

Zoekslag

Om te voldoen aan uw verzoek hebben wij binnen de organisatie gerichte zoekacties uitgezet. Hierbij is zorgvuldig gezocht naar documenten die onder de reikwijdte van uw verzoek vallen. Er is onder andere gezocht in het zaakstelsel van de gemeente Lochem. Ook de mailboxen van betrokken medewerkers en sms-berichten zijn doorzocht. Hierbij zijn zoektermen gebruikt die in uw verzoek genoemd worden, zoals de perceelnummers, de namen van de eigenaren van deze percelen en de zoektermen 'Harfsen-West' en 'Harfsen-Zuidwest'.

De documenten die onder de reikwijdte van uw verzoek vallen hebben wij opgenomen in een inventarislijst. Deze is als bijlage 1 bij dit besluit gevoegd.

Besluit

Wij komen deels aan uw verzoek tegemoet. Hieronder ziet u ons besluit per onderdeel van uw verzoek:

1. Communicatie over locatie Harfsen-Zuidwest en Harfsen-West als mogelijke bouwlocaties

Wij wijzen uw verzoek op dit punt af. De informatie over locatie Harfsen-Zuidwest en Harfsen-West is al openbaar. De Wet op overheid heeft geen betrekking op informatie die al openbaar is. Op de volgende openbaar toegankelijke digitale locaties kunt u deze informatie raadplegen.

- Voor documenten tot het jaar 2022 verwijs ik u naar documenten die al openbaar zijn gemaakt inzake een eerder Woo-verzoek uit 2022. Naar aanleiding van dit Woo-verzoek zijn documenten over kernvisies en woningbouwlocaties openbaar gemaakt. Deze documenten hebben wij op onze website geplaatst en vindt u via deze link: [2022-251604 - gemeente Lochem](#). De inventarislijst bij het verzoek uit 2022 geeft overzichtelijk weer welke documenten over woningbouwlocaties in Harfsen gaan.
- Voor documenten na het jaar 2022 verwijs ik u naar de documenten die openbaar zijn gemaakt op de website van de gemeente via het raadsinformatiesysteem. De beleidshistorie en alle documenten hierover treft u aan via deze link: [Kernvisies wonen Harfsen, Laren en Lochem Gemeente Lochem](#). Op 18 oktober 2022 heeft er een raadsvergadering plaatsgevonden waarbij de kernvisies zijn behandeld en vastgesteld. De raadsvergadering kunt u raadplegen door op deze link te klikken: [Bijeenkomst/1039490 Gemeente Lochem](#).

2. Communicatie tussen de gemeente en eigenaren percelen Almen B1158 en Almen B2753

2.1 Communicatie met de eigenaar van perceel Almen B1158

Wij wijzen uw verzoek op dit punt af. Met de eigenaar van Almen B1158 zijn wij nog in onderhandeling. Op grond van artikel 5.1 tweede lid aanhef en onder b van de Woo, blijft het openbaar maken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de gemeente. Wij zijn in onderhandeling over de eventuele grondverwerving van het perceel Almen B1158. Inzicht in deze lopende onderhandelingen kan de financiële belangen van onze gemeente schaden. Wij zijn van oordeel dat het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen de economische en financiële belangen van de gemeente.

2.2 Communicatie met de eigenaren van perceel Almen B2753

Wij maken documenten openbaar over de communicatie tussen de gemeente en de eigenaren van perceel Almen B2753. In een groot deel van de documenten zijn gegevens onleesbaar gemaakt. Dit zijn concurrentiegevoelige gegevens, gegevens die financiële belangen van de gemeente kunnen schaden en persoonsgegevens of tot personen herleidbare gegevens. Er zijn ook delen onleesbaar gemaakt die niet onder de reikwijdte van het verzoek vallen. Per document is op de laatste pagina aangegeven welke uitzonderingsgrond van toepassing is. Voor de motivering verwijs ik u naar de overwegingen.

3. Communicatie tussen de gemeente en de voormalige eigenaar van perceel Almen B795

Wij maken documenten openbaar over de communicatie tussen de gemeente en de voormalige eigenaar van het perceel Almen B795. In een groot deel van de documenten zijn gegevens onleesbaar gemaakt. Dit zijn concurrentiegevoelige gegevens, gegevens die financiële belangen van de gemeente kunnen schaden en persoonsgegevens of tot personen herleidbare gegevens. Per document is op de laatste pagina aangegeven welke uitzonderingsgrond van toepassing is. Voor de motivering verwijs ik u naar de overwegingen.

Overwegingen

In de documenten die wij openbaar maken zijn een aantal gegevens onleesbaar gemaakt. De grond hiervoor ziet u bij de markeringen in de documenten staan. Hieronder leest u onze overwegingen en motiveren wij hoe wij verschillende belangen hebben afgewogen tegen het belang van openbaarmaking.

Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft het openbaar maken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt eerbiedigd. In een aantal documenten staan persoonsgegevens of tot personen herleidbare gegevens. Dit zijn bijvoorbeeld namen, adressen en handtekeningen. Deze gegevens maken wij niet openbaar. Het gaat in ieder geval om namen van (voormalige) grondeigenaren en medewerkers van de gemeente. Wij zijn van oordeel dat de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokken ambtenaren ten aanzien van persoonsgegevens prevaleert boven het belang van openbaarmaking. Op de inventarislijst staat artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e van de Woo vermeld bij de documenten waarin persoonsgegevens worden geanonimiseerd.

De bescherming van de economische of financiële belangen van bestuursorganen

Op grond van artikel 5.1 tweede lid aanhef en onder b van de Woo, blijft het openbaar maken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de gemeente. Conceptversies van overeenkomsten merken wij aan als gegevens die de financiële belangen van de gemeente kan schaden. Deze conceptversies kunnen inzicht geven in de onderhandelingen. Wij zijn van oordeel dat het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen de economische en financiële belangen van de gemeente. In de documenten ziet u op welke onderdelen deze uitzonderingsgrond betrekking heeft.

De bescherming van concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Op grond van artikel 5.1 tweede lid aanhef en onder f van de Woo, blijft het openbaar maken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens beschermd worden. In meerdere documenten staan concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens. Dit zijn bijvoorbeeld kosten en opbrengsten van zaken en andere geldsommen. Deze gegevens maken wij niet openbaar. Wij zijn van oordeel dat de bescherming van deze gegevens belangrijker is dan openbaarmaking. In de documenten ziet u op welke onderdelen deze uitzonderingsgrond betrekking heeft.

Gegevens die niet onder de reikwijdte van het verzoek vallen

U heeft in uw verzoek aangegeven welke informatie u wenst te ontvangen. In de documenten staan ook gegevens waar u niet om heeft verzocht. Deze gegevens vallen niet onder de reikwijdte van uw verzoek zoals omschreven in artikel 4.1 lid 4 van de Woo. Deze gegevens hebben wij onleesbaar gemaakt. In de documenten ziet u welke gegevens op basis hiervan onleesbaar zijn gemaakt.

De documenten worden uitgesteld openbaar gemaakt

Wij kiezen ervoor om de documenten over twee weken openbaar te maken tenzij belanghebbenden in deze periode bezwaar hebben ingediend en een voorlopige voorziening hebben aangevraagd. Dit doen wij op grond van artikel 4.4 lid 5 van de Woo.

Belanghebbenden krijgen de komende twee weken de gelegenheid om de openbaarmaking van de documenten tegen te houden. Dit kunnen zij doen door bezwaar te maken en door daarnaast de voorzieningenrechter te vragen dit besluit tot openbaarmaking te schorsen. Wij houden u hiervan op de hoogte.

Wijze van openbaarmaking

Met een Woo-verzoek worden de documenten voor iedereen openbaar gemaakt. Wij stellen u ervan op de hoogte als de documenten openbaar worden gemaakt. U vindt de stukken op onze website. De stukken staan dan onder *Woo-verzoeken en besluiten*. Vervolgens klikt u op [overzicht ontvangen Woo-verzoeken 2024](#). Uw zaaknummer is 2143173. Als u deze zaak aanklikt, dan treft u de documenten aan.

U kunt bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen 6 weken bezwaar maken. U leest meer over bezwaar maken in de bijlage.

Neem gerust contact met mij op

Heeft u nog vragen na het lezen van de brief? U kunt mij bereiken op (0573) 28 92 22. Mailen kan ook naar info@lochem.nl. Voor vragen over de Wet open overheid kunt u contact opnemen met het team Inkoop en Juridische Zaken via wooverzoeken@lochem.nl. Vergeet niet ons kenmerk te vermelden. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

5.1.2e

Teamleider Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Bijlagen:

1. Inventarislijst
2. [Bezwaar en de Algemene wet bestuursrecht \(Awb\)](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4