

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 7 juni 2024 10:41
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: adviesverzoek aanvraag omgevingsvergunning Z2024-00669 (het klimaatrobuust wijzigen van de inrichting van een natuurgebied)
Bijlagen: Advies RO vergunningaanvraag Hagenbeek_docx

Hoi 5.1.2e ,
Hierbij het advies waarin de kruisjes wel staan 😊
Nu ga ik echt met vakantie.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e | **Beleidsmedewerker natuur en landschap | Afdeling Ruimte**
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Verzonden: vrijdag 7 juni 2024 10:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: RE: adviesverzoek aanvraag omgevingsvergunning Z2024-00669 (het klimaatrobuust wijzigen van de inrichting van een natuurgebied)

Hoi 5.1.2e ,

Bedankt voor het advies. Ik ga om aanvullingen vragen.

Splitsen BOPA en OPA

Voor wat betreft je vraag over het 'splitsen' van de OPA en BOPA, vermeld het <https://iplo.nl/> het volgende:

BOPA voor gehele bouwplan

De BOPA-aanvraag geldt voor het gehele bouwplan. Dus ook voor de onderdelen die wel passen binnen de regels van het omgevingsplan of vergunningvrij zijn. Splitsing van een bouwplan dat uit verschillende onderdelen bestaat, is in beginsel niet mogelijk. Het bevoegd gezag moet het bouwplan als één geheel beoordelen. Een bouwplan kan alleen worden gesplitst als het bestaat uit onderdelen die in functioneel en bouwkundig opzicht van elkaar kunnen worden onderscheiden.

Zie: <https://iplo.nl/thema/ruimtelijke-ontwikkelingen/buitenplanse-omgevingsplanactiviteit/beoordelen-bopa/>

Kortom: dit blijft één aanvraag en dus één beschikking

Advies Waterschap

Je geeft aan dat "Dit advies zouden ze dus nog moeten aanleveren voor die onderdelen (in bijlage (Advies RO) gemarkeerd met X*." Maar het advies RO heeft geen X*.
Kan je nog nagaan op welke onderdelen het Waterschap advies zou moeten geven.

Flora en Fauna activiteit

Voor deze activiteit zou je de bijhorende gegevens ook voor deze aanvraag ingediend willen hebben. Maar dit hoort naar mijn idee niet tot de indieningsvereisten van deze aanvraag (en valt ook buiten de beoordeling van deze

aanvraag). Ik zal het wel opnemen in de lijst nog aan te vullen gegevens en kijk wel even hoe hierop gereageerd wordt. Als ik het goed begrijp liggen de rapportages er al.

Zodra aanvullingen ontvangen, kom ik terug bij je voor advies.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Klantmanager Omgeving | Afdeling Publiekscontacten**
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl | [@gemlochem](https://www.instagram.com/gemlochem)
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdagochtend



Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Verzonden: woensdag 5 juni 2024 16:35

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: RE: adviesverzoek aanvraag omgevingsvergunning Z2024-00669 (het klimaatrobuust wijzigen van de inrichting van een natuurgebied)

Dag 5.1.2e,

In de bijlage een toets van alle onderdelen van het project waarvoor een vergunning is aangevraagd (excl. de aanleg van de stuw) Voor de meeste onderdelen is een OPA-vergunning. Deze kan ook worden afgegeven.

Wel nog met de volgende opmerking: Voor een aantal werkzaamheden is ook eerst nog advies van het waterschap nodig. Nu is het plan van het waterschap zelf, maar het is toch wel goed als het waterschap voor deze onderdelen zelf expliciet aangeeft dat een advies over deze onderdelen niet nodig is (gelet op het projectplan o.i.d)). Dit advies zouden ze dus nog moeten aanleveren voor die onderdelen (in bijlage (Advies RO) gemarkeerd met X*.

Voor het onderdeel "spitten met open putmethode" binnen de bestemming Agrarisch met waarde en voor de aanleg van de stuw is een BOPA-vergunning nodig. Hiervoor is nog een onderbouwing nodig. Deze moet de aanvrager nog aanleveren. Daarvoor is bijgevoegd format te gebruiken.

Verder ontbreekt in de stukken bij de aanvraag nog:

- De ecologische quickscan
- Het rapport van het nadere natuuronderzoek
- De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (of de ontheffing Wet natuurbescherming)
- Het ecologisch werkprotocol en/of activiteitenplan

Deze stukken zullen nog moeten worden aangeleverd om de aanvraag compleet te maken (ze hoeven niet meer aan mij te worden voorgelegd voor advies – ik heb ze al gezien, bovendien is de Provincie bevoegd gezag).

Daarnaast is er geen ecologische quickscan gedaan naar de gevolgen van het:

- aanbrengen van duikers in de bestemming “agrarisch” en “agrarisch met waarde”
- het afgraven (maaiveldverlaging) en ophogen van gronden in de bestemming “agrarisch met waarde”
- het dempen van waterlopen in de bestemming “agrarisch met waarde”
- het herprofileren of (ver)graven van waterlopen in de bestemming “agrarisch met waarde”
- het aanplanten van struweel in de bestemming “agrarisch met waarde”

Dit is nodig om te beoordelen of deze werkzaamheden geen verstoring van de actuele natuurwaarden met zich meebrengen.

Een QS hiervoor moet dus nog worden aangeleverd. Een ander document waarin door een erkend ecologisch deskundige wordt onderbouwd dat deze werkzaamheden geen verstoring van de actuele natuurwaarden met zich meebrengen is ook voldoende.

Verder (voor ons intern) nog de vraag of de vergunning van de OPA-onderdelen los verleend kan worden van de vergunning voor de BOPA-onderdelen. Of dat die mee moeten in de BOPA-vergunning?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e | **Beleidsmedewerker natuur en landschap | Afdeling Ruimte**

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

Verzonden: donderdag 30 mei 2024 10:17

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

Onderwerp: adviesverzoek aanvraag omgevingsvergunning Z2024-00669 (het klimaatrobuust wijzigen van de inrichting van een natuurgebied)

Hoi 5.1.2e,

Kan jij adviseren op dit plan. Specifiek gaat het om het volgende (zie ook bijgevoegde omgevingsplantoets):

Gezien de aanvraag is het de bedoeling werkzaamheden uit te voeren, waaronder begrepen: het ophogen en afvragen van gronden en het aanplanten met groenelementen. Tevens wordt een nieuwe stuw gebouwd.

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het "Omgevingsplan Lochem en heeft hierin de bestemmingen: 'agrarisch', 'bos', 'natuur', 'agrarisch met waarden' en 'water'.

Op grond van respectievelijk artikel 3.6.1, artikel 7.4.1, artikel 15.4.1 en artikel 4.6.1 een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van een werk (artikel 22.277, lid a Omgevingsplan). Hiervoor is advies nodig van afdeling Ruimte (5.1.2e).

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Klantmanager Omgeving | Afdeling Publiekscontacten**
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e | 8 | 5.1.2e | [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl | @gemlochem

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdagochtend



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4