

WS Rijn en IJssel
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 148
7000 AC DOETINCHEM

5.1.2e @wrij.nl

Gewijzigde veldcode

uw DSO-kenmerk:	2024032501431	datum verzending:	19 september 2024
ons kenmerk:	Z2024-00669	datum besluit:	19 september 2024
documentnummer:	D2024-00022659	behandeld door:	5.1.2e
onderwerp:	Omgevingsvergunning	telefoonnummer:	(0573) 28 92 22

Beste 5.1.2e,

Op 25 maart 2024 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het klimaatrobuust wijzigen van de inrichting van een natuurgebied op het perceel Hagenbeek (nabij Vrochterdijk) in Barchem.

U krijgt een omgevingsvergunning

We hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U heeft alle gegevens ingeleverd die nodig zijn voor de beoordeling van uw aanvraag. Ook hebben wij gekeken wat voor gevolgen uw aanvraag heeft op haar omgeving. U vindt de vergunning en de bijbehorende regels in de bijlage. Leest u alstublieft de omgevingsvergunning en de regels die hierbij horen, goed door. Misschien moet u nog een aantal zaken doen voordat u met de omgevingsvergunning aan de slag kunt gaan.

Wanneer gaat de vergunning in

De omgevingsvergunning gaat in op de dag na de verzending van deze brief.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens?

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Uw omgevingsvergunning maken wij bekend in het huis-aan-huisblad "De Berkelbode" en op www.officielebekendmakingen.nl. Zes weken lang kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen onze beslissing. Meer hierover leest u in de bijlage "Verweer en de algemene wet bestuursrecht".

Let op: Maakt u eerder dan deze zes weken gebruik van uw vergunning, dan doet u dit op uw eigen risico!

U krijgt een rekening voor € 1.180,75

Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten verbonden. U ontvangt hiervoor een rekening van Tribuut belastingcentrum. Tribuut verzorgt de betalingen voor de gemeenten Lochem, Apeldoorn, Epe, Voorst en Zutphen.

Vastgestelde bouwkosten: € 30.000,00 (excl. BTW).

Grondslag legesverordening

	Legesbedrag
- Bouwactiviteit	€ 225,00
- Omgevingsplanactiviteit waarvan sprake is van een bouwactiviteit	€ 525,00
- Sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit	€ 175,00
- Overige aanlegactiviteiten	€ 255,75
Totaal	€ 1.180,75

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op (0573) 28 92 22. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar omg-administratie@lochem.nl. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Klantmanager
Domein Fysiek

Bijlage:

- Omgevingsvergunning
- [Verweer en de algemene wet bestuursrecht](#)
- [Productenblad Werken rondom bomen](#)

Deze brief gaat ook naar:

- 5.1.2e@avecodebondt.nl
- woz@tribuut.nl

OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk: Z2024-00669

Datum besluit: 19 september 2024

Op 25 maart 2024 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het klimaatrobuust wijzigen van de inrichting van een natuurgebied op het perceel Hagenbeek (nabij Vrochterdijk) in Barchem.

Uw aanvraag is compleet

U heeft alle gegevens ingeleverd die nodig zijn. Uw aanvraag geeft ons voldoende informatie. Hierdoor kunnen wij uw aanvraag goed beoordelen. Ook hebben wij gekeken wat voor gevolgen uw aanvraag heeft op haar omgeving.

Procedure

De manier waarop wij een beslissing nemen, is uitgevoerd volgens de reguliere procedure.

Besluit

Wij besluiten om u de omgevingsvergunning te verlenen. U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de wet. Ons besluit is gebaseerd op de hierna weergegeven gegevens, de bijbehorende motivering en voorschriften. Deze maken samen ook onderdeel uit van dit besluit.

- 01 2024-07-31_Verzoekformulier-003
- 02 221138_AdB_RAP_1307_v1.1 - Ruimtelijke motivering tbv BOPA Hagenbeek
- 03 2024-07-04_Activiteitenplan Hagenbeek Barchem v3_27-02-2023
- 04 2024-07-04_Vervolgonderzoek Hagenbeek_14-11-2022
- 05 2024-07-04_Ecologisch werkprotocol Hagenbeek v6_26-02-2024
- 06 2024-04-07_Quickscan natuuronderzoek Hagenbeek_01-07-2022
- 07 2024-05-27_Rapportage IVO Barchem, Natuurreservaat Hagenbeek versie 1.1.pdf
- 08 2024-03-25_Projectplan Waterwet Klimaatrobuuste inrichting Hagenbeek_incl bijlagen_19-03-2024
- 09 2024-03-25_Tekeningen plattegronden bestek_opbreken_12-03-2024
- 10 2024-03-25_Tekening doorsneden, dwarsprofielen en details_stuwen_12-03-2024
- 11 2024-03-25_Tekening doorsnede en details stuwen_22-02-2024
- 12 2024-03-25_Tekeningen dwarsprofielen_duikers_12-03-2024
- 13 2024-03-25_Tekening plattegrond afwatering stuw_22-02-2024
- 14 2024-03-25_Tekeningen met gegevens_bestemmingsplantoets_26-06-2023
- 15 2024-03-25_Participatieverslag
- 16 2024-03-25_Nieuwsbrief nr. 1 Hagenbeek
- 17 2024-03-25_Nieuwsbrief nr. 2 Hagenbeek
- 18 2024-03-25_Nieuwsbrief nr. 3 Hagenbeek
- 19 2024-03-25_Nieuwsbrief nr. 4 Hagenbeek.pdf
- 20 2024-03-25_Nieuwsbrief nr. 5 Hagenbeek
- 21 2024-03-25_Tekeningen plattegronden uitvoeringsontwerp bestek_overzicht_12-03-2024
- 22 2024-03-25_Tekeningen met gegevens toevoegen stuwen_03-08-2023
- 23 2024-03-25_Tekeningen plattegronden bestek_overzicht maatregelen_12-03-2024.pdf
- 24 2024-03-25_Risicomatrix bouw- en sloopactiviteit_bouwen stuw Afwatering langs Broekhuis_20-03-2024
- 25 2024-03-25_Machtiging tbv aanvraag vergunningen_29-06-
- 26 2024-03-25_Rapport archeologisch onderzoek_06-03-2024
- 27 2024-03-25_Tekeningen met gegevens constructief ontwerp stuwen Hagenbeek_03-08-2023

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Werk, niet zijnde bouwwerk/werkzaamheid uitvoeren
- Bouwactiviteit (Omgevingsplan)
- Technische bouwactiviteit

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders

5.1.2e

5.1.2e

Klantmanager
Domein Fysiek

Bijlagen:

- Vergunningsvoorwaarden
- Aanwijzingen en mededelingen
- Motivering
- BIJLAGE Algemene voorwaarden GasUnie

Bijlage Vergunningsvoorwaarden

Ons kenmerk: Z2024-00669

Datum besluit: 19 september 2024

1. U moet het bouwen en het aanleggen van de (bouw)werken uitvoeren zoals op de tekening, berekening en andere documenten staat aangegeven. Deze gegevens horen bij deze omgevingsvergunning. Ook moet u zich houden aan de voorwaarden die bij deze vergunning horen. En de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

2. Constructieberekening

Minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten er constructieberekeningen worden ingediend. Wij ontvangen deze gegevens bij voorkeur minimaal 6 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden. Zo heeft u bij een niet-akkoord nog tijd om nadere constructietekeningen en/of berekeningen aan te vullen.

3. Kwaliteitsverklaring

Wij kunnen u vragen of de bouwmaterialen die u gebruikt voldoen aan de eisen voordat u deze mag gebruiken.

4. Start van de werkzaamheden

Minimaal 7 dagen voordat u met de (bouw)werkzaamheden gaat beginnen, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Startmelding](#).

5. Gereedmelding

Minimaal 7 dagen voor de oplevering van het bouwwerk, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Gereedmelding](#). Als u dit formulier niet bij ons inlevert, dan mag u het gebouw nog niet in gebruik nemen.

6. Toezicht Gasunie

Toezicht door de Gasunie is in ieder geval geboden bij onderstaande activiteiten in -en nabij belemmeringsstroken:

- Dempen sloten
- Verwijder duikers
- Plaatsen nieuwe duiker
- Ophogen en profileren
- Drainage werkzaamheden
- Tijdelijke rijroute
- Opschonen watergangen

7. Voorwaarden Gasunie

- Rijroute over de bundel gasleidingen, toepassen van overkluizing i.g.v. zwaar verkeer of slechte draaggronden.
- Minimaal drie werkdagen voor de uitvoering van de werkzaamheden dient door de aannemer/Grondroerder een GRAAFMELDING (www.kadaster.nl/klic) gedaan te worden, waarna door de Grondroerder een afspraak gemaakt dient te worden om de hoge druk aardgastransportleiding te markeren met piketten of borden en/of toezicht te houden. Meldkamer Groningen 050 – 5211800.
- De geplaatste piketten dienen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gehandhaafd en zichtbaar te blijven. Voor het herplaatsen van eventueel verdwenen piketten of borden dient u contact op te nemen met onze toezichthouder. Deze zal de hogedruk aardgastransportleiding dan opnieuw markeren.

8. Gaat u materiaal plaatsen op gemeentegrond? Denkt u dan aan het plaatsen van steigers, omkastingen enzovoort. Dan moet u vooraf toestemming hebben van ons.

9. Wij, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren, mogen altijd op het terrein komen. Ook mogen wij alle bouwwerken in gaan. Hier houden wij toezicht en controle. Als wij u vragen om wijzigingen aan te brengen, moet u hieraan voldoen. Ook kunnen wij u vragen om extra gegevens.

Bijlage Aanwijzingen en mededelingen

1. Binnen 26 weken start u met het werk van deze vergunning. Doet u dat niet dan kunnen wij binnen drie jaar deze vergunning (voor een deel) intrekken.

2. Met deze omgevingsvergunning heeft u rekening te houden met rechten van derden. Zoals de voorwaarden uit het Nieuw Burgerlijk Wetboek die te maken hebben met het bouwen.

3. Schade aan gemeentelijk bezit brengen wij u in rekening. Ook als diegene die het werk uitvoert, de schade maakt. De aan- en afvoer hoort hier bij. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.

Bijlage Motiveringen

Overwegingen horend bij de activiteiten:

- Werk, niet zijnde bouwwerk/werkzaamheid uitvoeren
- Bouwactiviteit (Omgevingsplan)
- Technische bouwactiviteit

Omgevingsplan

Gezien de aanvraag is het de bedoeling werkzaamheden uit te voeren, waaronder begrepen: het ophogen en afvragen van gronden en het aanplanten met groenelementen. Tevens wordt een nieuwe stuw gebouwd.

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het "Omgevingsplan Lochem en heeft hierin de bestemmingen: 'agrarisch', 'bos', 'natuur', 'agrarisch met waarden' en 'water'. Op grond van respectievelijk artikel 3.6.1, artikel 7.4.1, artikel 15.4.1 en artikel 4.6.1 een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van een werk (artikel 22.277, lid a Omgevingsplan).

Vanwege de ligging op voor 'leiding-gas' aangewezen gronden is op grond van artikel 28.4.1 een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van een werk. Ingevolge artikel 28.4.3, lid b dient de leidingbeheerder te adviseren voordat de vergunning wordt verleend. Op 5 juni 2024 heeft de Gasunie geadviseerd op het voorliggende plan. De Gasunie is gezien de ligging van haar assets op meerdere plaatsen indirect en direct betrokken bij het onderhavige project Hagenbeek. Indien voldaan wordt aan de voorwaarden genoemd in deze beschikking (voorwaarden 6 en 7) én de werkzaamheden uitgevoerd worden conform de 'BIJLAGE Algemene voorwaarden GasUnie 'zijn de werken verenigbaar met de belangen van de gasleiding.

In verband met de ligging op voor 'waarde-archeologie 6 en 7' aangewezen gronden is een advies van een archeologisch deskundige nodig. Op 11 oktober 2022 heeft de regio archeoloog Stedendriehoek het plangebied vrijgegeven voor wat betreft archeologie. Op basis van de resultaten van het aangeleverde onderzoek is gebleken dat de geplande ingrepen inzake waterpeilverlaging en grondwerkzaamheden naar verwachting geen bedreiging vormen voor eventueel aanwezige archeologische resten. Het plangebied heeft een lage verwachting op basis van de landschappelijke ontwikkeling. Transect adviseert dan ook geen vervolgonderzoek uit te voeren. Gelet op de natte omstandigheden in het verleden van het plangebied dient wel rekening gehouden te worden met rituele deposities. Hier kan echter niet systematisch op worden geprospereerd, vandaar dat hiervoor wordt verwezen naar de omgang met toevalsvondsten: mochten er onverhoopt toch nog archeologische resten worden aangetroffen of vermoed tijdens de geplande civiele werkzaamheden, dan geldt conform de Erfgoedwet de formele plicht deze resten te melden.

De te bouwen stuw is in strijd met artikel 3.2.1, omdat het bouwwerk niet voldoet aan de in dit artikel genoemde voorwaarden. Geoordeeld is dat er bereidheid bestaat om medewerking te verlenen aan een afwijking van de regels uit het omgevingsplan om de stuw mogelijk te maken. Het bouwwerk is benodigd om uitvoering te geven

[Redacted text block containing multiple lines of greyed-out content]

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Het perceel is gelegen in een 'welstandsvrij gebied' en wordt daarom niet getoetst aan de Welstandsnota.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 8
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	8