



## Vooradvies geluid bestemmingsplanprocedure

---

Aan : Gemeente Lochem, t.a.v. 5.1.2e  
Zaaknummer : 2024EA0399 adviesaanvraag  
Onderwerp : Lochemseweg (nabij 102a), Harfsen. Woningbouwlocatie 1a  
(perceel; AMN00, B, perceelnummer 2753)  
Behandeld door : 5.1.2e  
Datum : 2 april 2024

### Advies

1. Geluid van wegverkeer van de Lochemseweg is zorgt voor een overschrijding van de standaardwaarde. De grenswaarde wordt niet overschreden.
2. Een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai naar de gevelbelastingen op de nieuwe woningen is nodig. Wanneer de berekende waarde hoger is dan de standaardwaarde wordt de berekende waarde in het omgevingsplan vastgelegd waarbij het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel wordt betrokken.
3. Bedrijven worden niet belemmerd.
4. Voldaan kan wordt aan het gemeentelijk geluidbeleid waarbij rekening moet worden gehouden met de ontheffingscriteria voor het vastleggen van een hogere waarde dan de standaardwaarde in het omgevingsplan.

### Inleiding

De woningbouwlocatie 1a in Harfsen (perceel; AMN00, B, perceelnummer 2753) is zoekgebied voor de uitbreiding van woningen. Een concreet plan ligt er nog niet maar men is bezig om de mogelijkheden te verkennen (zie bijgevoegde email het plaatje is slechts een indicatie). Voor nu lijken alleen geluid en externe veiligheid een mogelijke beperkende factor te zijn. Daarom ontvangen we graag een vooradvies van de ODA over wat de mogelijkheden zijn.

#### Geluid:

De locatie ligt aan de Lochemseweg (N339). Momenteel is dit nog 60 km/u maar de verwachting is dat de bebouwde kom wordt verplaatst waardoor het in de toekomst 50 km/u gaat worden. Dit loop waarschijnlijk gelijk met de woningbouw.

De vragen die we nu hebben zijn:

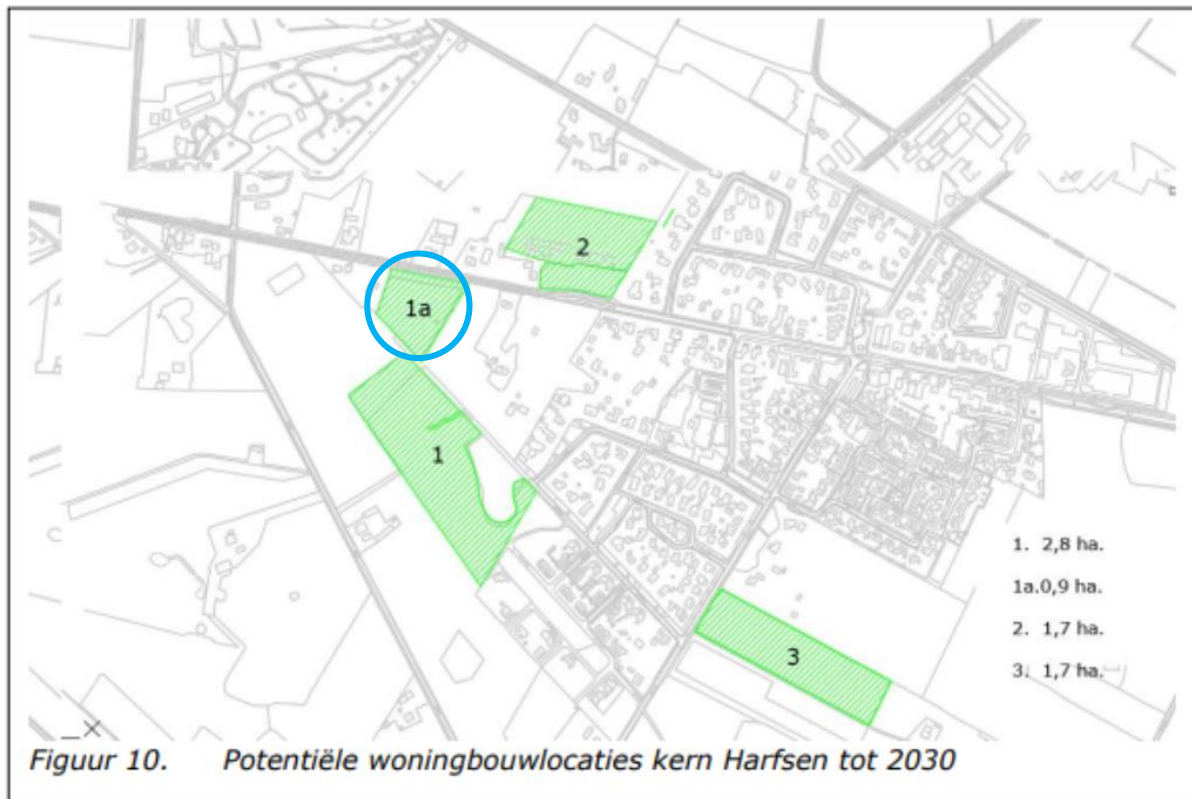
- Kunnen de woningen op korte afstand van de Lochemseweg worden gebouwd?
- Wat voor maatregelen zijn mogelijk nodig om dit toe te staan?
- Welke andere afstand ten opzichte van de weg wordt geadviseerd zodat minder maatregelen nodig zijn?
- Welke aanvullende onderzoeken zijn nodig?
- Wat speelt er nog meer qua geluid en wonen?

De gemeente Lochem vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het onderwerp geluid.

#### Antwoord op de vragen

In het vervolg van dit advies komen de antwoorden op de vragen indirect aan de orde. Hieronder een direct antwoord op de gestelde vragen.

- De woningen kunnen op korte afstand van de Lochemseweg worden gebouwd. Er wordt voldaan aan de grenswaarde.
- Om dit toe te staan moet een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai worden opgesteld naar de gevelbelastingen op de nieuwe woningen. Wanneer de berekende waarde hoger is dan de standaardwaarde wordt de berekende waarde in het omgevingsplan vastgelegd waarbij het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel wordt betrokken.
- Een directe afstand kan niet worden gegeven omdat de berekening indicatief is. Geadviseerd wordt een gevelbelasting maximaal 63 dB bij voorkeur 58 dB.
- Buiten wegverkeerslawaai spelen geen andere geluidzaken.



### Beoordelingskader

Voor de beoordeling van het onderwerp geluid gelden bij ruimtelijke besluiten de volgende uitgangspunten:

1. voldoen aan het omgevingsplan en de Omgevingswet
  2. het niet belemmeren van bedrijven in de omgeving;
  3. het garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
  4. voldoen aan de eisen uit gemeentelijk geluidbeleid. Dit is van toepassing voor Lochem.
- Dit geluidadvies is hierop gebaseerd.

### Inhoudelijke beoordeling

#### Woning of ander geluidgevoelig gebouw

De geplande woningen zijn geluidgevoelig. Dat betekent dat naar wegverkeerslawaai (en indien van toepassing spoorweglawaai en industriellawaai) moet worden gekeken

#### Railverkeerslawaai

In de omgeving van het plan bevindt zich geen spoorweg. Het onderdeel railverkeerslawaai van de Wet geluidhinder is niet van toepassing.

#### Industriellawaai

In de omgeving van het plan bevindt zich geen gezoneerd industrieterrein. Het onderdeel industriellawaai van de Wet geluidhinder is niet van toepassing.

#### Verkeerslawaai

##### Artikel 17.5. (overgangsrecht geluidaanbachtgebied voor gemeentewegen, lokale spoorwegen en waterschapswegen)

1. Tot een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip waarop de gegevens voor de basisgeluidemissie uiterlijk worden verzameld, bestaat het geluidaanbachtgebied uit het gebied dat zich aan weerszijden van de as van de weg uitstrekt tot de volgende afstand, gemeten vanaf de rand van de weg of de buitenste spoorstaaf van de spoorweg:
  - a. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/u of minder geldt: 100 m;



- b. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een onbekende maximumsnelheid of een maximumsnelheid van meer dan 30 km/u geldt, en een spoorweg, bestaande uit een of twee sporen: 200 m; en
- c. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken, en een spoorweg, bestaande uit drie of meer sporen: 350 m.

Aandachtsgebied voor een gemeentelijke weg, bestaande uit	Tot 30 km/uur	Vanaf 30 km/uur
een of twee rijstroken of een of twee sporen	100 meter	200 meter
drie of meer rijstroken of drie of meer sporen		350 meter

De verandering vindt plaats binnen het aandachtsgebied (200 meter) van de Lochemseweg (60 km/uur of 50 km/uur). Wanneer een ontwikkeling in het aandachtsgebied moet akoestisch worden aangetoond dat aan de grenswaarden wordt voldaan.

De Lochemseweg is een 60/50 km/uur weg met normaal asfalt.

Standaard en grenswaarden bij nieuwe woning	Tabel 5.78t	Tabel 5.78u:
Geluidbronsort	Standaardwaarde	Grenswaarde
Provinciale wegen Rijkswegen	50 Lden	60 Lden
Gemeentewegen Waterschapswegen	53 Lden	70 Lden
Lokale spoorwegen Hoofdspoorwegen	55 Lden	65 Lden
Industrieterreinen	50 Lden	55 Lden
	40 Lnight	45 Lnight

Tabel 5.78t BKL: Standaardwaarde toelaten geluidgevoelige gebouwen.

Tabel 5.78u BKL: Grenswaarde toelaten geluidgevoelige gebouwen bij overschrijding standaardwaarde.

#### Artikel 5.78u. (overschrijding standaardwaarde)

1. Een omgevingsplan dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat, kan erin voorzien dat het geluid op dat gebouw hoger is dan de standaardwaarde, bedoeld in [tabel 5.78t](#), als:
  - a. geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen;
  - b. de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt; en
  - c. het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde, bedoeld in [tabel 5.78u](#).

#### Artikel 5.78ab. (belang van een geluidluwe gevel)

1. Bij de toepassing van [artikel 5.78u](#) (overschrijding standaardwaarde) wordt het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel betrokken.
2. Bij de toepassing van de [artikelen 5.78v](#), [5.78w](#), [5.78x](#), [5.78y](#) en [5.78aa](#) (overschrijding grenswaarde) wordt rekening gehouden met het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel.

De Lochemseweg N339 is een provinciale weg. Op de site van de provincie Gelderland zijn verkeersgegevens weergegeven.

De verkeersgegevens van de Lochemseweg variëren nogal. De aantallen van 2021 t/m 2023 zijn vanwege wegwerkzaamheden in die jaren niet representatief. Voor een indicatieve berekening worden de verkeerstellingen van 2019 gebruikt (4.500 motorvoertuigen per etmaal) en deze worden met een toename van 0,5% per jaar verhoogd voor het maatgevende jaar 3034 tot 4850 motorvoertuigen per etmaal. De snelheid is 50 km/uur. Voor de verdeling is aangehouden.

%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
6,90	2,40	0,95	N339	88,69	95,22	91,53	8,86	3,82	6,45	2,45	0,96	2,02



# Gelders Verkeer

## Jaargegevens telvakken

Weg

Zoeken

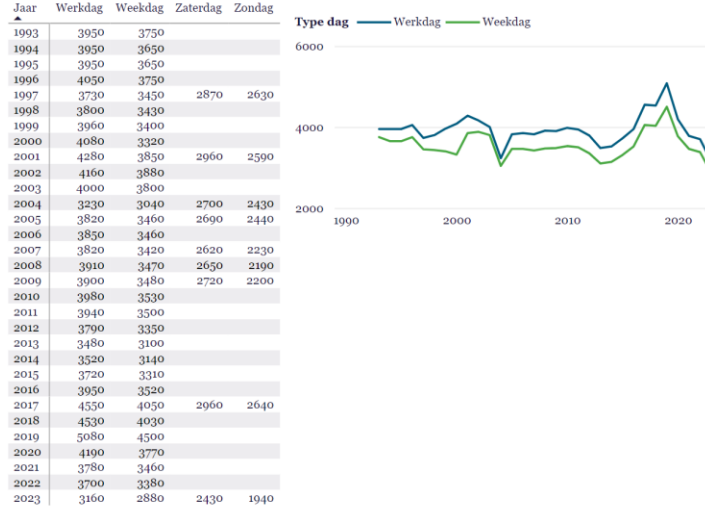
- N329
- N330
- N332
- N335
- N336
- N338
- N339
- N344

Telvak

Zoeken

- 1. N 348 Deventerweg Epse (0) - Het Wilgert/Het Wansink (0)
- 2. Beb. Kom Epse (1) - Oxerweg/Eikenboomlaan (2,9)
- 3. Oxerweg/Eikenboomlaan (2,9) - Bathemseweg/Joppelaan (4,6)
- 4. Bathemseweg/Joppelaan (4,6) - Jufferdijk (7)
- 5. Jufferdijk (7) - Harfens (7,5)
- 7. Harfens (8,1) - Laren (11,5)

Gemiddeld aantal motorvoertuigen per etmaal, per jaar en type dag



In het groene vlak wordt voldaan aan de standaardwaarde van 53 dB.



In het gele vlak wordt de standaardwaarden maximaal 5 dB overschreden tot 58 dB  
 In het oranje vlak wordt de standaardwaarden maximaal 10 dB overschreden tot 63 dB  
 In het bruine vlak wordt de standaardwaarden meer dan 10 dB overschreden maar wordt voldaan aan de grenswaarde van 70 dB.

Omdat maatregelen aan de bron (ander wegdek, minder verkeer), in de overdracht (grotere afstand tot de weg, geluidschermen) niet mogelijk of wenselijk zijn kan ervan worden uitgegaan dat de standaardwaarde wordt overschreden.

Wanneer de standaardwaarde wordt overschreden wordt de waarde vastgelegd in het omgevingsplan. Bij het vastleggen wordt het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel betrokken. Bij het bouwen van de woningen moet de geluidwering van de gevel zodanig zijn dat gelet op de vastgelegde waarde in het omgevingsplan wordt voldaan aan het vereiste binnenniveau in de woningen van maximaal 33 dB.

### 2: Belemmering bedrijfsvoering

Door een ruimtelijke ontwikkeling kunnen geluidgevoelige objecten dichterbij bedrijven toe komen. Bedrijven moeten ten aanzien van deze objecten voldoen aan geluidsnormen.

In de nabije omgeving zijn geen bedrijven die door de nieuwe woningen worden belemmerd.

### 3: Aanvaardbaar woon- en leefklimaat (industrielawaai)

Afgewogen moet worden of er in en om de geluidgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat blijft gegarandeerd.

De gemeente Lochem heeft in het geluidbeleid vastgesteld dat de Handreiking industriellawaai en vergunningverlening het afwegingskader biedt. De handreiking wordt toegepast bij:

- het verlenen van omgevingsvergunningen activiteit milieu;
- de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen en het geluid van bedrijven.

- Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) gelden de richtwaarden uit onderstaande tabel.

- Voor het maximale beoordelingsniveau ( $L_{Amax}$ ) gelden de streef- en grenswaarden.

De inrichting en omliggende geluidgevoelige gebouwen liggen in de woonomgeving "woonwijk in de stad".

*Aanbevolen richtwaarden  $L_{Ar,LT}$  en aanbevolen streefwaarde-grenswaarde  $L_{Amax}$  voor maximale geluidniveaus in de woonomgeving in dB(A) volgens de Handreiking.*

Aard van de woonomgeving	Dag 7:00-19:00		Avond 19:00-23:00		Nacht 23:00-7:00	
	$L_{Ar,LT}$ richt- waarde	$L_{Amax}$ streef - grens	$L_{Ar,LT}$ richt- waarde	$L_{Amax}$ streef - grens	$L_{Ar,LT}$ richt- waarde	$L_{Amax}$ streef - grens
Landelijke omgeving	40	50-70	35	45-65	30	40-60
Rustige woonwijk, weinig verkeer	45	55-70	40	50-65	35	45-60
Woonwijk in de stad	50	60-70	45	55-65	40	50-60
Bedrijventerrein	55	65-70	50	60-65	45	55-60

Voldaan wordt aan de richtwaarde en streefwaarden van het gemeentelijk geluidbeleid.

### 3: Aanvaardbaar woon- en leefklimaat (wegverkeerslawaai)

Dit onderdeel is in paragraaf 1 reeds behandeld.

Het gemeentelijk geluidbeleid kent voor het verlenen van hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder beleidsregels die voor een deel ook onder de omgevingswet van toepassing zijn. Het geluidbeleid is immers niet ingetrokken of gewijzigd. Delen van het geluidbeleid dit nu in de wetgeving zijn vastgelegd zijn natuurlijk niet meer van toepassing.

De ontheffingscriteria die van toepassing waren op het verlenen van een hogere waarde dan de voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder zijn ook van toepassing op het vastleggen van een hogere waarde dan de standaardwaarde in het omgevingsplan.



**Woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom**

Bijvoorbeeld woningen die buiten de bebouwde kom zijn gelegen langs invalsroutes van de stad of kernen, waarbij de afstand tot de weg minimaal die van bestaande woningen in de directe omgeving is.

**Woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- of bedrijfsgebondenheid**

Bijvoorbeeld (agrarische) bedrijfswoningen of aanleunwoningen.

**Woningen vullen open plaats tussen aanwezige bebouwing op**

Bijvoorbeeld woningen die een gevelrij sluitend maken of een planmatige verdichting met enige woningen van een bestaande stedelijke structuur; aan meerdere zijden begrensd door bestaande bebouwing en ter verbetering van die stedenbouwkundige structuur.

**Woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing**

Bijvoorbeeld woningen die gebouwd worden op de plaats van reeds bestaande bebouwing.

**Woningen zijn in een stads-of dorpsvernieuwingsplan opgenomen**

woningen die deel uitmaken van plannen volgens de "Interim-saldo-regeling" of de "Wet op de stads- en dorpsvernieuwing".

**Woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming**

Bijvoorbeeld woningen waardoor als gevolg het afschermend effect minimaal 3 dB bedraagt voor andere bestaande of nieuw te bouwen woningen, waarbij het aantal af te schermen woningen minimaal 50% bedraagt van het aantal betrokken woningen.

**Woningen zijn/worden in omgeving station of halte gesitueerd**

Bijvoorbeeld woningen gelegen in de directe omgeving van stations of –haltes van openbaar vervoer.

**Betreffende gevel van de woning ondervindt hoog referentieniveau**

Bijvoorbeeld woningen waarbij het referentieniveau (het achtergrondgeluidsniveau) ter plaatse van de gevel in kwestie gelijk of hoger is dan de vast te stellen hogere grenswaarde.

**Eén gevel van de woning is geluidsluw**

Bijvoorbeeld een woning die tenminste één buitenverblijfsruimte bezit waar de geluidsbelasting kleiner of gelijk is aan de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1