

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 7/6/2023 7:27:22 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Subject: FW: Wvg verlengen Lochem

Hoi 5.1.2e

Deze ook voor jou.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: woensdag 5 juli 2023 08:57

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e ; 5.1.2e

Onderwerp: RE: Wvg verlengen Lochem

Goedendag 5.1.2e,

Bij raadsbesluit van 20 september 2021 is het voorkeursrecht gevestigd voor een periode van maximaal drie jaren, waarbij tevens in het besluit is opgenomen dat er geen structuurvisie wordt vastgesteld (over dat laatste heeft eerder discussie plaatsgevonden). Dit besluit vervalt van rechtswege drie jaar na 20 september 2021, dus per 20 september 2024, daar is geen intrekkingbesluit voor nodig. Tenzij voordien een structuurvisie of bestemmingsplan is vastgesteld.

Ten aanzien van structuurvisie was besloten dat die er niet zou komen. In hoeverre het thans mogelijk is om toch alsnog een structuurvisie (per 1/1 omgevingsvisie) vast te stellen, op basis van bijvoorbeeld gewijzigde inzichten etc. (en dan niet met de reden om dan de Wvg te kunnen bestendigen, dat is een passende bijkomstigheid), waarbij op basis daarvan het voorkeursrecht met drie jaar bestendigd wordt, is niet definitief te beantwoorden, er is geen jurisprudentie over zulk een situatie.

Om de Wvg te bestendigen uiterlijk 20 september 2024 zou ook een bestemmingsplan (per 1/1 omgevingsplan) vastgesteld kunnen worden voor die datum. Overigens, indien de Wvg van rechtswege vervallen is, betekent het niet dat 'alles verloren' is. Natuurlijk kunnen dan ontwikkelaars, bouwers, speculanten zich gaan inkopen. Maar dan moeten er ook verkopers zijn. En verder blijft actieve verwerving, inclusief onteigening, mogelijk. Zelfrealisatie kan worden ingeroepen, maar realiseren wilde gemeente toch al. En met een goed grondbeleid (verdere wijzigingen c.q. verbeteringen zijn aangekondigd door de minister) kan de gemeente tot realisering van de doelen komen.

We willen natuurlijk verder meedenken over een en ander!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

senior-adviseur omgevingsrecht/taxateur

Arcadis Nederland B.V.

5.1.2e

| 5.1.2e Arnhem | Nederland

T

5.1.2e

M

5.1.2e

www.arcadis.com

Van: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 13:36

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arcadis.com>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

Onderwerp: Wvg verlengen

Dag 5.1.2e,

Er wordt nagedacht om de Wvg te verlengen in de ontwikkelzones. Welke mogelijkheden zijn er om de Wvg te verlengen? En met hoeveel jaren kunnen we de termijn verlengen?

Nu de kernvisies zijn vastgesteld, is duidelijk geworden waar de nieuwe woningbouwplannen komen. Wat moeten wij hiervoor doen + kan de Wvg worden verlengd in de ontwikkelzones?

De kernvisie is het gemeentelijk beleid, maar geen structuurvisie.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

| Beleidsmedewerker Grondzaken | Afdeling Financiën en Facilitair



Gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e

| 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl | @ 5.1.2e

Disclaimer

The information contained in this communication from the sender is confidential. It is intended solely for use by the recipient and others authorized to receive it. If you are not the recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking action in relation of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived by Mimecast, a leader in email security and cyber resilience. Mimecast integrates email defenses with brand protection, security awareness training, web security, compliance and other essential capabilities. Mimecast helps protect large and small organizations from malicious activity, human error and technology failure; and to lead the movement toward building a more resilient world. To find out more, visit our [website](#).

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2