

Proces kernvisies wonen

College B&W 20 juni 2022

Inhoud

- ▶ Aanleiding
- ▶ Doorlopen proces
- ▶ Stand van zaken
- ▶ Afweging keuze besluitvorming
- ▶ Vervolg planning

Aanleiding en achtergrond

- ▶ Woningbouwopgave richting 2030
 - ▶ 1300 woningen, 130% plancapaciteit = circa 1700 woningen
 - ▶ Bestaande plannen*
-
- ▶ Woonvisie 2018-2025 → sturen op kernniveau -> kernvisies
 - ▶ Houtskoolschets omgevingsvisie december 2020. Bouwen in alle kernen
 - ▶ Addendum op de woonvisie, raad 8 maart 2022
-
- ▶ “Doel van de kernvisie is om per kern helderheid te geven wat er nodig is op het gebied van wonen. Hoe bereiken we een woonaanbod dat aansluit bij de behoefte. Het gaat om de nieuwbouwopgave, zowel in aantallen woningen als in woningtypen als nieuwe woningbouwlocaties voor de periode tot en met 2030”

Doorlopen proces

- ▶ QuickScan woningbouwprogrammering (tafel maart 2021), aankondiging kernvisies en opzet verdeling kernen
- ▶ Kernvisie wonen Almen vastgesteld (mei 2021)
- ▶ Versneld opstellen kernvisies alle kernen
- ▶ Vooruitlopend vestigen WVG op zoekgebieden (uitleglocaties)
- ▶ Ambtelijk voorontwerp kernvisies (zomer 2021)
- ▶ Participatie augustus/september 2021: 850 reacties + gesprekken
- ▶ Oktober 2021 keuze raad: proces stil leggen, eerst algemene keuzes woningbouw → addendum op woonvisie (8 maart 2022 vastgesteld)

Stand van zaken

- ▶ Na 8 maart ambtelijk de 'pen' weer opgepakt.
- ▶ Uitwerken reacties uit participatie
- ▶ Bepalen methodiek beoordelen locaties
- ▶ Eerst 1 kern uitgewerkt, als sjabloon, inclusief opmaak
- ▶ Beknopte kernvisie (hoofddocument) met 2 uitgebreide bijlagen: reactienota participatie en ruimtelijke analyse
- ▶ Inmiddels 3 kernen uitgewerkt (Lochem, Laren, Harfsen)
- ▶ Gronden vanuit WVG worden aangeboden

Wens voor snelle besluitvorming

- ▶ Na vaststellen van de kernvisies inclusief woningbouwlocaties kunnen de projecten starten met ruimtelijke procedures
- ▶ Coalitieprogramma: wens om zo snel mogelijk kernvisies vast te stellen
- ▶ Brief dorpsraden: rond zo snel mogelijk de kernvisies af
- ▶ Onderzoek jongeren: we willen wonen, zorg voor woningbouwlocaties
- ▶ Aangekochte gronden gemeente
- ▶ Realiseren betaalbare woningen moeilijk bij inbreiding en transformatie
- ▶ Ontwikkelaars (grondeigenaren) willen starten
- ▶ Raad: geef duidelijkheid over woningbouw
- ▶ Gerelateerde processen (en moties): huisvesten statushouders, alternatieve woonvormen

Oorspronkelijk beoogd proces

- ▶ Afronden alle kernvisies
- ▶ Vaststellen college
- ▶ Ter inzage leggen conform AWB procedure (6 weken, niet in vakantie)
- ▶ Gelegenheid voor zienswijze (gelijk aan RO procedures)
- ▶ Opstellen nota van zienswijzen
- ▶ Opnieuw vaststellen college
- ▶ Aanbieden aan de raad voor besluitvorming (inclusief tafels en insprekers)
- ▶ Doorlooptijd vanaf september circa 24 weken. Vaststellen in 2023.

Voorgestelde versnelde proces

Versnellen is mogelijk:

- ▶ Opknippen kernvisies. Niet alles tegelijk
- ▶ Vaststellen college voor de zomer eerste 3 kernvisies
- ▶ Aanbieden aan de raad
- ▶ Geen AWB procedure (zie volgende sheet)
- ▶ Overige kernvisies volgen zsm na zomerreces
- ▶ Opknippen kernvisies beter behapbaar voor de raad (griffie)

Kan het zonder AWB procedure?

- ▶ Nadeel: ambtelijk verwachtingen gecreëerd. Mondeling benoemd dat het ter visie zou worden gelegd. En in ontwerp voor participatie ook opgeschreven dat kernvisies via AWB procedure worden vastgesteld.
- ▶ Raad kan zelf besluiten om het zonder AWB procedure te doen.
- ▶ Wettelijke basis wro: Thematische structuurvisie.
Vaststellen locaties vormvrij
- ▶ Er is inspraak geweest (participatieproces)
- ▶ En mogelijkheid voor zienswijzen bij vervolgpcedures

Mogelijke planning vervolg

- ▶ 27 juni presentatie inhoud kernvisies in collegevergadering
- ▶ 5 juli besluitvorming college (kernvisies Lochem, Laren, Harfsen)
- ▶ 7 juli griffie verzend het aan raad via raadgever
- ▶ 15 augustus bespreken in agendacommissie
- ▶ 13 september Extra Politieke avond tbv kernvisies. Beeldvormen inwoners
- ▶ 19 september Politieke avond. Beeldvormen. Vragen raad aan college
- ▶ 3 oktober Politieke avond. Mening vormen
- ▶ 17 oktober Politieke avond. Raad. Besluitvormend

Planning communicatie

- ▶ 21 en 22 juni bespreken kernvisies met dorpsraden Laren en Harfsen
- ▶ 7 juli persbericht uit
- ▶ 7 juli mail naar participanten die mailadres hebben achter gelaten
- ▶ Rond 5 juli informeren eigenaren/ontwikkelaars aangewezen gebieden

- ▶ Andere doelgroepen?

Kernvisie Gorssel, Eefde, Barchem, Epse

- ▶ Eind augustus/begin september gereed.
 - ▶ Besluitvorming raad aansluitend aan eerste 3 kernvisies.
 - ▶ Dit jaar nog in de raad
-
- ▶ Raadsvoorstel eerste 3 kernvisies
 - ▶ Uitleggen proces besluitvorming
 - ▶ Weergeven verdeling totaal aantal woningen over alle kernen