

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 05/11/2024 12:34:42
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc:
Subject: FW: Aanwijs buitengrens Heideveld Harfsen



Met vriendelijke groeten

5.1.2e | Planeconoom | Team Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling | Domein Fysiek

Gemeente Lochem, postbus 17, 5.1.2e Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl |

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag & vrijdagmorgen

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Verzonden: maandag 5 december 2022 11:21

Onderwerp: Aanwijs buitengrens Heideveld Harfsen

Goedemorgen,

Vanmorgen heb ik onderstaande mail met bijlagen ontvangen van het Kadaster.
Ik stuur u deze informatie ter kennisname door.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Projectleider

Team Civiele Techniek | Afdeling Ruimte

Postbus 17, 7240 AA LOCHEM

Hanzeweg 8, 7241 CR LOCHEM

T (0573) 28 92 22 | M 5.1.2e | F 5.1.2e

E 5.1.2e@lochem.nl | www.lochem.nl

Van: 5.1.2e @kadaster.nl>

Verzonden: maandag 5 december 2022 10:29

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: Grensreconstructie met bijlages

Geachte heer/mevrouw,

Het Kadaster heeft een verzoek van u ontvangen voor een grensreconstructie.
Dit verzoek is verwerkt en in de toegevoegde bijlages wordt de uitwerking hiervan getoond.

Als u nog vragen heeft, dan kunt u op werkdagen tussen 09.00 en 17.00 uur contact opnemen met ons klantcontactcenter op telefoonnummer 5.1.2e, optie 1.
Onze medewerkers staan u graag te woord. Wij verzoeken u het ordernummer bij de hand te houden, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,
Kadaster Klantenservice

Gemeente
ALMEN

Sectie
B

Archiefnummer
948

Blad
1 van 2

Opgemaakt op: 28-11-2022 door 5.1.2e, landmeter specialist grensreconstructie
Naar aanleiding van: grensreconstructie, aangevraagd door Gemeente Lochem, ordernummer 5000936596

Gegevens van belanghebbenden

Gegevens van verschenen belanghebbenden of vertegenwoordiging

5.1.2e, geboortedatum 5.1.2e projectleider, verschenen op 28-11-2022, mondeling gemachtigd door Gemeente Lochem, aanvrager en eigenaar van perceel AMN00-B-4064;
5.1.2e, geboortedatum 5.1.2e eigenaar van percelen AMN00-B-3909, 4065, verschenen op 28-11-2022;
5.1.2e, geboortedatum 5.1.2e eigenaar van perceel AMN00-B-3908, verschenen op 28-11-2022;
5.1.2e, geboortedatum 5.1.2e eigenaar van perceel AMN00-B-795, verschenen op 28-11-2022;
5.1.2e, geboortedatum 5.1.2e aanwezig namens 5.1.2e, verschenen op 28-11-2022;
5.1.2e, geboortedatum 5.1.2e eigenaar van perceel AMN00-B-3940, verschenen op 28-11-2022;
5.1.2e, geboortedatum 5.1.2e medewerker van 5.1.2e, verschenen op 28-11-2022.

Alle opgeroepen belanghebbenden zijn verschenen dan wel vertegenwoordigd.

Gegevens van niet-verschenen belanghebbenden of vertegenwoordiging

Omschrijving van de aangewezen kadastrale grenzen

Grens is afgepaald middels 5x ijzeren buis. Grens is een rechte lijn.

Aanwijzingen

Aantekeningen

Opmerkingen

Vervolprocedure

Overige opmerkingen

Tevens zijn geraadpleegd de veldwerken 104,109,276,279,374,426,479,542,634,902 en 940.

Informatie over de ligging van de grens is in ontvangst genomen door aanvrager en belanghebbenden.

Ondertekening

5.1.2e

Gemeente
ALMEN

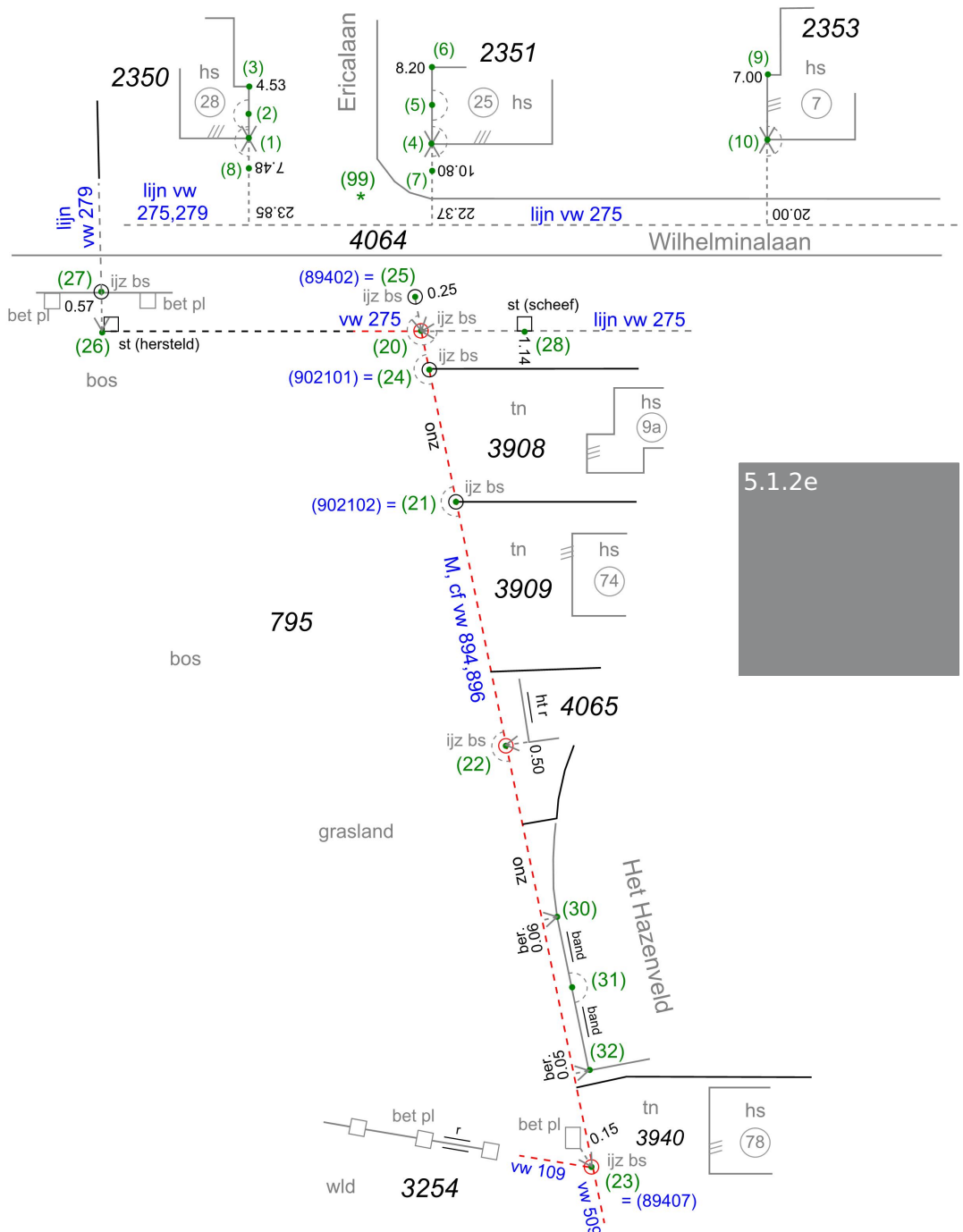
Sectie
B

Archiefnummer
948

Blad
2 van 2

Reconstructiebestand: Ja Metingproject: 826658
 Aantal bijlagen: 0
 Opgemeten op: 28-11-2022 door 5.1.2e, landmeter specialist grensreconstructie
 Perceelnummers: 795, 2350, 2351, 2353, 3254, 3908, 3909, 3940, 4064, 4065.

Meetgegevens en waarnemingen



Dienst voor het Kadaster en de openbare registers

Gemeente: ALMEN
 Sectie: B
 Datum: 1-12-2022

Archiefnummer(s) : 948
 Pagina : 1/1

Reconstructiecoördinaten

Coördinatenstelsel : **RDNAPTRANS**

Nr	X	Y	Nr	X	Y
----	-----	-----	----	-----	-----
1	216808.300	469064.678			
2	216810.382	469066.845			
3	216811.442	469067.944			
4	216835.407	469031.049			
5	216838.485	469033.949			
6	216841.362	469036.680			
7	216827.561	469023.639			
8	216803.119	469059.285			
9	216876.462	468997.523			
10	216871.479	468992.612			
20	216813.876	469019.913			
21	216802.302	469000.209			
22	216777.541	468958.004			
23	216739.295	468892.858			
24	216812.319	469017.213			
25	216814.012	469020.109			
26	216781.327	469054.157			
27	216781.606	469054.661			
28	216814.663	469019.100			
30	216767.848	468941.400			
31	216758.726	468925.864			
32	216746.279	468904.653			
99	216821.611	469026.554			

Voor u ligt een kopie van een relaas van bevindingen, vroeger werd dit een veldwerk genoemd. Een relaas van bevindingen wordt gebruikt om de Kadastrale Kaart bij te werken en om later op basis van deze meting een kadastrale grens weer in het terrein weer zichtbaar te maken (het zogenaamd reconstrueren van de grens).

De schets op dit document is niet op schaal, wat betekent dat de verhoudingen (bijvoorbeeld tussen een grens en een woning, of de vorm van een perceel) niet altijd overeenkomen met de werkelijkheid. U kunt dan ook geen maten nemen vanaf deze schets. Op een relaas van bevindingen staan perceelnummers, administratieve gegevens en (meet-)technische gegevens.

Perceelnummers

Perceelnummers op meetschetsen zijn aangegeven in de kleuren:

- **rood** voor **nieuwe** perceelnummers;
- **blauw** voor **vervallen** perceelnummers;
- **zwart** voor **bestaande** perceelnummers.

Administratieve gegevens

De administratieve gegevens hebben betrekking op:

- de aanleiding tot de meting (bijvoorbeeld koop/verkoop, splitsing of reconstructie);
- de perceelnummers (bestaande, vervallen en/of nieuwe);
- belanghebbenden (bijvoorbeeld koper/verkoper, aanvrager). Vermeld is wie aan de landmeter informatie heeft verstrekt over de nieuwe grens (bijvoorbeeld bij verkoop) of aan wie door de landmeter informatie is verstrekt.

Op oudere veldwerken staat deze informatie op de meetschets, op het relaas van bevindingen is deze informatie afzonderlijk weergegeven op een andere bladzijde.

Technische gegevens

De technische gegevens zijn de meetgegevens en/of een lijst met coördinaten, eventueel in combinatie met een schets. De meetgegevens hebben betrekking op perceelgrenzen, gebouwen, de meetconstructie en eventuele andere zichtbare en gemeten topografische kenmerken.

Betekenis van de verschillende lijnen op een meetschets:

- rode doorgetrokken lijnen zijn op het moment van de meting nieuwe kadastrale grenzen (of soms ook gebouwen);
- zwarte doorgetrokken lijnen zijn bestaande kadastrale grenzen;
- Let op: zwarte doorgetrokken lijnen kunnen ook betrekking hebben op aanwezige topografie zoals gebouwen, rasters, heggen, sloten enzovoort
- rood/zwarte of rood/grijze streepijnen zijn gereconstrueerde bestaande kadastrale grenzen;
- zwarte/grijze streepijnen zijn hulplijnen die gebruikt zijn bij de meting;
- blauwe lijnen geven een vervallen grens (toestand) weer;
- grijze doorgetrokken lijnen geven zowel harde als zachte topografie weer (kant band, sloot, raster etc.), dit zijn geen kadastrale grenzen;
- bij de lijnen staat meestal ook wat de aard hiervan is: hek, sloot, band, onzichtbaar enz.;
- blauwe cijfers geven informatie weer over of van oudere relazen van bevindingen of veldwerken.

Betekenis van verschillende tekens op de meetschets:

- een noordpijl, wanneer deze niet aanwezig is, dan is de schets noordgericht;
- getal in een cirkel is een huisnummer, geplaatst in bebouwing;
- arcering van een lijn geeft aan dat het een muur/gevel is;

Veel gebruikte afkortingen, cultuurbeschrijvingen en symbolen op de meetschets

Kenmerk	Afkorting
<i>bout</i>	bout
<i>piket</i>	piket
<i>st.</i>	steen
<i>st. pl.</i>	stenen paal
<i>bet. pl.</i>	betonnen paal
<i>h. pl.</i>	houten paal
<i>m. spr.</i>	meetspijker
<i>spr.</i>	spijker
<i>spr. op pl.</i>	spijker op paal
<i>ijz. bs.</i>	ijzeren buis
<i>pl. bs.</i>	plastic buis
<i>gr. st.</i>	grenssteen
<i>kad. st.</i>	kadaster steen
<i>r. pl.</i>	raster paal

Cultuurcode	Afkorting
<i>appartementen</i>	app.
<i>boomgaard</i>	bgd.
<i>bouwland</i>	bld.
<i>bouwterrein</i>	bwt.
<i>fabriek</i>	fabr.
<i>garage</i>	gar.
<i>huis</i>	hs.
<i>kantoor</i>	knt.
<i>school</i>	schl.
<i>schuur</i>	schr.
<i>tuin</i>	tn.
<i>weiland</i>	wld.
<i>parkeren</i>	P
<i>water</i>	Wt

Aard van de afscheiding	Gedeelde afscheiding	Niet gedeelde afscheiding
<i>greppel</i>	<u>g</u>	<u>greppel</u>
<i>heg / haag</i>	<u>h</u>	<u>heg/haag</u>
<i>houten hek</i>	<u>ht.hek</u>	<u>houten hek</u>
<i>muur</i>	<u>m</u>	<u>muur</u>
<i>raster</i>	<u>r</u>	<u>raster</u>
<i>sloot</i>	<u>sl</u>	<u>sloot</u>
<i>voor</i>	<u>v</u>	<u>voor</u>
<i>wal</i>	<u>w</u>	<u>wal</u>
<i>band</i>	<u>bnd</u>	<u>band</u>
<i>ijzeren hek</i>	<u>ijz.hek</u>	<u>ijzeren hek</u>
<i>schutting</i>	<u>sch</u>	<u>schutting</u>
<i>houten schutting</i>	<u>ht.sch</u>	<u>ht.schutting</u>
<i>betonnen schutting</i>	<u>bt.sch</u>	<u>beton sch</u>
<i>raster op muur</i>	<u>r m</u>	<u>raster op muur</u>
<i>pad</i>	<u>pad</u>	<u>pad</u>
<i>damwand</i>	<u>d.wand</u>	<u>damwand</u>
<i>grens zonder afscheiding</i>	<u>onz</u>	
<i>tekstueel</i>	<u>tekst</u>	

Op de schets wordt er ook aangegeven wat er is gemeten als nieuwe kadastrale grens. De gebruikte symbolen hiervoor staan in het rechter model. Zowel de afkorting als de volledige schrijfwijze wordt hiervoor gebruikt. Bij een niet gedeelde afscheiding, hoort de afscheiding aan de zijde daar waar het streepje is weergegeven.

De meetgegevens

Afhankelijk van de wijze waarop is gemeten worden de gegevens geregistreerd.

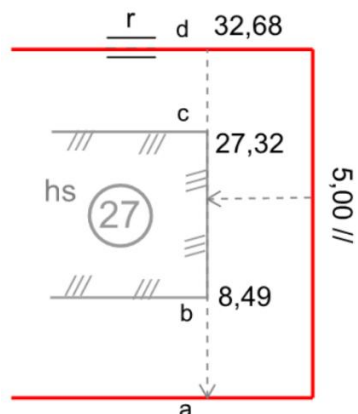
Maten opgenomen met de meetband naar de nieuwe grenzen (midden raster).

De maten staan meestal haaks op de meetlijn waar ze bij horen en worden gemeten vanuit één beginpunt.

In dit voorbeeld is de meetlijn van 'a' naar 'd'. Het beginpunt wordt aangeduid met een pijltje.

Om de afstand tussen twee punten te bepalen, moet je de maten die bij die punten zijn vermeld van aftrekken.

Dit kan alleen als beide maten vanaf hetzelfde beginpunt zijn gemeten.



Afstand berekenen:

afstand van 'a' naar 'b'	=	8,49	meter
afstand van 'b' naar 'c' is 27,32 - 8,49	=	18,83	meter
afstand van 'c' naar 'd' is 32,68 - 27,32	=	5,36	meter
afstand van 'a' naar 'd'	=	32,68	meter

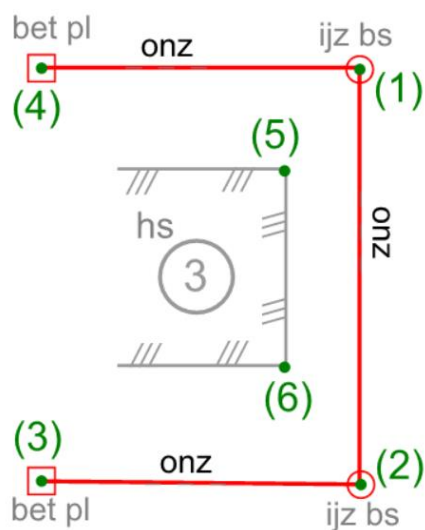
De maat 5,00// wil hier zeggen dat de nieuwe grens 5,00 meter evenwijdig is aan de buitengevel, punten 'b' en 'c'.

Opgenomen met digitale apparatuur (GPS of tachymeter).

Punten die zijn ingemeten met meetapparatuur worden op een veldwerk aangegeven door een getal tussen haakjes: (1), (2), (3), enz..

Op een bijbehorende lijst met coördinaten van deze punten, worden ze voorafgegaan door het archiefnummer van het veldwerk dat in rood of zwart rechtsboven staat vermeld.

Er zijn veldwerken waar de nummering op de lijst met coördinaten niet overeenkomt met de nummering op de schets. Op basis van het plaatje moet dan de juiste combinatie worden gezocht.



Coördinatenlijst

Uit de coördinaten die vermeld staan op de coördinatenlijst kunt u de onderlinge afstanden berekenen. Dit kan door middel van de afstandsformule: $d = \sqrt{(x_2 - x_1)^2 + (y_2 - y_1)^2}$

Voorbeeld van berekenen van een afstand uit coördinaten:

Puntnr.	X-coördinaat	Y-coördinaat
1	2069.45	2025.19
2	2100.53	2015.10
Uitwerking berekening		
	$d = \sqrt{(x_2 - x_1)^2 + (y_2 - y_1)^2}$	
Aftrekken	$d = \sqrt{(2100.53 - 2069.45)^2 + (2015.10 - 2025.19)^2}$	
Kwadrateren	$d = \sqrt{(31.08)^2 + (-10.09)^2}$	
Optellen	$d = \sqrt{965.966 + 101.808}$	
Worteltrekken	$d = \sqrt{1067.774}$	
Uitkomst	$d = 32.676$	
Afronden	$d = 32,68$ meter	

Voor het berekenen van afstanden uit meetcijfers en/of coördinaten en het verbinden van conclusies daaraan bent u zelf verantwoordelijk.

Let op! De coördinaten zijn zonder landmeetkundige kennis en speciale landmeetkundige apparatuur (GPS/Tachymeter) niet zomaar uit te zetten in het terrein.

Aanvullende informatie

Het gebruik van de gegevens op het relaas van bevindingen of veldwerk is voor eigen risico. Wilt u gedetailleerde informatie over het relaas van bevindingen of veldwerk, dan kunt contact opnemen met de klantenservice Grenzen en Meting, telefoonnummer: 5.1.2e (optie 1).

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 8

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 5