

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** woensdag 31 juli 2024 12:01  
**Aan:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: Betr.: Hagenbeek, nabij Vrochterdijk te Barchem | Reactie ruimtelijke onderbouwing (Z2024-00669)

Hoi 5.1.2e,

Ja, lijkt me wel voldoende.  
Het blijft natuurlijk een aparte, afwijkende categorie. Moeilijk om de GO-lijst op los te laten.  
Laten we maar zien wat de Provincie ervan vindt.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e | **Beleidsmedewerker natuur en landschap | Afdeling Ruimte**  
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem  
5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl)  
Werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>  
**Verzonden:** woensdag 31 juli 2024 11:51  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>  
**Onderwerp:** FW: Betr.: Hagenbeek, nabij Vrochterdijk te Barchem | Reactie ruimtelijke onderbouwing (Z2024-00669)

Hoi 5.1.2e,

Aveco de Bondt heeft de GO-tabel ingevuld. Vind je het voldoende zo?

Kun je per ommegaande reageren?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@avecodebondt.nl>  
**Verzonden:** woensdag 31 juli 2024 11:45  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>  
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@avecodebondt.nl>  
**Onderwerp:** RE: Betr.: Hagenbeek, nabij Vrochterdijk te Barchem | Reactie ruimtelijke onderbouwing (Z2024-00669)

**LET OP!** Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Beste 5.1.2e,

Ik het formulier getracht zo goed mogelijk in te vullen, bijgaand de uitdraai daarvan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Consultant Ruimtelijke Ordening

5.1.2e

5.1.2e [@avecodebondt.nl](mailto:5.1.2e@avecodebondt.nl)

Afwezig op: vrijdag



5.1.2e

[avecodebondt.nl](mailto:5.1.2e@avecodebondt.nl)

Haak aan:



*Op al onze e-mail berichten is de disclaimer van toepassing.*

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@avecodebondt.nl>

**Verzonden:** woensdag 31 juli 2024 11:30

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@avecodebondt.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

**Onderwerp:** RE: Betr.: Hagenbeek, nabij Vrochterdijk te Barchem | Reactie ruimtelijke onderbouwing (Z2024-00669)

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaand bericht van 5.1.2e.

Graag onderling even afstemmen gezien mijn nadere vakantie.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Consultant Vergunningen

5.1.2e

5.1.2e [@avecodebondt.nl](mailto:5.1.2e@avecodebondt.nl)



5.1.2e

[avecodebondt.nl](mailto:5.1.2e@avecodebondt.nl)

Haak aan:



*Op al onze e-mail berichten is de disclaimer van toepassing.*

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

**Verzonden:** woensdag 31 juli 2024 11:28

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@avecodebondt.nl>

**Onderwerp:** Re: Betr.: Hagenbeek, nabij Vrochterdijk te Barchem | Reactie ruimtelijke onderbouwing (Z2024-00669)

Beste 5.1.2e,

Bedankt voor de snelle aanpassingen. Mbt. de Groene ontwikkelingszone zou ik toch willen vragen om de tabel te gebruiken. De provincie heeft in algemene zin aangegeven dat er mee 'gespeeld' mag worden, d.w.z. sluit een categorie/veld niet (helemaal) aan, dan kan daar gemotiveerd een nieuwe categorie/veld aan toe worden gevoegd waarbij aangehaakt kan worden bij een bestaande categorie. Als de tabel niet wordt ingevuld, is mijn verwachting dat we dit alsnog terugkrijgen van de provincie en onnodig tijd verliezen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @avecodebondt.nl>

**Verzonden:** woensdag 31 juli 2024 09:52

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e @avecodebondt.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @avecodebondt.nl>

**Onderwerp:** Betr.: Hagenbeek, nabij Vrochterdijk te Barchem | Reactie ruimtelijke onderbouwing (Z2024-00669)

**LET OP!** Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e,

Hierbij ontvang u de aangepaste ruimtelijke motivering van de Buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) ten behoeve van de omgevingsvergunningaanvraag met zaaknummer Z2024-00669.

Gezien de omvang van het rapport is hier de downloadlink: <https://we.tl/t-kC2ctwtgYR>

Voor de volledigheid zal ik het bestand ook toevoegen aan de vergunningaanvraag in het DSO.

In onderstaande mail van mijn collega 5.1.2e nog een korte toelichting/reactie op de genoemde punten.

Verwachtend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mochten er nog vragen zijn, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
Consultant Vergunningen  
5.1.2e  
5.1.2e @avecodebondt.nl



5.1.2e  
[avecodebondt.nl](mailto:avecodebondt.nl)

Haak aan:   

Op al onze e-mail berichten is de [disclaimer](#) van toepassing.

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@avecodebondt.nl>


**Verzonden:** woensdag 31 juli 2024 08:57

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@avecodebondt.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@avecodebondt.nl>

**Onderwerp:** RE: Betr.: Hagenbeek, nabij Vrochterdijk te Barchem | Reactie ruimtelijke onderbouwing (Z2024-00669)

Hoi 5.1.2e,

Aangepaste versie staat klaar:  221138\_AdB\_RAP\_1307\_v1.1 - Ruimtelijke motivering tbv BOPA Hagenbeek.pdf

Hieronder een korte reactie op de opmerkingen van de Gemeente Lochem

- Onderbouwing regels groene ontwikkelingszone. Het invullen van de daarvoor beschikbare tabel geeft snel inzicht. Dit is wenselijk voor een vlotte beoordeling door de provincie.

*Omdat de tabel niet de juiste categorieën/velden bevat die aansluiten bij de aard van dit plan is het niet gelukt de tabel in te vullen. Het is echter evident dat het plan niet leidt tot verlies van kernkwaliteiten en wel als versterkingsmaatregel is te kwalificeren. Per saldo zal dus sprake zijn van versterking. Dit is tekstueel verduidelijkt.*

- Correcte weergave van aanduidingen volgens de Omgevingsvisie en -verordening Gelderland voor de twee locaties (stuw en spitten met open put methode) waarvoor de BOPA wordt gevoerd. Zie onderstaande overzicht volgens de gemeente (rood is aan te passen). Dit punt is wenselijk voor een vlotte beoordeling door de provincie.

*Aangepast*

- Verduidelijken dat de onderbouwing is opgesteld voor de gronden die niet in overeenstemming zijn met het Omgevingsplan. Het zou goed zijn als in de onderbouwing alleen de gronden c.q. locaties worden genoemd die niet in overeenstemming zijn met het Omgevingsplan. Of duidelijk aangeven dat er meer locaties zijn waarop de aanvraag betrekking heeft (en dat deze voor de duidelijkheid 1x op een kaartje worden aangegeven), en dat in het vervolg in de onderbouwing alleen wordt ingegaan op de locaties die niet in overeenstemming zijn met het Omgevingsplan.

*De scope van de aanvraag is tekstueel omschreven in hoofdstuk 1 inclusief een figuur waarop de locaties zijn aangeduid. In de tekst is dikgedrukt extra aanzet gegeven aan deze passages ter verduidelijking.*

- In figuur 2 is niet het juiste bestemmingsplan genoemd. Het juiste bestemmingsplan is Buitengebied Lochem 2010.

*Aangepast*

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Consultant Ruimtelijke Ordening

5.1.2e

5.1.2e [@avecodebondt.nl](mailto:5.1.2e@avecodebondt.nl)

Afwezig op: vrijdag



5.1.2e

[avecodebondt.nl](http://avecodebondt.nl)

Haak aan:   

Op al onze e-mail berichten is de [disclaimer](#) van toepassing.

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

**Verzonden:** dinsdag 30 juli 2024 16:34

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@avecodebondt.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

**Onderwerp:** Hagenbeek, nabij Vrochterdijk te Barchem | Reactie ruimtelijke onderbouwing (Z2024-00669)

Geachte 5.1.2e,

Namens mijn college 5.1.2e (klantmanager omgeving) en in aansluiting op zijn mail aan u d.d. 17-7-2024, ontvang u onze reactie op de ruimtelijke onderbouwing.

We hebben de ruimtelijke onderbouwing beoordeeld. Wij verzoeken de onderbouwing aan te vullen met de volgende onderdelen:

- Onderbouwing regels groene ontwikkelingszone. Het invullen van de daarvoor beschikbare tabel geeft snel inzicht. Dit is wenselijk voor een vlotte beoordeling door de provincie.
- Correcte weergave van aanduidingen volgens de Omgevingsvisie en -verordening Gelderland voor de twee locaties (stuw en spitten met open put methode) waarvoor de BOPA wordt gevoerd. Zie onderstaande overzicht volgens de gemeente (rood is aan te passen). Dit punt is wenselijk voor een vlotte beoordeling door de provincie.
- Verduidelijken dat de onderbouwing is opgesteld voor de gronden die niet in overeenstemming zijn met het Omgevingsplan. Het zou goed zijn als in de onderbouwing alleen de gronden c.q. locaties worden genoemd die niet in overeenstemming zijn met het Omgevingsplan. Of duidelijk aangeven dat er meer locaties zijn waarop de aanvraag betrekking heeft (en dat deze voor de duidelijkheid 1x op een kaartje worden aangegeven), en dat in het vervolg in de onderbouwing alleen wordt ingegaan op de locaties die niet in overeenstemming zijn met het Omgevingsplan.
- In figuur 2 is niet het juiste bestemmingsplan genoemd. Het juiste bestemmingsplan is Buitengebied Lochem 2010.

Als aangepast ruimtelijke onderbouwing binnen is, vragen we advies bij provincie en waterschap.

Daarna verder met procedure.

## Omgevingsvisie

### Locatie stuw:

- Kaart 2: AvB: Grote zonneparken niet mogelijk. Dit klopt niet → tekst vervangen door: Grote zonneparken onder voorwaarden mogelijk
- Kaart 2 Windenergie mogelijk
- Kaart 3 Beschermingszone natte landnatuur
- AvB: Kaart 3 Water als verbinder (is hier niet van toepassing) → verwijderen uit tekst
- Kaart 4 Stillegebied
- AvB: Kaart 5 GNN en GO (is hier niet van toepassing) → verwijderen uit tekst

### Locatie spitten met open put methode:

- Kaart 2: AvB: Grote zonneparken niet mogelijk. Dit klopt niet → tekst vervangen door: Grote zonneparken onder voorwaarden mogelijk
- Kaart 2 Windenergie mogelijk
- Kaart 3 Beschermingszone natte landnatuur
- AvB: Kaart 3 Water als verbinder
- Kaart 4 Stillegebied
- Kaart 5 Groene ontwikkelingszone
- Kaart 5 Ecologische verbindingzone

## Omgevingsverordening

### Locatie stuw:

- Ammoniakbuffergebied (is hier niet van toepassing) → verwijderen uit tekst
- Beschermingszone natte landnatuur
- Gelderse Streek Achterhoek (wordt niet genoemd door AdB) → toevoegen aan de tekst: Gelderse Streek Achterhoek
- Glastuinbouwbedrijf buiten een glastuinbouwontwikkelingsgebied (wordt niet genoemd door AdB) → toevoegen aan de tekst: Glastuinbouwbedrijf buiten een glastuinbouwontwikkelingsgebied (maar is niet relevant)
- Groene ontwikkelingszone (is hier niet van toepassing) → verwijderen uit tekst
- Nationale landschappen

- Stillegebied

#### Locatie spitten met open put methode:

- Ammoniakbuffergebied
- Beschermingszone natte landnatuur
- Gelderse Streek Achterhoek (wordt niet genoemd door AdB) → toevoegen aan de tekst: Gelderse Streek Achterhoek
- Glastuinbouwbedrijf buiten een glastuinbouwontwikkelingsgebied (wordt niet genoemd door AdB) → toevoegen aan de tekst: Glastuinbouwbedrijf buiten een glastuinbouwontwikkelingsgebied (maar is niet relevant)
- Groene ontwikkelingszone
- Nationale landschappen
- Stillegebied

Mocht bovenstaande tot vragen leiden, dan kunt u gerust contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening | Afdeling Ruimte**

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e | [@lochem.nl](mailto:) | [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl)

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Niet aanwezig: 16 t/m 30 augustus 2024

#### Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearchiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

#### Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearchiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 7