

g^o

GEMEENTE GORSSEL
236BV.764/VROB
Postboekingsnummer:

VERGADERING B en W d.d. 2 MAART 1993 nr. 20

Openbaar ja

Ingekomen van : Gemeentelijke Monumentencommissie.
Datum :
Onderwerp : Verslag vergadering dd. 19 februari 1993.

Steller: T. e
Afdeling: VROB

x

Par. hoofd:
Datum : 24-01-1993

	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Secretaris	f		
Burgemeester	f		
Wethouder			
Wethouder			

EINDBESLISSING

Voor kennisgeving aannemen: 0
Konform advies: 8
In afwijking van advies besloten: 1

Planning:

Commissie
d.d.
Commissie
d.d.
Raad:

MC:

SAMENVATTEND ADVIES:

1. Verslag uitvoeren conform de voorgaande adviezen.
2. De percelen 30, 31 en 32, Wagenvoersdijk 1 d.d. monument nr. 1111 en 1112 conform advies 2 passen op de gemeentelijke monumentenlijst.

Nader advies afdeling:			
Datum:			

Gemeente Gorssel

Hoofdstraat 28
Postbus 19
7213 ZG Gorssel

Telefoon 05759 - 35 00
Fax 05759 - 43 52

N.V. Bank Ned. Gemeenten
Rek.nr. 28.50.02.872
Giro bank 1081

AANTEKENEN

Uw referentie

Onze referentie

1729
Datum

Betreft

10 MEI 1993

Plaatsing "'t Elger", Dorpsstraat 61, Almen.

Geachte

De gemeentelijke Monumentencommissie heeft ons geadviseerd het pand met opstallen "'t Elger" op het perceel plaatselijk bekend Dorpsstraat 61 te Almen op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen. Als motivering hiervoor stelt zij dat het perceel met opstallen architectuurhistorische waarde heeft vanwege de gaaf bewaard gebleven hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik. Omwille van de markante situering aan de Dorpsstraat heeft het object eveneens situeringswaarde.

Wij delen bovenstaand advies en derhalve hebben wij in onze vergadering van 2 maart 1993 besloten huis "'t Elger" met het aangebouwde voormalige koetshuis en de schuur op het perceel Dorpsstraat 61 te Almen, kadastraal bekend gemeente Almen, sectie D, nummer 3006, op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

De plaatsing is geschied op grond van de gemeentelijke monumentenverordening. Afschriften van hierbij behorende foto's, kadastrale situatie, alsmede de redengevende beschrijving doen wij u hierbij ter nadere informatie toekomen. Tevens zenden wij u hierbij een kopie van de Monumentenverordening 1989 alsmede hoofdstuk I "Algemeen deel" en hoofdstuk III "Monumenten/beeldebepalende panden" van de Subsidieverordening Dorpsvernieuwing. In deze laatste verordening staan namelijk de bepalingen voor subsidiëring in de kosten van onderhoud vermeld.

Indien u beschikt over geschiedkundig materiaal van het pand of anderszins over informatie beschikt en van oordeel bent dat de redengevende beschrijving aanvulling behoeft, verzoeken wij u ons dit mee te delen. Alsdan of indien zich wijzigingen voordoen kan bijstelling plaats hebben.

Het gemeentelijk monumentenbeleid wordt gevoerd vanuit de gedachte dat enerzijds gepoogd moet worden zoveel mogelijk monumenten in onze gemeente in originele staat te behouden terwijl dit anderzijds niet mag betekenen dat de burger hierdoor te zeer gedupeerd wordt. Bij de toepassing van deze verordening wordt dan ook rekening gehouden met het gebruik van het monument. Dit betekent dat wij bij veranderingen of uitbreidingen met u meedenken teneinde een zo gunstig mogelijk resultaat te verkrijgen.

Aan het geplaatst zijn van het vorengenoemd object zijn rechtsgevolgen verbonden. Ingevolge de monumentenverordening is het verboden een gemeentelijk monument te beschadigen, te vernielen of af te breken. Bovendien is het verboden zonder vergunning van ons college een monument geheel of gedeeltelijk af te breken, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen danwel een monument te herstellen of te gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Bij een aanvraag om vergunning voor veranderingen aan het pand of op het perceel wordt de monumentencommissie om advies gevraagd voordat wij een besluit nemen. Uw aanvraag zal behalve aan de eisen van welstand ook aan de redelijke eisen voor wat betreft het monumentale worden getoetst.

Een ander gevolg van plaatsing op de monumentenlijst is dat een aantal onderhouds- en herstelkosten subsidiabel zijn. Per subsidie-aanvraag bepalen wij het totaal van de werkelijke subsidiabele kosten. De bijdrage in de kosten van herstel en vernieuwen van rieten daken kan worden toegekend tot een maximum van 25% van het totaal van de werkelijke subsidiabele kosten tot een bedrag van maximaal f 8.750,-- per jaar. De bijdrage in de overige kosten van herstel en onderhoud kan worden toegekend tot een maximum van eveneens 25% van de werkelijke subsidiabele kosten tot een bedrag van maximaal f 5.000,-- per jaar. Artikel 3.3. uit de Subsidieverordening Dorpsvernieuwing bevat een opsomming van onderhoudswerkzaamheden, welke voor subsidiëring in aanmerking kunnen komen.

De aanvraag om toekenning van een bijdrage dient schriftelijk bij ons te worden ingediend. Bij de aanvraag dient een gespecificeerde begroting van de kosten alsmede een werkomschrijving te worden overgelegd. Eerst nadat u ons besluit inzake voorlopige subsidiëtoekenning met voorwaarden omtrent het uit te voeren onderhoud heeft ontvangen, kan met het onderhoud een aanvang worden gemaakt.

Meerkosten als gevolg van werkzaamheden die bij de indiening van de aanvraag niet te voorzien waren, dienen onmiddellijk aan één der medewerkers van het buro V.R.O. te worden gemeld. Niet gemeld en middels offerte(s) overgelegd meerwerk wordt niet gesubsidieerd!

Wij verzoeken u bij het indienen van een aanvraag om een wijzigingsvergunning en/of subsidie in de kosten van onderhoud gebruik te maken van bijgevoegd "aanvraagformulier".

Voor de overige gevolgen van plaatsing verwijzen wij u naar eerdergenoemde bijgevoegde verordeningen.

Ook van provinciale zijde kan subsidie worden verleend tot een gelijk bedrag als dat van de gemeente, mits het provinciale fonds nog voldoende middelen bevat om de subsidie uit te keren. De provincie heeft hiervoor namelijk jaarlijks een bepaald bedrag beschikbaar. Als motto voor honoreren van aanvragen geldt: "wie het eerst komt, die het eerst maalt". De brochure over deze regeling treft u bijgaand aan.

Wij wijzen u er op dat u tegen ons besluit bezwaar ingevolge de Wet Administratieve Rechtspraak Overheidsbeschikkingen kunt aantekenen bij ons college. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd zijn en moet worden ingediend binnen dertig dagen na de dag, waarop de beschikking is afgegeven c.q. verzonden. Gelijke bevoegdheid komt toe aan derde belanghebbenden zij het dat hier de termijn gaat lopen na publicatie van het besluit.

Indien binnen genoemde termijn geen bezwaar wordt ingediend, betekent dit dat plaatsing van het onderhavige perceel onherroepelijk is geworden.

Een afschrift van deze beschikking hebben wij gezonden aan notarispraktijk Roemeling te Beetsterzwaag.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Gorssel,


, loco-secretaris.

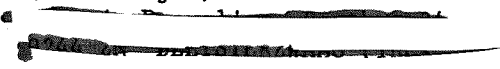

, burgemeester.

Bijl.: 7

S/236BR.017/VROB

i.a.a.: VROM 2x

(excl. bijl.)



Historie en ligging:

De buitenplaats 't Elger werd in 1885 door een hereboer gebouwd aan de noordzijde van de Dorpsstraat in Almen. In de linkerzijgevel bevindt zich een gevelsteen met daarop de tekst 'Gebr. ██████████ 1 april 1885'. Het van oorsprong rechthoekige pand van twee bouwlagen heeft aan de achterzijde een smalle éénlaags aanbouw. Links van het pand dat is omringd door een grote tuin en door middel van een halfcirkelvormige oprijlaan met de Dorpsstraat is verbonden, bevindt zich een vrijstaande schuur. In de tuin bevinden zich ondermeer enkele oude eiken en een monumentale beuk. Op het terrein bevindt zich tevens een gemetselde tuinmuur die aan de achterzijde is gepleisterd. Aan de overzijde van de Dorpsstraat is in het landschap de oude laan die waarschijnlijk het landgoed en de bijbehorende pachtboerderij met elkaar verbonden, zichtbaar. In de voortuin werden in 1945 vierenveertig geallieerde soldaten begraven die bij de bevrijding en bij de vorming van het bruggehoofd over het Twente-kanaal waren gesneuveld. De lichamen zijn later overgebracht naar een oorlogskerkhof.

Plattegrond en opbouw:

Het rechthoekige pand heeft twee bouwlagen en heeft in kruisverband gemetselde gevels en een omlopende, gepleisterde plint. Het op het hoofdblok liggende schilddak is belegd met gesmoorde oud hollandse pannen en heeft op de nok, op het rechterzijschild en op het achterschild een schoorsteen.

De gevels zijn aan de bovenzijde beëindigd met een hoofdgestel, bestaande uit een architraaflijst, een gepleisterd fries en een gecorniste kroonlijst met bakgoot op gedecoreerde consoles. De hoeken van de gevels van het huis worden benadrukt door in baksteen uitgevoerde lisenen. De éénlaags aanbouw aan de achterzijde heeft eveneens een dak met een schild aan de achterzijde en een lage nok. Het interieur van het huis bevat een vestibule met links en rechts daarvan vertrekken.

Vorgevel:

De vorgevel van het huis heeft een symmetrische indeling met drie assen, waarvan de middenas risalerend is. De begane grond heeft in het risaliet een dubbel openslaande deur, die voor een groot deel met glas is gevuld. De dubbele deur heeft een door een middenstijl gedeeld bovenlicht en is gevat in een geprofileerde, gepleisterde omlijsting. Aan weerszijden van deze as bevindt zich een dubbele openslaande deur met gedeeltelijke glasvulling en eveneens een door een middenstijl gedeeld bovenlicht. De tuindeuren zijn voorzien van persiennes over de gehele hoogte en hebben aan de bovenzijde een anderhalf steens strek. Aan de voorzijde van het pand heeft zich waarschijnlijk ooit een serre bevonden

Op de verdieping bevinden zich drie T-vormige schuiframen met een brede midden-

stijl, lekdorpels op klossen en een gepleisterde en geprofileerde latei boven de vensters. Ter hoogte van de balklagen bevinden zich ijzeren gedecoreerde muurankers. Op het voorschild van het dak bevindt zich een houten dakkapel met een openslaand raam, houten vleugelstukken en een gecornist houten hoofdstel.

Linker zijgevel:

De linkerzijgevel van het huis heeft tussen de twee baksteenlisenen twee vensterassen met op de begane grond twee schuiframen, waarvan de boven- en onderramen een dunne middenstijl hebben. De ramen hebben stenen dorpels en zijn aan de bovenzijde afgesloten met een anderhalf steens strek. De ramen hebben persiennes. Op de verdieping bevinden zich twee gelijkvormige ramen zonder persiennes. Ter hoogte van de balklagen bevinden zich muurankers. De gevel bevat een gevelsteen met bovengenoemde tekst.

Achtergevel:

De achtergevel van het hoofdblok heeft links de éénlaags aanbouw met schilddak. Rechts bevinden in de gevel van het hoofdblok twee vensterassen met in de linkerass boven elkaar twee schuiframen als genoemd bij de zijgevels en in de rechterass boven elkaar twee dichtgemetselde vensteropeningen. Alle vensteropeningen zijn voorzien van anderhalf steens strekken en stenen dorpels op klossen.

De aanbouw links doet nu dienst als atelier. Het bouwdeel heeft een gepleisterde plint en een omlopende goot op klossen. De aanbouw is in kruisverband gemetseld en heeft in de achtergevel een groot 8-ruits raam onder een strek. De zijgevel van de aanbouw, die zich parallel aan de rechterzijgevel van het hoofdblok bevindt, had oorspronkelijk drie getoogde 6-ruits gietijzeren stalramen waarvan er twee zijn dichtgemetseld. De andere zijgevel heeft twee 4-ruits openslaande ramen met strekken en bakstenen onderdorpels. De luiken van deze vensters zijn verwijderd. Rechts bevindt zich een getoogd portiek met daarin haaks op elkaar twee ingangen. De deur links in het portiek is opgeklampt, de andere deur heeft een 4-ruits raam. Rechts van het ingangsportiek bevinden zich twee kleine 4-ruits toiletraampjes.

Rechter zijgevel:

De rechterzijgevel heeft tussen de twee baksteenlisenen twee vensterassen met in de rechterass een opkamerschuifraam waarvan de luiken zijn verwijderd. De overige ramen hebben dezelfde detaillering als de ramen in de linkerzijgevel.

Bijgebouwen:

De schuur die links achter het huis staat is opgetrokken in rode baksteen en in kruisverband gemetseld. Het wolfdak is belegd met gesmoorde oud hollandse pannen en voorzien van houten windveren. De voorgevel heeft een symmetrische indeling met een dubbele segmentboogvormige deur met aan weerszijden een getoogd ijzeren 4-ruits stalraam en een getoogd staldeurtje. De linkerzijgevel van de schuur bevat van links naar rechts een getoogd liggend ijzeren 5-ruits stalraam met een gepleisterde dorpel, een opgeklampt mestdeurtje en een ijzeren 3-ruits stalraam. De rechtergevel heeft een getoogd liggend 3-ruits ijzeren stalraam. De achtergevel bevat links en rechts een 12-ruits getoogd ijzeren stalraam met bakstenen dorpels.

Reden van plaatsing:

Het object is van architectuurhistorische waarde:

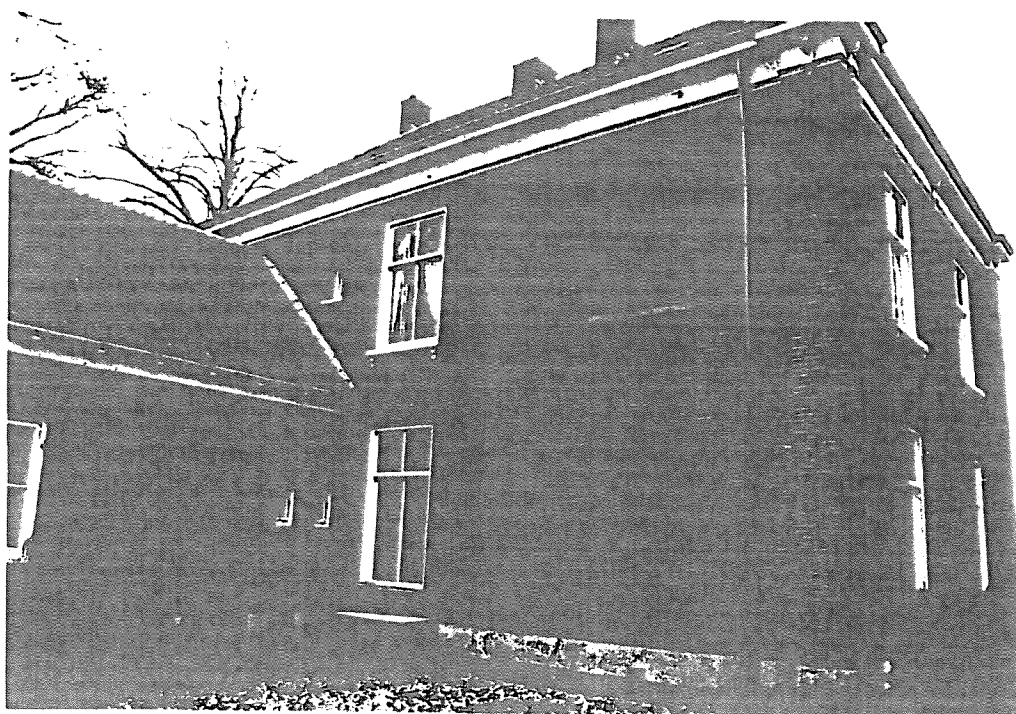
- a. omwille van de gaaf bewaard gebleven hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik. Het object is een representatief voorbeeld van een gaaf bewaard gebleven laat negentiende eeuwse buitenplaats. Het huis heeft samen met schuur en voormalig koetshuis een ensemblewaarde.

Het object heeft een situeringswaarde:

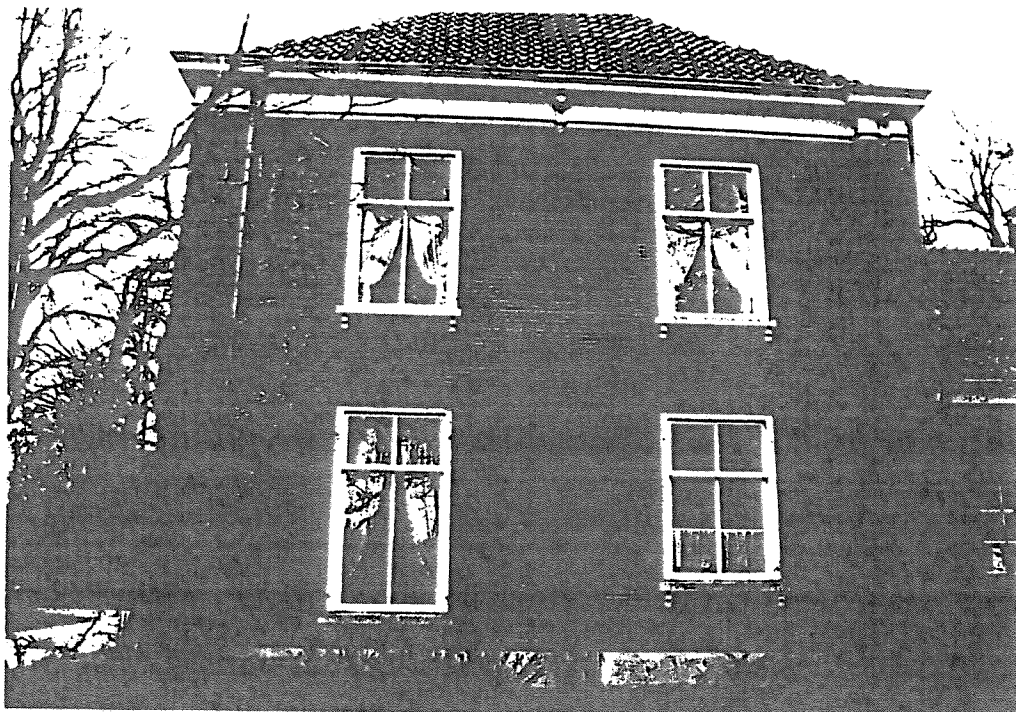
- a. omwille van de markante situering aan de Dorpsstraat. De buitenplaats heeft een belangrijke relatie met de omgeving en vormt een onderdeel van een historisch gegroeid gebied. Het object is bepalend voor het zichtbaar houden van deze situatie. In het veld aan de overzijde van de Dorpsstraat is nog vaag een verbindingslaan tussen de buitenplaats en een bijbehorende boerderij zichtbaar.

De bescherming is met name van toepassing op het huis met het aangebouwde voormalige koetshuis en de schuur, alsmede de tuinaanleg rondom het huis.

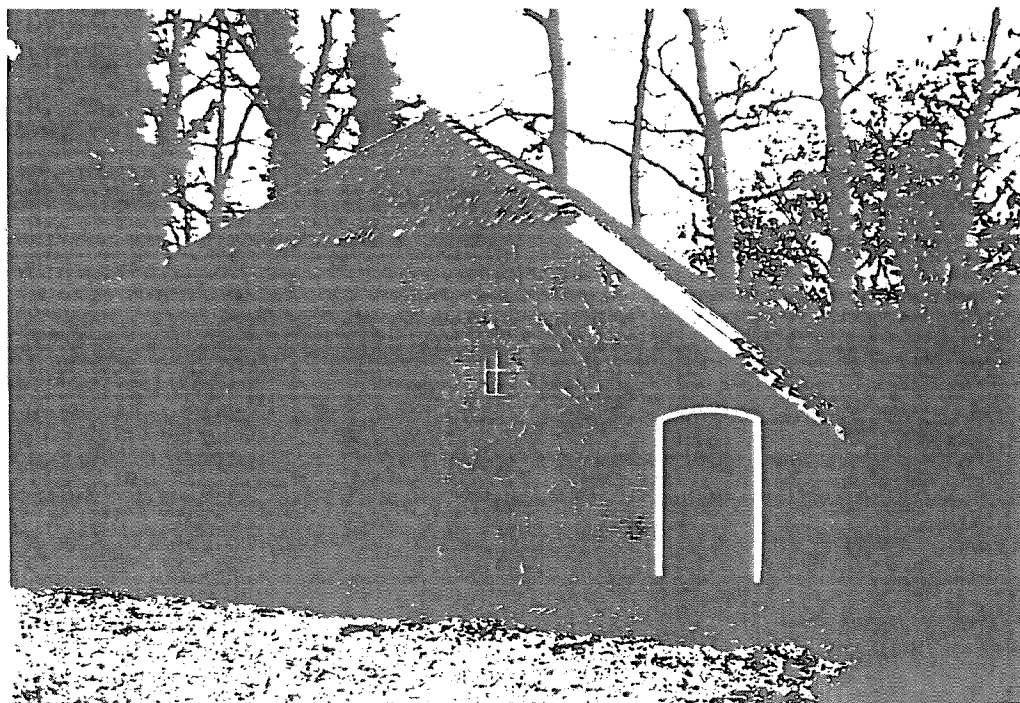
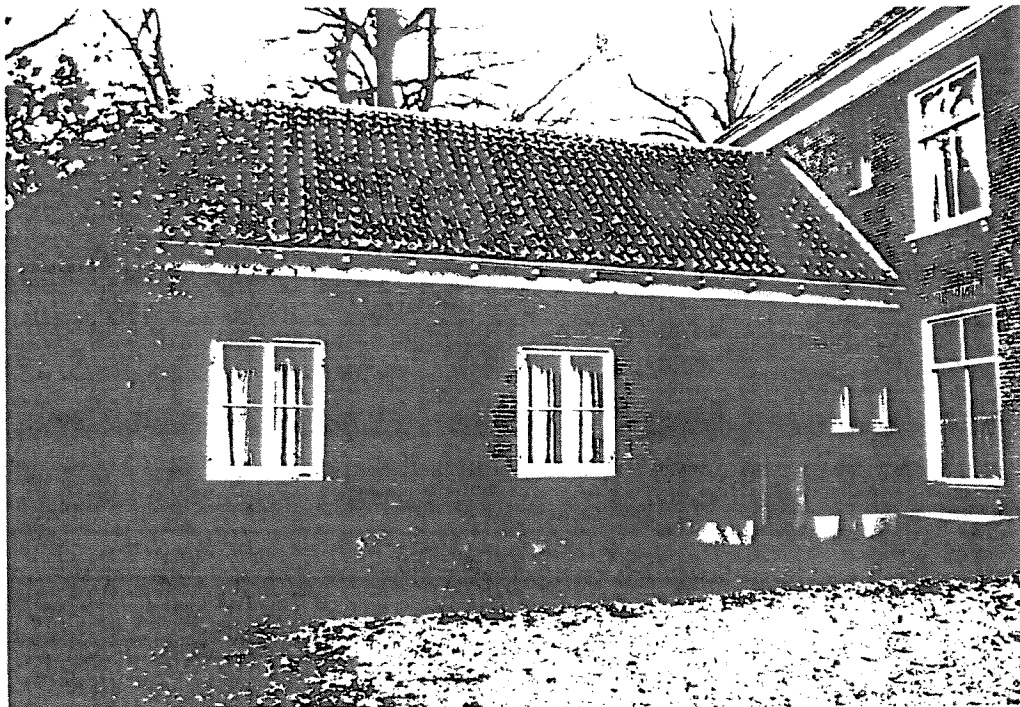
Gemeente Gorssel
Dorpsstraat 61 Almen



Gemeente Gorssel
Dorpsstraat 61 Almen

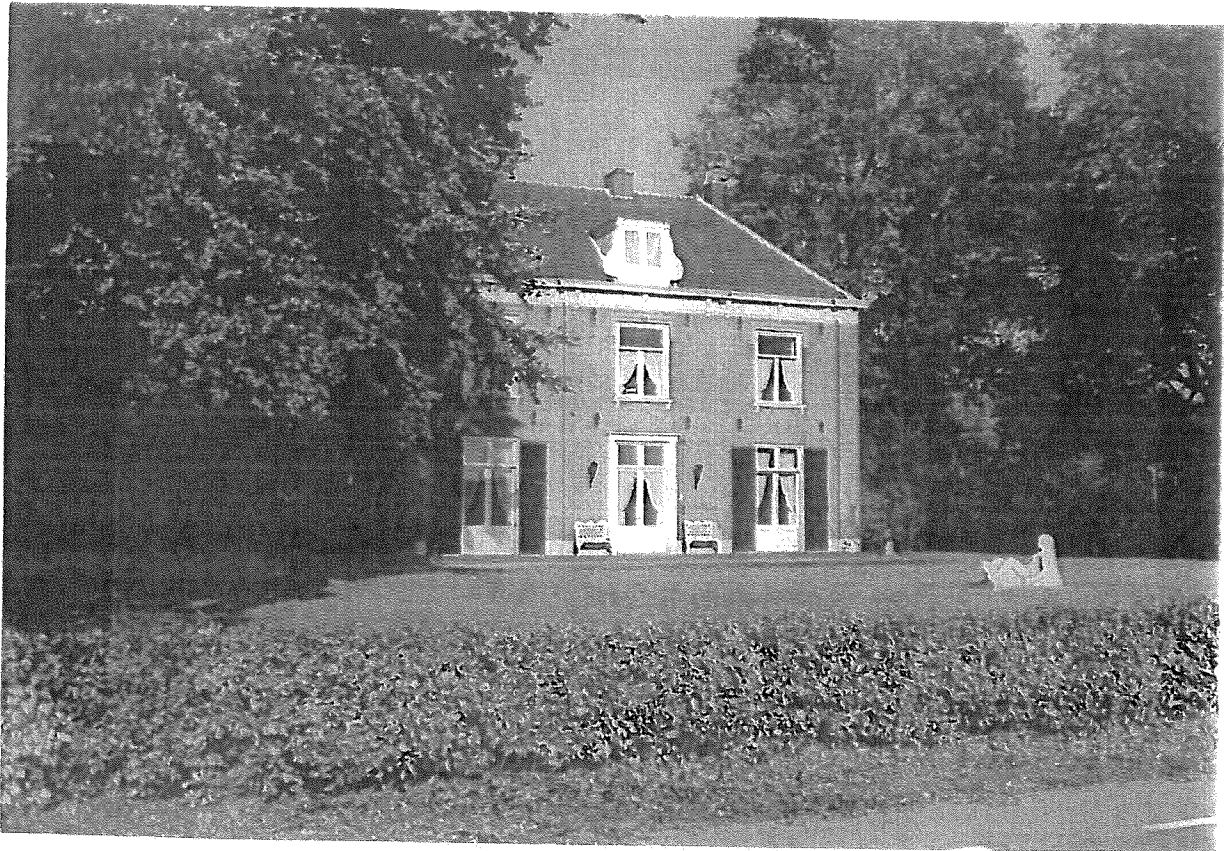


Gemeente Gorssel
Dorpsstraat 61 Almen



DORPSSTRAAT 61

„ELGER“



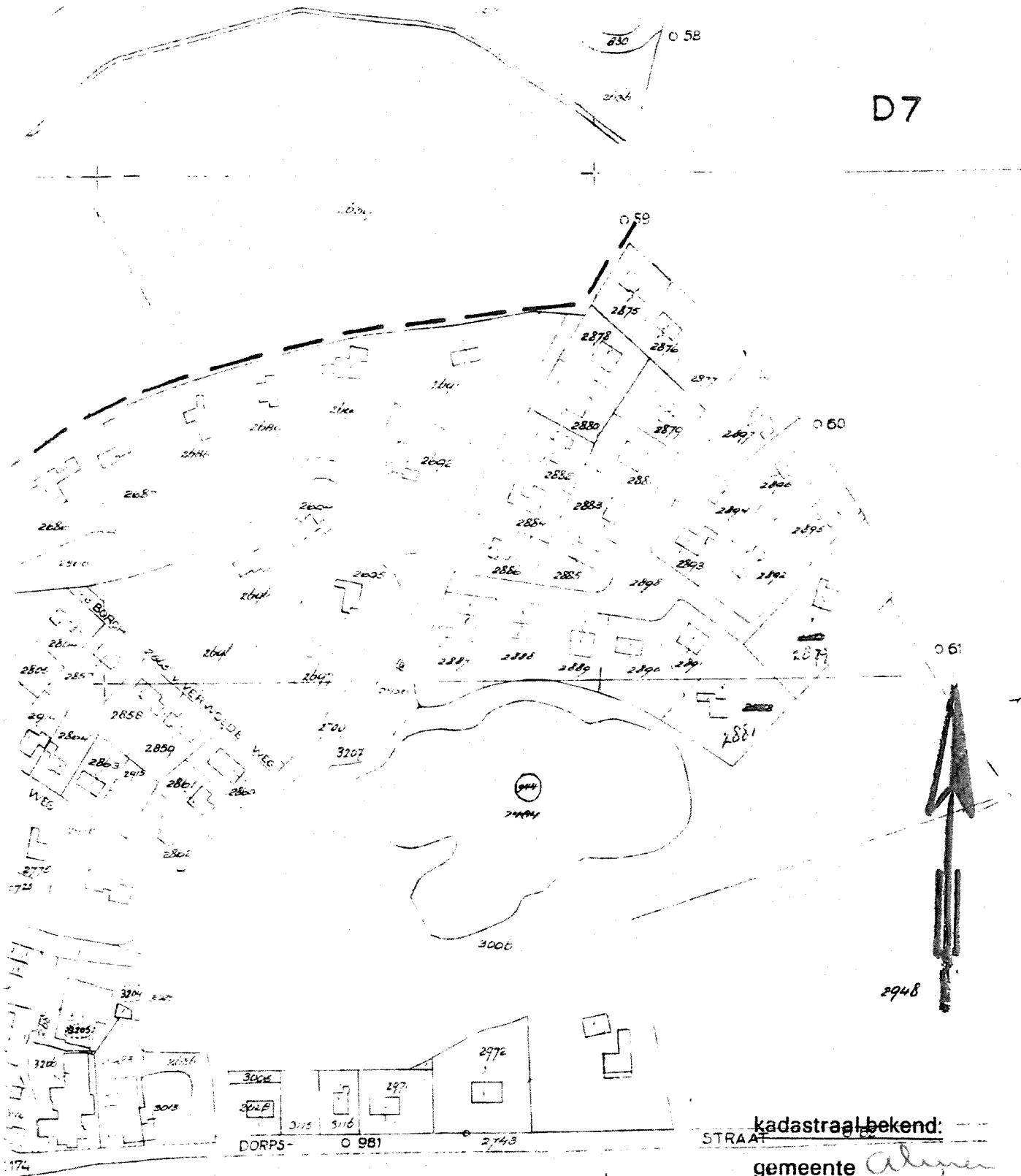
2. Herenhuis bij het dorp, een buitenplaats van de oude landadel(?)
robuuste sobere architectuur.

DORPSSTRAAT 61 (genomen vanaf lage Lochemseweg 33^a) „ELGER“



9. Doorkijkje van 8. naar 2. over de Berkel heen. Restant van een laan die landgoed en pachtboerderij met elkaar verbond?

D7



kadastraal bekend:

gemeente *Alphen*
sectie *D*, nr. *3006*

schaal 1: *2500*

GORSEL G2

M. van der
W. de Boer

M. van der
W. de Boer