

BESTEMMINGSPLANTOETS WABO

Aanvraagnummer: Z2024-00669

Locatie: Hagenbeek (nabij Vrochterdijk) perceel LCM00 K 559, Barchem

Omschrijving: het klimaatrobuust wijzigen van de inrichting van een natuurgebied

Datum Ingekomen: 25 maart 2024

Bestemmingsplan: "Omgevingsplan Lochem"

Bestemming(en): 'agrarisch', 'bos', 'natuur', 'agrarisch met waarden', 'water'

Aanduiding(en): 'overige zone-beschermingszone natte landnatuur', 'overige zone-landschapstype kleinschalig kampenlandschap', 'reconstructiewetzone-verwevingsgebied', 'overige zone-ecologische verbindingzone', 'reconstructiewetzone-extensiveringsgebied'

Dubbelbestemming(en):

Beeldkwaliteitsplan/FAB: 'leiding-gas', 'waarde-archeologie 6', 'waarde-archeologie 7'

ja nee Zo ja:

Vorbereidingsbesluit / ontwerpbestemmingsplan

Aanhoudingsplicht: ja nee
(artikel 3.3 lid 1 Wabo)

Doorbreking mogelijk: ja nee
(artikel 3.3 lid 3 Wabo)

Overige aandachtspunten

Vergunningvrij:

- Het bouwplan is vergunningsplichtig
- Het bouwen is vergunningsvrij, het bestemmingsplan blijft buiten beschouwing (artikel 2 van bijlage II Bor)
- Het bouwen is vergunningsvrij en is passend in het bestemmingsplan (artikel 3 van bijlage II Bor)
- Het bouwen is vergunningsvrij, maar er is een ontheffing voor afwijken van het bestemmingsplan nodig

Monument:

ja nee Zo ja Rijksmonument Gemeentelijk monument

Legalisering:

ja nee

Conclusie bestemmingsplantoets:

- Toestemming kan worden verleend om de volgende reden:
 - De activiteit past binnen het bestemmingsplan Wabo art. 2.1 lid 1, onder a
 - Een binnenplanse afwijking kan worden toegestaan Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 1
 - Een kruimelafwijking kan worden toegestaan Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 2
- Toestemming is niet mogelijk, tenzij een afwijking kan worden toegestaan via de uitgebreide Wabo-procedure. Dit ter beoordeling van de afdeling Ruimte Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 3
- De activiteit betreft een werk (aanleg). Hierover moet advies worden gevraagd aan de afdeling Ruimte Wabo art. 2.1 lid 1, onder b
- De aanvraag moet worden geweigerd
- Anders, zie motivering op volgende blad

(tekstblokken die niet van toepassing zijn wissen)

Gezien de aanvraag is het de bedoeling werkzaamheden uit te voeren, waaronder begrepen: het ophogen en afgraven van gronden en het aanplanten met groenelementen. Tevens wordt een nieuwe stuw gebouwd.

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het "Omgevingsplan Lochem en heeft hierin de bestemmingen: 'agrarisch', 'bos', 'natuur', 'agrarisch met waarden' en 'water'.

Op grond van respectievelijk artikel 3.6.1, artikel 7.4.1, artikel 15.4.1 en artikel 4.6.1 een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van een werk (artikel 22.277, lid a Omgevingsplan). Hiervoor is advies nodig van afdeling Ruimte (Winant Halfwerk).

Vanwege de ligging op voor 'leiding-gas' aangewezen gronden is op grond van artikel 28.4.1 een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van een werk. Ingevolge artikel 28.4.3, lid b dient de leidingbeheerder te adviseren voordat de vergunning wordt verleend. Advies leidingbeheerder opvragen.

In verband met de ligging op voor 'waarde-archeologie 6 en 7' aangewezen gronden is een advies van een archeologisch deskundige nodig.

De te bouwen stuw is in strijd met artikel 3.2.1, omdat het bouwwerk niet voldoet aan de in dit artikel genoemde voorwaarden.

Geoordeeld is dat er bereidheid bestaat om medewerking te verlenen aan een afwijking van de regels uit het omgevingsplan om de stuw mogelijk te maken. Het bouwwerk is benodigd om uitvoering te geven aan Natura2000-maatregelen die te maken hebben met het herstel van de hydrologie en met het herstel van ecologische verbindingen. Het natuurgebied Hagenbeek betreft hierbij een stapsteen in de ecologische verbindingen tussen het Stelkampsveld, (Hagenbeek) Ruurlo en Doetinchem.

Op grond van artikel 2.17, lid 3, onder g Bbl valt een stuw niet onder gevolgklasse 1.

Getoetst door: 5.1.2e

Datum: 16-05-2024

Voor akkoord:

Ruimte voor een toelichting over de beoordeling en het advies.
(in ieder geval aangeven wat de afweging is bij het advies om af te wijken van het bestemmingsplan).

3.6.1 Verbod:

Het is verboden om de in de '[Omgevingsvergunningenstelsel Agrarisch](#)' in [Bijlage 1](#) genoemde werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

3.6.2 Uitzonderingen op het verbod:

Het in [3.6.1](#) genoemde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden:

- a. die plaatsvinden binnen het agrarische bouwvlak;
- b. die tot het normale onderhoud en beheer worden gerekend;
- c. die nodig zijn voor de realisering van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor bouwen is verleend of die vergunningvrij kunnen worden gebouwd;
- d. die reeds moeten worden gemeld in het kader van de Boswet;
- e. die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan in uitvoering waren of waarvoor op dat tijdstip reeds een vergunning was verleend.

3.6.3 Voorwaarden voor vergunningverlening:

De in [3.6.1](#) genoemde vergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien:

- a. als gevolg van deze werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de in [3.1](#) genoemde landschapswaarden worden aangetast;
- b. niet kan worden voldaan aan de voorwaarden zoals genoemd in de '[Omgevingsvergunningenstelsel Agrarisch](#)' in [Bijlage 1](#).

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming '[Agrarisch](#)' geheel of gedeeltelijk te wijzigen:

(Advies nodig)

7.4.1 Verbod:

Het is verboden om op de voor 'Bos' aangewezen gronden zonder een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het kappen, vellen of rooien van bomen en houtgewas en het verwijderen van de stobben;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 20 m²;
- c. het afgraven of ophogen van gronden, en het graven van poelen;
- d. het egaliseren van gronden;
- e. het dempen van watergangen en/of waterpartijen;
- f. het wijzigen van de waterhuishouding;

- g. aanleggen van onder- en/of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en de daarmee verband houdende constructies en/of installaties.

7.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod:

Het in [7.4.1](#) genoemde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden:

- a. op gronden die mede zijn bestemd voor 'Waarde - Cultuurhistorie' en reeds in dat kader worden getoetst;
- b. die tot het normale onderhoud en beheer worden gerekend;
- c. die nodig zijn voor de realisering van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor bouwen is verleend of die vergunningvrij kunnen worden gebouwd;
- d. die ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan in uitvoering waren of waarvoor op dat tijdstip reeds een vergunning was verleend;
- e. die reeds moeten worden gemeld in het kader van de Boswet, met uitzondering van rooien, én worden uitgevoerd in het kader van een beheerplan ter versterking van de ecologische waarde van het bos.

7.4.3 Voorwaarden voor vergunningverlening:

De in [7.4.1](#) genoemde vergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien als gevolg van deze werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de in [7.1](#) genoemde waarden worden aangetast.

(Advies nodig)

15.4.1 Verbod:

Het is verboden om op de voor Natuur aangewezen gronden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het kappen, vellen of rooien van bomen en houtgewas;
- b. het beplanten van gronden;
- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 20 m²;
- d. het afgraven of ophogen van gronden, en het graven van poelen;
- e. het egaliseren van gronden;
- f. het dempen van watergangen en/of waterpartijen;
- g. het wijzigen van de waterhuishouding;
- h. aanleggen van onder- en/of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en de daarmee verband houdende constructies en/of installaties.

15.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod:

Het in [15.4.1](#) genoemde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden:

- a. die tot het normale onderhoud en beheer worden gerekend;

- b. die nodig zijn voor de realisering van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor bouwen is verleend of die vergunningvrij kunnen worden gebouwd;
- c. die ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan in uitvoering waren of waarvoor op dat tijdstip reeds een vergunning was verleend.

15.4.3 Voorwaarden voor vergunningverlening:

De in [15.4.1](#) genoemde vergunning wordt slechts verleend indien als gevolg van deze werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de in lid 1 genoemde waarden niet worden aangetast.

(Advies nodig)

4.6.1 Verbod:

Het is verboden om de in de '[Omgevingsvergunningenstelsel Agrarisch met waarden](#)' in [Bijlage 2](#) genoemde werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren op de voor '[Agrarisch met waarden](#)' aangewezen gronden zonder een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

4.6.2 Uitzonderingen op het verbod:

Het in [4.6.1](#) genoemde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden:

- a. die plaatsvinden binnen het agrarische bouwvlak;
- b. die tot het normale onderhoud en beheer worden gerekend;
- c. die nodig zijn voor de realisering van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor bouwen is verleend of die vergunningvrij kunnen worden gebouwd;
- d. die reeds moeten worden gemeld in het kader van de Boswet;
- e. die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan in uitvoering waren of waarvoor op dat tijdstip reeds een vergunning was verleend.

4.6.3 Voorwaarden voor vergunningverlening:

De in [4.6.1](#) genoemde vergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien:

- a. als gevolg van deze werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de in [4.1](#) genoemde landschaps- en natuurwaarden worden aangetast;
- b. niet kan worden voldaan aan de voorwaarden zoals genoemd in de '[Omgevingsvergunningenstelsel Agrarisch met waarden](#)' in [Bijlage 2](#).

(Advies nodig)

28.4.1 Verbod

Het is verboden om op de voor '[Leiding - Gas](#)' aangewezen gronden de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden :

- a. het afgraven of ophogen van gronden;
- b. het egaliseren van gronden;

- c. het beplanten met diepwortelende beplanting;
- d. het vellen, rooien van bomen en andere houtopstanden;
- e. aanleggen van onder- en/of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en de daarmee verband houdende constructies en/of installaties.

28.4.2 Uitzonderingen

Het in [28.4.1](#) genoemde verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor het normale onderhoud van de gronden;
- b. noodzakelijk zijn voor de realisering van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor bouwen is verleend of die vergunningvrij kunnen worden gebouwd;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerking treding van dit plan;

28.4.3 Toetsingscriteria

De in [28.4.1](#) genoemde vergunning wordt slechts verleend indien:

- a. de werken en/of werkzaamheden nodig zijn voor de realisering of handhaving van de aan de gronden gegeven bestemming, functies of waarden;
- b. de werken en/of werkzaamheden verenigbaar zijn met de belangen van de gasleiding en de leidingbeheerder daarover heeft geadviseerd.

(Advies nodig)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 6