

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 9 april 2024 14:06
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Hagenbeek depot SBB

Categorieën: Hagenbeek

Oké. Dankjewel 5.1.2e.
Ga ik het daar proberen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e | **Beleidsmedewerker natuur en landschap | Afdeling Ruimte**
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Verzonden: maandag 8 april 2024 15:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: RE: Hagenbeek depot SBB

Hallo 5.1.2e ,

Ik heb geen directe contactpersoon maar de "vergunningverleners" hebben een aparte mailbox:
5.1.2e [@odachterhoek.nl](mailto:5.1.2e@odachterhoek.nl)

Ik denk dat zij het antwoord moeten weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Uitvoerend medewerker milieu | Afdeling Ruimte**
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl

(werkdagen zijn meestal: ma, di, do, vr)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Verzonden: maandag 8 april 2024 13:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: RE: Hagenbeek depot SBB

Dankjewel 5.1.2e ,

Heb je voor mij een contactadres bij de ODA voor een vraag als deze?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e | **Beleidsmedewerker natuur en landschap | Afdeling Ruimte**

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Verzonden: vrijdag 5 april 2024 16:19

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: RE: Hagenbeek depot SBB

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Voor bodem kan ik zo niet direct bedenken waar ze aan moeten voldoen maar aan het (tijdelijk) opslaan van diverse stoffen zitten soms wel algemene voorschriften of vergunningsvoorschriften. Maar het tijdelijk opslaan van vaste mest op een landbouwperceel was altijd wel gewoon toegestaan zonder aanvullende maatregelen.

Dus ik weet zo niet direct waar ze aan moeten voldoen maar wellicht kunnen we dit bij de ODA navragen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Uitvoerend medewerker milieu | Afdeling Ruimte**

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl

(werkdagen zijn meestal: ma, di, do, vr)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Verzonden: donderdag 4 april 2024 18:02

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: Hagenbeek depot SBB

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Gisteren stapten nog 2 boze/verontruste aanwonenden van Hagenbeek (Flierdijk) op mij af met de vraag wat wij er als gemeente van vonden dat er al sinds jaren een depot aan de Flierdijk ligt waarop SBB maaisel, houtsnippers en snoeihout (tijdelijk) opslaat. Volgens hen ligt het er vaak te lang, ligt er vaak ook spul van buiten het gebied en ligt het depot niet handig want er moet met vrachtwagens een heel eind over een zandweg worden gereden om er te komen, wat de zandweg niet ten goede komt.

Ze waren bang dat met het voorliggende plan, waarin verharding van het depot is opgenomen, het depot wordt gelegaliseerd.

Of het überhaupt illegaal weet ik niet. Het lijkt mij ten dienste te staan van normaal beheer en onderhoud van het terrein. Tenzij er materiaal van ver buitenaf bijkomt, dan zou daarop moeten worden gehandhaafd. Maar volgens SBB is daarvan geen sprake. Wel voeren ze ook materiaal van heel kleine gebiedjes en landschapselementen in de buurt van Hagenbeek aan, maar dat kun je rekenen tot hetzelfde beheergebied vind ik.

Als in het plan staat dat het verhard moet worden, kan dat volgens mij ook nog (zelfs zonder vergunning) Zie onderstaand – geel gemarkeerd.

Zijn er verder nog regels waaraan een depot voor organisch materiaal moet voldoen?

Ben benieuwd naar jullie kijk hierop.

15.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

15.4.1 Verbod:

Het is verboden om op de voor Natuur aangewezen gronden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het kappen, vellen of rooien van bomen en houtgewas;
- b. het beplanten van gronden;
- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 20 m?;
- d. het afgraven of ophogen van gronden, en het graven van poelen;
- e. het egaliseren van gronden;
- f. het dempen van watergangen en/of waterpartijen;
- g. het wijzigen van de waterhuishouding;
- h. aanleggen van onder- en/of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en de daarmee verband houdende constructies en/of installaties.

15.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod:

Het in 15.4.1 genoemde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden:

- a. die tot het normale onderhoud en beheer worden gerekend;
- b. die nodig zijn voor de realisering van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor bouwen is verleend of die vergunningvrij kunnen worden gebouwd;
- c. die ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan in uitvoering waren of waarvoor op dat tijdstip reeds een vergunning was verleend.

43.4 Beschermingszone natte landnatuur

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beschermingszone natte landnatuur' is het beleid gericht op de instandhouding van natte natuur en is in de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden' aangegeven of er bij het verlenen van afwijkingen of omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, en bij de wijziging van het bestemmingsplan aan dit beleid moet worden getoetst en op welke wijze.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e | **Beleidsmedewerker natuur en landschap | Afdeling Ruimte**
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3