote tuin waarin zich nog enkele uit de negentiende eeuw daterende schuren bevinden alsmede enkele overblijfselen uit de periode waarin op dit terrein een bomenkwekerij gevestigd was.

Parallel aan de Flierderweg bevindt zich in de tuin van het huis een voormalige tuinmanswoning en een schuurberg die niet onder de te beschermen objecten vallen. Aan de zijde van de Zutphenseweg bevinden zich enkele oude monumentale bomen.

Plattegrond en opbouw:

Het huidige pand heeft een T-vormige plattegrond en bestaat uit een tweelaags 'voorhuis' dat met de nok haaks op de Zutphenseweg staat en een éénlaags 'achterhuis' dat zich parallel aan deze weg bevindt. De gevels van het pand zijn gemetseld in kruisverband, behoudens de onderbouw van het 'voorhuis' dat gepleisterd is. Het voorhuis is gedekt met een schilddak waarop zich gesmoorde kruispannen bevinden. Op de nok van het dak bevindt zich een houten dakruiter waarin zich oorspronkelijk waarschijnlijk een luidklok heeft bevonden. Daarnaast bevindt zich een smeedijzeren windwijzer. Rond het dak loopt een geprofileerde kroonlijst op houten klossen. Het achterhuis heeft een zadeldak dat zich met de nokhoogte ter plaatse van de goot van het 'voorhuis' bevindt. Rond het hele pand loopt een gepleisterde en grijsgeschilderde plint. Alle vensterluiken van het huis zijn verwijderd.

Voorgevel:

De aan de Zutphenseweg liggende gevel vormt eigenlijk de linkerzijgevel van het pand. Recht bevindt zich de driezijdig eindigende gevel van het voorhuis. De eerste bouwlaag daarvan is gepleisterd en bevat een groot 6-ruits (2x(1x3))schuifraam met een brede middenstijl. Daarboven bevinden zich, gedeeltelijk nog in het gepleisterde gedeelte, dubbele balkondeuren met glasvulling, een enkelruits bovenlicht en een anderhalf steens strek. Het oorspronkelijke balkon aan deze zijde is verwijderd. Het gepleisterde gedeelte is van het gemetselde gedeelte gescheiden door een cordonlijst. Op beide bouwlagen bevinden zich ijzeren schotelankers. De schuingeplaatste geveldelen van het 'voorhuis' zijn blind uitgevoerd. In het dakvlak bevindt zich een originele dakkapel met voluten.

Het éénlaags gedeelte van het 'achterhuis' bevat van rechts naar links een ingangspartij met een voorliggend tochtportaal. Dit tochtportaal bevat grote, in ongelijke rechthoeken verdeelde ramen en een kroonlijstje. De achterliggende deur is origineel

maar heeft niet meer de originele gietijzeren deurpanelen. Links van het tochtportaal bevinden zich drie 8-ruits (2x(1x3)) schuiframen met een anderhalf steens strek en een doorlopende vensterdorpel. Tussen eerste en het tweede raam van rechts bevindt zich een tweede ingangspartij met een originele voordeur, een enkelruits bovenlicht en een anderhalf steens strek. De deur heeft hier haar originele gietijzeren deurpaneel behouden. In het dakvlak bevinden zich gedecoreerde dakkapellen met stolpramen en voluten.

Linker zijgevel:

Deze gevel wordt gevormd door de achterzijde van het 'voorhuis' en van het 'achterhuis'. Het zichtbare gedeelte van het voorhuis is links blind uitgevoerd en bevat rechts, boven elkaar, twee 8-ruits schuiframen als genoemd met een anderhalf steens strek op de verdieping. Links van het verdiepingraam bevindt zich een rond raam met een gietijzeren tratering. Op beide bouwlagen bevinden zich schotelankers. In het dakvlak bevindt zich één originele dakkapel met twee 6-ruits ramen en voluten.

De achtergevel van het achterhuis heeft in het midden een hoge houten deur met een enkelruits bovenlicht en een geprofileerd kalf. Daarboven bevindt zich een keperboogvormig 4-ruits venster. De gepleisterde plint wordt van de gemetselde bovenbouw gescheiden door een opliggende gepleisterde en omlopende lijst.

Achtergevel:

De achtergevel (rechterzijgevel) van het hoofdblok kenmerkt zich door een grote éénlaags gepleisterde aanbouw met een plat dak. Daarboven bevindt zich op de verdieping ondermeer een niet oorspronkelijk venster.

Rechts van het voorhuis bevat de gevel van het achterhuis een deur met een anderhalf steens strek met rechts daarvan een 6-ruits (2x(1x2)) schuifraam. Ook aan deze zijde is de plint gepleisterd en voorzien van een opliggende gepleisterde lijst.

Rechter zijgevel:

Deze gevel is eigenlijk de voorgevel van het voorhuis en heeft op de begane grond een vijfzijdige serre met bovenliggend balkon met gesneden balusters. De serre heeft schuifdeuren. Links van de erker bevindt zich een 8-ruits schuifraam met persiennes op de begane grond en eenzelfde raam zonder persiennes op de verdieping. De dubbele balkondeuren hebben een glasvulling en een 3-ruits bovenlicht. Rechts van de serre op de begane grond bevindt zich een 8-ruits schuifraam met rechts daarvan tegen de éénlaags aanbouw een tweede serre met dubbele deuren en 4-, 9-, en 12-ruits bovenlichten in geel kathedraalglas.

Vervolg beschrijving

Zutphenseweg 25 Eefde

Bijgebouwen:

Achter het huis bevinden zich in de tuin enkele oorspronkelijke gepotdekselde schuren en bijgebouwtjes.

Reden van plaatsing:

Het object is van architectuurhistorische waarde:

- a. omwille van de gaaf bewaard gebleven hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik. Het pand kent een lange historie en heeft een ongewone plattegrond. De bijzondere detaillering in onder andere zichtbaar aan de driezijdig afgesloten zijgevel en de zeer rijk uitgevoerde dakkapellen, dakruiter en windvaan.

Het object heeft een situeringswaarde:

- a. omwille van de markante situering op de hoek van de Zutphenseweg en de Flierderweg.