

6 mei 2024

Gemeente Lochem
t.a.v. mevrouw Kerkdijk en de heer van 't Erven
Postbus 17
7240AA Lochem

Verzonden via email: 5.1.2e@lochem.nl

Uw kenmerk 2024-303214
Uw dossiernummer 2024051344442

Reactie op uw brief van 15 mei 2024, specificeren WOO-verzoek

Geachte mevrouw Kerkdijk en heer van 't Erven,

Dank voor uw brief van 15 mei 2024, met uw kenmerk 2024-30321 en documentnummer 2024051344442 waarin u mij verzoekt mijn vraag/WWO verzoek nader te specificeren.

In uw tweede alinea van uw brief geeft u de situatie en de basis voor mijn verzoek duidelijk en juist weer: *Naar uw zeggen is de gemeente niet in control, kloppen de afspraken met uitvoerende partijen niet en is de informatie die de gemeente geeft over het terrein gebaseerd op een onjuiste onderbouwing.*

Mijn verzoek richt zich op bovenstaande. Ik wil inzicht hebben waaruit blijkt dat de gemeente wel in control is. Concreet wil ik, onder andere, via onderliggende documenten inzicht krijgen in:

- Hoe is de samenwerking met de ontwikkelende partijen vormgegeven?
- Wie is verantwoordelijk voor de grond (bouwrijp, woonrijp en beheer)?
- Welke opdrachten zijn gegeven aan wie (omschrijving, meer- minder werk, logboek, problemen, etc.).
- Wat zijn de uitkomsten van de verschillende onderzoeken, met name onderzoeken naar de kwaliteit en stabiliteit van de grond?
- Welke delen van het totale terrein zijn afgegraven, gezeefd en terug aangebracht?
- Kan ik inzage krijgen in de dossiers, bouwrijp maken, woonrijp maken en beheerplan/-strategie?
- Kan ik inzage krijgen in de rioleringsberekeningen?
- Kan ik inzage krijgen in de berekening vloerpeilhoogtes versus hoogte maten openbare ruimte (oorspronkelijke uitgangspunten en revisie gegevens)?
- Inzicht in alle documenten, berekeningen, onderzoeken en opleverstaten die te maken hebben met de ontwikkeling, voorbereiding, bouwrijp maken en woonrijp maken van de locatie Detmerskazerne in Eefde.

Kortom: ik wil dat u mij met voldoende informatie en documenten overtuigt dat de gemeente wel in control is. Het excuus, we zijn nog niet klaar, er is heel veel regen gevallen en u moet accepteren dat de wijk zich moet

zetten (neem de tijd) accepteer ik op voorhand niet. Er is te veel niet juist gegaan om dat nu nog steeds aan te nemen. Ik adviseer u los van bovenstaande om met de marktpartijen waarmee u samenwerkt en aan wie u opdracht geeft een professionele en door een betrouwbare onafhankelijke deskundige een evaluatie traject op te starten.

Ikzelf heb met meerdere marktpartijen die in opdracht van de gemeente werken op de locatie Detmerskazerne gesproken. Dit om mijzelf een beeld te vormen wat de inhoud van uw opdrachten is, hoe zij gecontroleerd (of niet) worden en hoe het proces om te komen tot 'einde werk of werk gereed' is ingericht. Zodra wij (de gemeente Lochem en ik) verder zijn in dit traject zal ik mijn bevindingen met u delen.

Ik verwacht zo snel als mogelijk een reactie van u, zeker voor 6 juni 2024.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e



5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2