

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>  
**Sent:** 28/07/2023 11:02:09  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>  
**Cc:** "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>  
**Subject:** RE: Overeenkomst planontwikkeling Harfsen

---

Hallo 5.1.2e

Wij zouden nog een voorzet doen voor de toevoeging in de anterieure overeenkomst met betrekking tot de koppeling naar de uitbreidingslocatie en het woonbeleid. Hierbij onze voorzet, welke je dan zelf kan invullen verder. Ik zou het artikel dan ergens bij de taken en verantwoordelijkheden van partijen opnemen.

*Vanuit het Woningbouwprogramma (d.d. ....) dient de ontwikkeling te bestaan uit (verschillende segmenten aangeven). Het uitgangspunt is om zoveel mogelijk te voldoen aan het Woningbouwprogramma. Mocht blijken dat initiatiefnemer hier niet aan kan voldoen, dan is er een mogelijkheid tot compensatie. Deze compensatie is mogelijk omdat initiatiefnemer ook ontwikkelplannen heeft (voor een uitbreidingslocatie Harfsen... even goed omschrijven). Met ondertekening van deze overeenkomst, geven partijen aan akkoord te gaan met de compensatie bij de uitbreidingslocatie Harfsen. Deze afspraak is ook van toepassing op eventuele rechtsopvolgers, e.e.a conform artikel 10 van deze overeenkomst.*

Het zou prettig zijn als je dit artikel al zo volledig mogelijk kan invullen, dus dat je ook al precies weet hoeveel de compensatie is. Zodat je dat ook concreet kan aangeven. Dan kan daar geen onduidelijkheid over bestaan.

Mocht je verder nog hulp nodig hebben, laat het dan even weten. Zoals afgesproken willen 5.1.2e of ik ook wel aansluiten bij het overleg over de overeenkomst.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

**Juridisch beleidsmedewerker bestuurszaken en MfN mediator**

**Afdeling Bestuur en Organisatie | Gemeente Lochem**

Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

T (0573) 28 92 22 | F 5.1.2e | E [info@lochem.nl](mailto:info@lochem.nl) | [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl)

 Do you really need to print this e-mail? Maybe not.

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

**Verzonden:** maandag 10 juli 2023 15:28

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

**Onderwerp:** Overeenkomst planontwikkeling Harfsen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Willen jullie meedenken ik het opstellen van een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer van 2 woningbouwlocaties, 4.1.4 en een deel van de aangewezen uitbreidingslocatie Harfsen.

Er ligt een eerste conceptovereenkomst waar initiatiefnemer op heeft gereageerd, deze heb ik meegestuurd. Deze overeenkomst ging alleen over de herontwikkelingslocatie, dus niet over de uitbreidingslocatie. Laatste ontwikkeling is dat we wat betreft de eisen vanuit woonbeleid (doelgroepen) de beide locaties samennemen. In die zin moet er dus een koppeling komen.

Daarbij is het zo dat de herontwikkelingslocatie ver voorloopt qua proces. Voor de herontwikkelingslocatie moet voor het einde van het jaar de bestemmingsplanprocedure zijn gestart. Er ligt ook al een concept ontwerp bestemmingsplan dat voor 95% gereed is. Voor de uitbreidingslocatie moet alles nog gedaan worden, dus plan opstellen en ruimtelijke procedure. Ik heb jullie net een uitnodiging gestuurd voor volgende week dinsdag dan zou ik de (on)mogelijkheden graag met jullie willen bespreken.

Groet 5.1.2e

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1