

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 1 maart 2024 12:50
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Advies Harfsen West Lochemseweg
Bijlagen: Lochemseweg Harfsen West schets.jpg

5.1.2e ,

Hieronder vind je mijn advies voor het eerste voorstel voor Harfsen West Lochemseweg zoals beloofd.

Bosschage aan de Lochemseweg dient in stand gehouden te worden

Het voorstel neemt het bestaande bosschage niet mee in hun plannen.

Bestaande pad in stand houden en gebruiken om het plangebied (ook de rest van Harfsen West) toegankelijk te maken

Aan de oost zuidelijke rand van het plangebied is er een pad die toegang geeft aan de kavel van de zuidelijk gelegen burens en naar de Wilhelminalaan. Dit pad zou een formele straat kunnen worden die een meer rechtstreekse verbinding maakt met het toekomstig uitbreidingsgebied van Harfsen West. De voorgestelde toegang naar de Lochemseweg betekent het verlies van een deel van het waardevolle bosschage een geeft geen duidelijke overzichtelijke route naar de toekomstige ontwikkeling in Harfsen West. Wat het wel doet is het gebruik maken van de zone waar de gasleiding ondergronds loopt en waar men niet mag bouwen. Geadviseerd wordt om die ruimte te gebruiken voor parkeren.

Gemeenschappelijke woonvormen is een interessant voorstel

Het voorstel laat aan de noordelijke kant van het perceel drie rug aan rug woningcomplexen waar ruimte wordt gemaakt voor ontmoetingsplekken zoals picknick tafels, moestuinen, voortuinen, schuur voor gereedschap, etc. Dit is een mooi voorstel dat verder ontwikkeld kan worden in een tweede versie van het voorstel en verder gecheckt kan worden of daar behoefte aan is in Harfsen. Gedacht kan worden aan een hofje waar meer ruimte wordt gecreëerd voor deze ontmoetingsplekken. Zie tekening in bijlage voor de verbeelding.

Aantal woningen wellicht iets aan de hoge kant

In een tweede versie zou verder gekeken worden of de aantal woningen/parkeren die worden voorgesteld ook echt in het plangebied passen en of dat het te veel is.

Kan je hier mee verder? Ik hoor graag de volgende stappen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e | Stedenbouwkundig adviseur / beleidsontwikkelaar | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1