





gemeente gorssel

Aan
de heer 
Dortherdijk 18
7211 LR EEFDE

Bijl.: 3
Typ.: TG/AvD/F/15
Coll.:

Uw brief v. : Ons kenmerk: **1467**
Uw kenmerk : Gorssel, 19 APR. 1990
Onderwerp : Plaatsing erf met boerderij en varkensschuur
 Dortherdijk 18 te Eefde.

Geachte heer ,

Hierbij delen wij u mede dat wij in onze vergadering van 6 maart 1990 hebben besloten het erf met boerderij en varkensschuur Dortherdijk 18 te Eefde op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

De plaatsing is geschied op grond van de gemeentelijke monumentenverordening. Afschriften van foto's, kadastrale situatie, alsmede de redengevende beschrijving doen wij u hierbij ter nadere informatie toekomen.

Indien u beschikt over geschiedkundig materiaal van het pand of anderszins over informatie beschikt en van oordeel bent dat de redengevende beschrijving aanvulling behoeft, verzoeken wij u ons dit mede te delen. Alsdan of indien zich wijzigingen voordoen kan bijstelling plaatshebben.

Het gemeentelijk monumentenbeleid wordt gevoerd vanuit de gedachte dat enerzijds gepoogd moet worden zoveel mogelijk monumenten in onze gemeente in originele staat te behouden terwijl dit anderszijds niet mag betekenen dat de burger hierdoor te zeer gedupeerd wordt. Bij de toepassing van deze verordening wordt dan ook rekening gehouden met het gebruik van het monument. Dit betekent dat wij bij veranderingen of uitbreidingen met u meedenken teneinde een zo gunstig mogelijk resultaat te verkrijgen.

Aan het geplaatst zijn van het bovengenoemd object zijn rechtsgevolgen verbonden. Ingevolge de monumentenverordening is het verboden een gemeentelijk monument te beschadigen, te vernielen of af te breken. Bovendien is het verboden zonder vergunning van ons college een monument geheel of gedeeltelijk af te breken, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen danwel een monument te herstellen of te gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Bij een aanvraag om vergunning voor veranderingen aan het pand of op het perceel wordt de monumentencommissie om advies gevraagd voordat wij een besluit nemen. Uw aanvraag zal behalve aan de eisen van welstand ook aan de redelijke eisen voor wat betreft het monumentale worden getoetst.

Een ander gevolg van plaatsing op de monumentenlijst is dat een aantal onderhouds- en herstelkosten subsidiabel zijn. Per subsidieaanvraag bepalen wij het totaal van de werkelijke subsidiabele kosten. De bijdrage in de kosten van herstel en vernieuwen van rieten daken kan worden toegekend tot een maximum van 25% van het totaal van de werkelijke subsidiabele kosten.

De bijdrage in de kosten van herstel en vernieuwen van rieten daken kan worden toegekend tot een maximum van 25% van het totaal van de werkelijke subsidiabele kosten tot een bedrag van maximaal f 8.750,-- per jaar.

De bijdrage in de overige kosten van herstel en onderhoud kan worden toegekend tot een maximum van eveneens 25% van de werkelijke subsidiabele kosten tot een bedrag van maximaal f 5.000,-- per jaar.

Ook van provinciale zijde kan subsidie verleend worden tot een gelijk bedrag als dat van de gemeente, mits het provinciale fonds nog voldoende middelen bevat om de subsidie uit te keren.

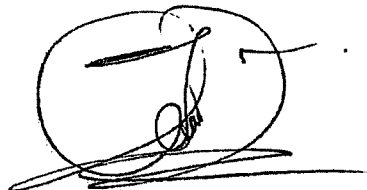
Wij wijzen u erop dat u tegen ons besluit binnen 30 dagen na verzending van deze beschikking bezwaar kunt aantekenen bij ons college. Gelijke bevoegdheid komt toe aan derde belanghebbenden zij het dat hier de termijn gaat lopen na publicatie van het besluit.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Gorssel,



, burgemeester.
Vacc



, secretaris. (

i.a.a.: VROM ✓

Gorssel, Dortherdijk 18, Eefde, "De Eikelhorst" of "De Schans"

1. Gemeente : Gorssel
2. Plaats : Eefde
3. Straat en nr. : Dortherdijk 18
4. Naam pand : "De Eikelhorst of "De Schans"
5. Naam bewoner :
6. Naam eigenaar : ~~_____~~
7. Kad. aanduiding : Gorssel, C 4482 (was C 3100)
8. Aard object : erf met boerderij en varkensschuur
9. Huidige functie : woning
10. Oorspr. functie : boerderij
11. Architect :
12. Opdrachtgever :
13. Bouwjaar : 1846 (toen waarschijnlijk geheel nieuw)
omstreeks 1920 (varkensschuur)
14. Bouwstijl :
15. Bouwtype : hallehuis
16. Tuinstijl :
17. Verbouwing : jaar?: riet vervangen door dakpannen.
1989: kamers rechts veranderd in hal (in open
verbinding met de gang) en badkamer, waarbij de
kelder onder de huidige badkamer is verdwenen;
ronde kapsepen vervangen door rechthoekige.
18. Opmerkingen : Vroeger in het bezit geweest van de familie
~~_____~~
19. Lit./Archief :
20. Inventarisator ~~_____~~
21. Datum inventarisatie : december 1989

Redengevende beschrijving:

Boerderijcomplex behorend bij de relatief jonge landbouwgronden langs de Dortherdijk (opstreckende kavels -slagen-, oorspronkelijk als kampen in het bos), markant gelegen met de voorgevel (= woonhuisgevel) naar de weg gekeerd en bestaande uit een hallehuisboerderij en rechts daarvan en evenwijdig daaraan geplaatst een varkensschuur.

Boerderij: hallehuisboerderij van het gebruikelijke type, maar met de linkerdakvoet van het voorhuis iets hoger dan bij het achterhuis en het dakschild daarboven vanuit de nok aangekapt. Geheel gedekt met rode opnieuw verbeterde pannen. Gevels van rode handvormsteen in kruisverband met vlechtingen in de topgevels; geen plint.

Voorhuis: de gebruikelijke indeling (behoudens verbouwing) met de gang rechts van de grote kamer en de schouw -met tegels en plaatstalen inbouw met gietijzeren versiering- tegen de rechter zijwand; aan de andere zijde van die wand in de voorste kleine kamer links een eenvoudige schoorsteenmantel; de achterste kleine kamer links is een opkamer, met daaronder een kelder met balken plafond; in de voorgevel vlnr. een 12-ruitsschuifvenster (3x2, 3x2), een 16-ruitsschuifvenster (4x3, 4x1), een opgeklampte deur met bovenlicht en een 9-ruits naar binnen draaiend raam; alle muuropeningen overspannen door een strek; bij de schuifvensters opgeklampte luiken muurankers vormen het jaartal 1846; in de linker zijgevel links een naar binnendraaiend dubbel raam (1x2, 1x2) boven een kelderraam met opgeklamt luik en ijzeren staven en rechts een opgeklampte deur.

Achterhuis: 3 traveeën gevormd door 4 eiken gebinten; slieten als hooizoldervloer; hilden dicht gezet met houten luiken; achtergevel met de gebruikelijke indeling, deeldeer 3-delig met links een onder- en bovendeur en onder een halfcirkelboog met geboorte en sluitstenen; stalraampjes 4-ruits onder halfcirkelboog, links van hout, rechts van ijzer; staldeurtjes onder segmentboog; linkerzijgevel met vlnr. 2-ruits betonnen stalraam met ventilatiestrook (1), mestdeurtje onder segmentboog en met hoge drempel (2), een 6-ruits ijzeren stalraam met vallende bovenhelft en onder segmentboog, een deurtje 3; rechterzijgevel met vlnr. een opgeklampte deur onder segmentboog (4), een 4-ruits naar binnendraaiend raam met ijzeren dief-staven en luik, een raam 1, een deur 4, ijzeren stalraam onder segmentboog en met facet-indeling waarbij de middelste ruit een tuimelraam is, een deur 4.

Varkensstal: rechthoekig gebouw met zadeldak gedekt met oudhollandse blauwe pannen en gevels in rode handvormsteen in kruisverband. Voorgevel met beneden 2 stalraampjes 3 en boven een 4-ruits ijzeren rondvenster met overhoekse roedeverdeling; linkerzijgevel met vlnr. 2 deurtjes 2, een raampje 3, een deurtje 2 en een deur 4; een raampje 3 en boven de deur een hooiluik onder segmentboog; rechterzijgevel met vlnr. 2x een deur 4 en 1 raampje 3.

Motivering:

Van belang voor het zichtbaar houden van de historische ontwikkeling van het landschap (behoort tot de landontginning in de nieuwe tijd), de streekeigen agarische bedrijfsvoering en de bijbehorende architectuur.

Onderdelen waarop de bescherming met name betrekking heeft:

De erfvorm; de casco's van de gebouwen; de dakbedekkingen, het gevelmetselwerk, de muurankers, de woonhuisvensters, de luiken, de ijzeren stalramen, de diverse deuren in de gevels, de schouw.

DORTHERDIJK 18 EEFDE



D O R T H E R D I J K 1 8 E E F D E

