

Memorandum

AAN:

STUURGROEP NIEUWBOUW STARING COLLEGE EN SPORTHAL
DE HEER 5.1.2e

CC:

GEMEENTE LOCHEM:	DE HERE 5.1.2e	EN 5.1.2e
STARING COLLEGE:	DE HEREN 5.1.2e	5.1.2e EN 5.1.2e
SPORT & LEISURE:	DE HE 5.1.2e 5.1.2e	
DHV H&V:	DE HEER 5.1.2e	EN MEVROUW 5.1.2e
AGS:	DE HEER 5.1.2e	
K&K:	DE HEER 5.1.2e	
MRO:	DE HEER 5.1.2e	

VAN:

5.1.2e

DATUM:

24 AUGUSTUS 2000

ONDERWERP:

Ontsluiting nieuwbouw Staring College

STUURGROEP D.D. 6 SEPTEMBER 2000, AGENDAPUNT 4.2: ONTSLUITING.

Toelichting (verkeerstechnische)ontsluiting.

Snelverkeer.

Het snelverkeer zal zich afwickelen via de 5.1.2e en de bestaande entree. Gelet op de aanwezige voorzieningen worden hier geen knelpunten verwacht.

Langzaamverkeer.

Gezien de ligging is de locatie van meerdere zijden bereikbaar voor langzaamverkeer.

In het hier volgende zijn vooralsnog de sporthal en sportschool buiten beschouwing gelaten daar qua aard en omvang het Staring College waarschijnlijk de doorslag geeft voor wat betreft het langzaamverkeer.

Door het Staring College is een verdeling van de herkomst van de leerlingen aangegeven. Op basis van deze moment opname is een indicatieve omvang van de langzaamverkeersstromen Staring College bepaald. Zie bijlagen. Deze langzaamverkeersstromen en mogelijke knelpunten zijn van dien aard dat het raadzaam is om externe verkeerskundigen hierbij te betrekken.

Voorstel:

1. Indicatieve verkeersstromen presenteren op info-avond.
2. Eventueel knelpunten inventariseren op info-avond.
3. Bij Haskoning-Enschede offerte aanvragen voor verder onderzoek:
 - in beschouwende zin knelpunten inventariseren
 - in beschouwende zin mogelijke oplossingen voor knelpunten aangeven
 - voor aangedragen oplossingen een zeer globale kostenindicatie aangeven.

Bijlagen:-omvang langzaamverkeersstromen Staring College.
-overzicht langzaamverkeersstromen Staring College.
-inventarisatie langzaamverkeersstromen Staring College.

Omvang langzaamverkeersstromen Staring College

Verdeling herkomst leerlingen Staring College

Verdeling op basis gegevens Staring College.

<u>Herkomst</u>	<u>percentage</u>	<u>aantal leerlingen</u>
Binnen gemeente Lochem		
*Laren/Exel	6 %	83 (Stroom 1)
*Barchem	8 %	102 (Stroom 3)
*Lochem ¹⁾	<u>57 %</u>	<u>735</u> (Diversen) ¹⁾
Subtotaal binnen gemeente Lochem	71 %	920
Van buiten gemeente Lochem		
*vanaf richting Laren (Gorssel/Bathmen/Holten/ e.o.)	4 %	53 (Stroom 1)
*vanaf richting Zutphen (Eefde/Warneveld/Almen/Vorden/e.o.)	1 %	9 (Stroom 2)
*vanaf richting Barchem (Ruurlo/Borculo/neede/Eibergen/e.o.)	21 %	280 (Stroom 3)
*vanaf richting Goor ²⁾ (Markelo/Goor/Diepenheim/Geesteren/Gelselaar/e.o.)	<u>3 %</u>	<u>38</u> (Stroom 4) ²⁾
Subtotaal van buiten gemeente Lochem	<u>29 %</u>	<u>380</u>
Totaal Staring College	100 %	1300 1100

¹⁾ Mogelijke verdeling herkomst leerlingen binnen kom Lochem.
Verdeling op basis van woningaantallen.

<u>Kom Lochem</u>	<u>percentage</u>	<u>aantal leerlingen</u>
Koedijk		
Lochem-noord/ Molengronden (1950 won./15 %)	9 %	111
A. Hahnweg		
Vesting/ Zuideren/ Lochem-west (6931 won./55 %)	31 %	403
5.1.2e		
Lochem-oost/Lochem-zuid ²⁾ (3678 won./30 %)	<u>17 %</u>	<u>221</u> ²⁾
Totaal binnen kom Lochem	57 %	735

²⁾ verdeling 5.1.2e /Zutph.weg. : circa 50/50

Mogelijke omvang langzaamverkeersstromen Staring College nabij De Beemd.

Stroom 1 + Koedijk	247 fietsers ³⁾
Stroom 2	9 fietsers
Stroom 3 + 5.1.2e	498 fietsers
5.1.2e -oost	546 fietsers ³⁾

³⁾ mogelijk A. Hahnweg-west 793 fietsers

Inventarisatie langzaamverkeersstromen Staring College

d.d. 17 augustus 2000

5.1.2e afdeling Openbare werken

Stroom 1, Laren

Aantal: circa 136 fietsers.

Beschrijving meest waarschijnlijke routes:

1. Fietspad Molengronden, Koedijk, Kijksteeg, Deed 5.1.2e lweg.
2. Fietspad Molengr, Koedijk, Enkweg, woonerf 5.1.2e -oost & -west, fietspad 5.1.2e .
3. Fietspad Molengr, Koedijk, Enkweg, Heggerank, woonerf 5.1.2e -west, fietspad 5.1.2e .

Knelpunten:

1. geen
2. Woonerven 5.1.2e -oost en 5.1.2e -west zullen intensiever gebruikt worden door fietsers en toename fietsers via het fietssluisje.
3. Woonerf A Hahnweg-west zal intensiever gebruikt worden door fietsers en toename fietsers via het fietssluisje.

Oplossing:

Optimaal: Parallelweg aanleggen langs de rondweg.

Ideaal: Nieuwe fietsroute langs oostzijde van rondweg en via sportcomplex aansluiten op de Deedingsweerdweg.

Praktisch: Route via Deedingsweerdweg aantrekkelijker maken.

Knelpunt 2: Aanvullende maatregelen op woonerf 5.1.2e -oost om fietsers te weren (mogelijk?)

Knelpunt 2/3: Aanvullende maatregelen op woonerf 5.1.2e -west om verkeer te reguleren (mogelijk ?) en optimaliseren capaciteit huidige fietssluisje.

Nadeel hiervan is dat hiermee voor Stroom 1 de route mogelijk aantrekkelijker wordt ten opzichte van het alternatief Deedingsweerdweg.

Stroom 2, Zutphen

Aantal: circa 9 fietsers.

Beschrijving meest waarschijnlijke route:

Over de parallelweg van de 5.1.2e , oversteek bij zwembad (of rotonde, afhankelijk van ingang college).

Knelpunten:

Geen.

Stroom 3, Barchem

Aantal: circa 382 fietsers.

Beschrijving meest waarschijnlijke route:

Over het fietspad van de 5.1.2e Onderlangs, 5.1.2e , parallelweg 5.1.2e oversteek bij zwembad.

Knelpunten:

Oversteek van de 5.1.2e weg naar de Onderlangs.

Oplossing:

In overleg met de provincie oplossing zoeken.

Verhoogde attentie, oversteek voorziening, oversteek 5.1.2e aantrekkelijk maken.

Stroom 4, Goor

Aantal: circa 38 fietsers.

Beschrijving meest waarschijnlijke routes:

1. Via 5.1.2e [redacted] parallelweg 5.1.2e [redacted], oversteek zwembad
2. Via 5.1.2e [redacted], woonerf 5.1.2e [redacted] -oost & -west en fietspad 5.1.2e [redacted]

Knelpunten:

1. geen.
2. Gebruik woonerf A Hahnweg-oost i.p.v. gewenste route over Heggerank, en intensiever gebruik woonerf A Hahnweg-west, fietspad 5.1.2e [redacted] en fietssluisje.

Oplossing:

Knelpunt 2: Analooq aan Stroom 1, oplossing knelpunt 2 en Stroom 1, oplossing knelpunt 2/3.

Stroom 5, binnen kom Lochem

Aantal: circa 735 fietsers.

Beschrijving meest waarschijnlijke routes:

1. Via de parallelweg van de 5.1.2e [redacted]
2. Via de 5.1.2e [redacted] en verder Stroom 4, route 2.
3. Via de Koedijk, en verder Stroom 1, route 1, 2 & 3.

Knelpunten:

1. geen.
2. Gelijk aan Stroom 4, knelpunt 2.
3. Gelijk aan Stroom 1, knelpunt 2 en knelpunt 3.

Oplossing:

Knelpunt 2/3: Analooq aan Stroom 1, oplossing knelpunt 2 en Stroom 1, oplossing knelpunt 2/3.



Memorandum

AAN:

PROJECT-COÖRDINATOR NIEUWBOUW STARING COLLEGE EN SPORTHAL
DE HEER 5.1.2e

CC:

STUURGROEP NIEUWBOUW STARING COLLEGE EN SPORTHAL

GEMEENTE LOCHEM: DE HEREN 5.1.2e EN 5.1.2e
STARING COLLEGE: DE HEREN 5.1.2e, 5.1.2e EN 5.1.2e
SPORT & LEISURE: DE HE 5.1.2e 5.1.2e
DHV H&V: DE HEER 5.1.2e EN MEVROU 5.1.2e 5.1.2e
AGS: DE HEER 5.1.2e
K&K: DE HEER 5.1.2e
MRO: DE HEER 5.1.2e

VAN:

5.1.2e

DATUM:

13 OKTOBER 2000

ONDERWERP:

Bestemmingsplan nieuwbouw Staring College en sporthal

STUURGROEP D.D. 4 OKTOBER 2000, AGENDAPUNT 7: BESTEMMINGSPLAN.

Betreffend agendapunt is niet behandeld en doorgeschoven naar vergadering van 19 oktober 2000.
In betreffende vergadering had ik onderstaande aspecten aan de orde willen stellen.

m.v.gr.
5.1.2e

7. Bestemmingsplan procedure West III zuid, nieuwbouw Staring College & sporthal.

7.1. Planning.

Stappenplan bestemmingsplan.

Voorontwerp bestemmingsplan

	Oorspronkelijke stappen in weken.	d.d. 04-10-2000 week
*Opdracht stedenbouwer	00	
*Opstellen concept voorontwerp plankaart.	01 t/m 05	
*Intern overleg (stuurgroep/projectgroep)	06	
*Opstellen concept plankaart en voorschriften	06 t/m 09	
*Voorlichting, info belanghebbenden	08	
*Verwerken opmerkingen doorvoeren aanpassingen	09 t/m 12	5.1.2e -40
*Intern overleg	13	42
*Verwerken opmerkingen een besluitgereed maken	14 t/m 15	43-44
*B&W besluit voorontwerp bestemmingsplan	16 t/m 19	5.1.2e -48
*Publicatie	20	49
*Ter inzage legging	20 t/m 23	49-50-51-/-01
*Inspraakavond	22	51
*Verwerken inspraakreacties	24 t/m 29	5.1.2e 5.1.2e
*Intern overleg	30	08
*B&W inspraakreact. & voorontwerp, commissie	31 t/m 34	09-10-11-12
*doorvoeren aanpassingen en art 10 BRO gereedmaken.	35	13
*Artikel 10 BRO vooroverleg	36 t/m 50	14 t/m 28

Ontwerp bestemmingsplan

*Verwerken art. 10 BRO reacties	51 t/m 54
*Intern overleg	55
*Doorvoeren aanpassingen, ter visie gereed	56
*B&W besluit ontwerp bestemmingsplan	57 t/m 60
*Publicatie ontwerp bestemmingsplan	61
*Ontwerp bestemmingsplan ter inzage	61 t/m 64
*Hoorzitting	63
*Verwerken zienswijze en opstellen Nota van zienswijze	65 t/m 75 (eventueel moment art. 19)
*Intern overleg	76
*B&W besluit vast te stellen bestemmingsplan	77 t/m 80
*Vaststelling bestemmingsplan door Raad	81 t/m 87
*Publicatie raadsbesluit vaststelling	88

Kanttekeningen.

- *In de fasering is niet opgenomen het uitbrengen van een nieuwe nieuwsbrief.
- *In de fasering is geen rekening gehouden met de procedure aanvraag hogere grenswaarde geluid. Een akoestisch onderzoek dient geënt te zijn op een voorontwerp bestemmingsplan. Het verdient aanbeveling de aanvraag gelijktijdig met het voorontwerp ter inzage te leggen.
- *In de fasering van het voorontwerp is geen rekening gehouden met verkeerstechnische aspecten.

Advies.

- 7.1.1. Voorontwerp niet publiceren alvorens verkeerstechnische alternatieven zijn aan te dragen.
- 7.1.2. Procedure aanvraag hogere grenswaarde parallel voeren met voorontwerp.

7.2. Ontsluiting/terreinplan.

Inleiding.

Ten behoeve van het verkeerskundig onderzoek en het voorontwerp bestemmingsplan dient het terreinplan met het ruimtegebruik van diverse functies, bestemmingen en entrees dient uitgewerkt te worden. Op basis van het terreinplan dienen de eigendoms- en beheersgrenzen bepaald te worden. Op basis van de beheersgrenzen dient een inrichtingsplan voor de diverse terreinen opgesteld te worden.

Kanttekeningen.

- *De gemeente heeft intern in onderzoek de wijze van levering van de gronden.
- *De gemeente heeft intern in onderzoek de fiscale consequenties van de levering van de gronden.
- *De gemeente heeft intern in onderzoek de beheerssituatie van de diverse terreinen rondom zwembad, sporthal en school.
- *De gemeente heeft intern in onderzoek de diverse privaatrechtelijke mogelijkheden ten behoeve van het fitniscentrum/sportschool.

Advies.

- 7.2.1. Terreinplan uitwerken door architecten en mRo.
- 7.2.2. Beheersgrenzen bepalen en voorleggen aan het college.
- 7.2.3. Inrichtingsplannen opstellen voor de diverse beheersgebieden.
- 7.2.4. Wijze van levering van gronden voorleggen aan college.
- 7.2.5. Privaatrechtelijke regeling met Sport & Leisure uitwerken en voorleggen aan college.

7.3 Verkeerskundig onderzoek.

Inleiding.

mRO en afdeling Openbare Werken hebben enkele knelpunten van de te verwachten langzaam verkeersstromen geïnventariseerd. Op persoonlijke titel zijn deze besproken met verkeersdeskundigen bij Goudappel & Coffeng en Haskoning.

Globale conclusies:

- Oversteek 5.1.2e nabij Barchem problematisch. Maatregelen dienen getroffen te worden.
- Oversteek 5.1.2e nabij zwembad en begeleiding van fietsers verdient de nodige aandacht
- De verkeersstroom van uit Laren verdient de nodige aandacht.
- Gebruik van woonerf A.Hahr 5.1.2e -west ongewenst. Maatregelen mogelijk, fietsers leiden over buurtverzamelweg Heggerank. ↑ *andere aanpak*
- Gebruik van woonerf A.Hahnweg-oost niet zonder meer mogelijk. Inrichting wegdeel drastisch wijzigen.

Advies.

- 7.3.1. Verkeersonderzoek extern laten uitvoeren ten laste van algemeen voorbereidingsbudget.
- 7.3.2. Fasering onderzoek opstellen.
- 7.3.3. College adviseren omtrent alternatieve maatregelen inclusief kosten consequenties.
- 7.3.4. Alternatieven bespreken met belanghebbenden.

7.4. Milieutechnisch bodemonderzoek.

Inleiding.

Ten behoeve van het bestemmingsplan (financiële uitvoerbaarheid) en de bouwaanvraag dient een milieutechnisch bodemonderzoek verricht te worden.

Kanttekening.

Afdeling Bouwen en Milieu heeft reeds opdracht verleend voor een indicatief bodemonderzoek

Advies.

- 7.4.1. Instemmen met bodemonderzoek ten laste van algemeen voorbereidingsbudget.

7.5. Aanvraag hogere grenswaarde verkeerslawaa.

Inleiding.

Ten behoeve van het bestemmingsplan dient een ontheffing voor een hogere grenswaarde bij de provincie aangevraagd te worden. Het verdient aanbeveling om deze procedure parallel te laten verlopen met het voorontwerp bestemmingsplan.

Kanttekening.

Afdeling Bouwen en Milieu heeft een offerte voor het opstellen van een geluidsrapport aangevraagd.

Advies.

- 7.5.1. Geluidsrapport opstellen ten laste van algemeen voorbereidingsbudget.
- 7.5.2. Procedure starten.

7.6. Akoestisch onderzoek inrichting.

Inleiding.

Ten behoeve van de voorlichting, bestemmingsplan en een eventuele milieuvergunning is inzicht gewenst in de mate van geluidbelasting van de inrichting c.a. op de omgeving.

Kanttekening.

Afdeling Bouwen en Milieu heeft een offerte aangevraagd voor het opstellen van een rapport.

Advies.

- 7.6.1. Instemmen met akoestisch onderzoek inrichting ten laste van algemeen voorbereidingsbudget.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3, 4, 5, 7, 8, 9