

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 29/06/2021 17:46:59
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Subject: Voorkeursrecht op zoeklocaties woningbouw

Dag allen,

Graag informeer ik jullie hierbij dat vandaag het vestigen van Wet Voorkeursrecht Gemeenten (wvg) door ons college is gepubliceerd in de Staatscourant (<https://www.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2021-33750.html>)

Dit was tot vandaag vertrouwelijk.

Morgen ontvangen alle grondeigenaren een brief dat er op hun grond wvg is gevestigd.

Daar zit uiteraard een uitleg bij welke consequenties dat heeft. Ze kunnen voor vragen contact opnemen met collega's van vastgoed.

Maar ik kan me voorstellen dat ontwikkelaars of anderen waar je vanuit je projecten mee te maken hebt, jou ook vragen gaan stellen.

Als ze echt inhoudelijk wat willen weten, zienswijze willen indienen of grond ter verkoop aan bieden dan kan je ze verwijzen naar 5.1.2e (onze planeconoom).

Donderdag volgt ook een persbericht. Dan wordt het dus ook breder bekend en kunnen er ook vragen komen vanuit inwoners of andere partijen.

De wvg is gevestigd op alle zoekgebieden voor woningbouw 2030 zoals we die hebben aangewezen in de concept kernvisies wonen.

Dat wil niet zeggen dat al die gebieden daadwerkelijk worden ontwikkeld.

Door de wvg kunnen we nu vrijuit spreken over deze locaties met dorpsraden, woningcorporaties en de participatie voor de inwoners opstarten. Zonder dat grondspeculanten gaan handelen. Wvg is een eerste recht van koop voor de gemeente. Door wvg en mogelijk koop door de gemeente kunnen we beter sturen op woningbouw (betaalbaarheid, kwaliteit en fasering) en het realiseren van andere beleidsdoelstellingen.

De komende weken zijn de gesprekken met de dorpsraden over de Kernvisies Wonen. Eind augustus en begin september zijn de participatiemomenten voor inwoners (digitaal en fysiek).

Het betreft nu een voorlopige wvg. Deze moet in september nog bekrachtigd worden door de raad. Daarna is het voor 3 jaar geldig.

Het vestigen van WVG is door een intensieve samenwerking tussen afdelingen en onder embargo voorbereid.

De stukken voor het vestigen van Wvg liggen ook ter inzage bij de balie.

Er komt ook een setje op onze afdeling voor 'eigen gebruik'.

De zoeklocaties en kernvisies wonen hebben we vorige week in team RO doorgenomen. Wil je er meer over weten dan kun je dat aan 5.1.2e, 5.1.2e of mij vragen.

De kernvisies wonen komen later ter inzage. Die zullen we dan ook breder delen binnen de afdeling.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Teamcoördinator Ruimtelijke Ontwikkeling en Verkeer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1