

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 7/14/2023 9:54:51 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@arcadis.com>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Subject: RE: Wvg verlengen Lochem

Dag 5.1.2e

Dank! Ik zal met 5.1.2e overleggen hoe e.e.a. al bedacht is qua proces in Lochem en doorgeven dat jullie daar iets in kunnen betekenen.

Jullie inzet v.w.b. de Wvg motivering verwacht ik pas in de loop van volgend jaar als de Omgevingsvisie wordt vastgesteld.

V.w.b. Nysingh zal het dan gaan om advies of de Omgevingsvisie ook de juridische basis is voor de verlenging van de Wvg en of daar risico's aan zitten.

Als ik meer zicht heb op de planning hoor je het van me.

Voor de actieve verwervingen zal ik met 5.1.2e en 5.1.2e overleggen hoe we e.e.a. aanpakken en in de tijd weg zetten.

Komen we op terug.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Strategisch Adviseur Grondzaken & Vastgoed | Afdeling Financiën en Facilitair



Gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl | @gemlochem

Werkdagen: Ma, di, wo, do (oneven weken), vrij (even weken)

Van: 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 14 juli 2023 11:35

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e ; 5.1.2e

Onderwerp: RE: Wvg verlengen Lochem

Dag 5.1.2e

Succes dan met de Omgevingsvisie! Overigens is dat iets wat collega's van mij ook opstellen, graag laat ik hun contact met de gemeente (5.1.2e 5.1.2e) opnemen voor de mogelijke inzet, verneem graag.

Zodra je een planning weet voor de Omgevingsvisie kunnen we overleggen wanneer onze inzet op het punt van de Wvg-motivering nodig is, wil je die delen en bespreken? Op welk punt zou er nog inschakeling van de huisadvocaat van Nysingh (5.1.2e) plaats moet vinden?

Schakelt 5.1.2e met mijn collega 5.1.2e wat betreft de actieve verwerving? Dan kunnen zij ook bezien met welke prioritering dossiers opgepakt kunnen worden. Ik informeer 5.1.2e alvast.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

senior-adviseur omgevingsrecht/taxateur

Arcadis Nederland B.V.

5.1.2e | 5.1.2e Arnhem | Nederland

T 5.1.2e

M 5.1.2e

www.arcadis.com

Van: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

Verzonden: vrijdag 14 juli 2023 10:24

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arcadis.com>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

Onderwerp: RE: Wvg verlengen Lochem

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @lochem.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Dag 5.1.2e

Dank je wel! Tot nu toe bevalt het hier ook prima 💎💎

Dank voor je reactie. Helder zo. We moeten dus hard aan de slag met de Omgevingsvisie om de Wvg niet te laten vervallen.

T.z.t. betrekken we jou en evt. nog een jurist bij de adviezen richting raad om te zorgen dat dit juridisch dichtgetimmerd wordt.

Wellicht dat we voor die tijd nog even een beroep doen op de 'huisadvocaat' van Lochem om te voorkomen dat we bij nader inzien toch niet met een Omgevingsvisie kunnen verlengen. Dan weten we waar we aan toe zijn.

In elk geval gaan we komende tijd ook eigenaren actief benaderen ipv wachten op wvg aanbiedingen.

Wordt vervolgd!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Strategisch Adviseur Grondzaken & Vastgoed | Afdeling Financiën en Facilitair

Gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl | @gemlochem

Werkdagen: Ma, di, wo, do (oneven weken), vrij (even weken)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arcadis.com>

Verzonden: vrijdag 14 juli 2023 09:15

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: RE: Wvg verlengen Lochem

Goedendag 5.1.2e

Verrassend en leuk jou nu in Lochem tegen te komen, gefeliciteerd met je overstap. Lochem (plus de dorpen) ervaar ik als een mooie werk- en leefomgeving! Bij de gemeente Epe hou ik dan nog wel contact met 5.1.2e.

Logisch dat de Wvg nog vragen oproept, hieronder mijn reactie:

1. Op basis van de op 1 januari 2024 in werking tredende Omgevingswet geldt een omgevingsvisie (welke in de plaats komt van de structuurvisie onder de Wro) als grondslag voor verlenging van het voorkeursrecht met drie jaar. In het voorstel en besluit van de gemeenteraad over de omgevingsvisie zal in een hoofdstukje "Voorkeursrecht" gemeld dienen te worden dat in het eerdere besluit van de gemeenteraad van 20 september 2021 nog was besloten geen structuurvisie vast te stellen, maar dat etc. En de rechtsgevolgen in beeld brengen. Zie ook wat ik hieronder daarover opmerkte.
2. De kernvisies, geen in de Wro genoemde planvorm voor zover ik weet, gelden straks niet als omgevingsvisies en is geen verder herkenbare planfiguur in de Omgevingswet, en dus ook geen grondslag voor Wvg-verlenging/bestendiging.
3. Besluitvorming bij omgevingsvisies, waarbij besluit mede gericht is op de individuele rechtsgevolgen van het voorkeursrecht, staat open voor bezwaar en beroep.

Hopelijk voor nu voldoende duidelijk!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

senior-adviseur omgevingsrecht/taxateur

Arcadis Nederland B.V.

5.1.2e | 5.1.2e Arnhem | Nederland

T 5.1.2e

M 5.1.2e

www.arcadis.com

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Verzonden: woensdag 12 juli 2023 17:26

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arcadis.com>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: RE: Wvg verlengen Lochem

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @lochem.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste 5.1.2e,

Hoe is met je? Ik zie dat je ook in Lochem actief bent. Wat leuk! Ik ben net overgewaaid van Epe naar Lochem en ga me hier bezighouden met woningbouwontwikkelingen, grondzaken en vastgoed. Ik ben met 5.1.2e bezig met de Wvg. Over onderstaand heb ik daarom nog een paar vragen.

1. Voor de locaties die nog verworven moeten worden, verwacht ik geen bestemmingsplan/omgevingsplannen voor sept. 2024, Lochem is wel voornemens om voor de zomer 2024 een Omgevingsvisie vast te stellen. Is dit voldoende om de Wvg te verlengen en wordt die op basis van de Wvg beschouwd als Structuurvisie?
2. Alle kernvisies zijn al wel vastgesteld. Is dit niet al voldoende basis om de Wvg te verlengen? Immers alle ontwikkellocaties zijn daarin aangewezen.
3. Als inderdaad o.b.v. kernvisie of Omgevingsvisie verlenging mogelijk is, is daarvoor dan ook besluitvorming nodig en staat dit opnieuw open voor bezwaar en beroep?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Strategisch Adviseur Grondzaken & Vastgoed | Afdeling Financiën en Facilitair

Gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e | @lochem.nl | www.lochem.nl | @gemlochem

Werkdagen: Ma, di, wo, do (oneven weken), vrij (even weken)

Van: 5.1.2e <5.1.2e | @arcadis.com>

Verzonden: woensdag 5 juli 2023 08:57

Aan: 5.1.2e <5.1.2e | @lochem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e | @lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e | @lochem.nl>

Onderwerp: RE: Wvg verlengen Lochem

Goedendag 5.1.2e,

Bij raadsbesluit van 20 september 2021 is het voorkeursrecht gevestigd voor een periode van maximaal drie jaren, waarbij tevens in het besluit is opgenomen dat er geen structuurvisie wordt vastgesteld (over dat laatste heeft eerder discussie plaatsgevonden). Dit besluit vervalt van rechtswege drie jaar na 20 september 2021, dus per 20 september 2024, daar is geen intrekingsbesluit voor nodig. Tenzij voordien een structuurvisie of bestemmingsplan is vastgesteld.

Ten aanzien van structuurvisie was besloten dat die er niet zou komen. In hoeverre het thans mogelijk is om toch alsnog een structuurvisie (per 1/1 omgevingsvisie) vast te stellen, op basis van bijvoorbeeld gewijzigde inzichten etc. (en dan niet met de reden om dan de Wvg te kunnen bestendigen, dat is een passende bijkomstigheid), waarbij op basis daarvan het voorkeursrecht met drie jaar bestendigd wordt, is niet definitief te beantwoorden, er is geen jurisprudentie over zulk een situatie.

Om de Wvg te bestendigen uiterlijk 20 september 2024 zou ook een bestemmingsplan (per 1/1 omgevingsplan) vastgesteld kunnen worden voor die datum. Overigens, indien de Wvg van rechtswege vervallen is, betekent het niet dat 'alles verloren' is. Natuurlijk kunnen dan ontwikkelaars, bouwers, speculanten zich gaan inkopen. Maar dan moeten er ook verkopers zijn. En verder blijft actieve verwerving, inclusief onteigening, mogelijk. Zelfrealisatie kan worden ingeroepen, maar realiseren wilde gemeente toch al. En met een goed grondbeleid (verdere wijzigingen c.q. verbeteringen zijn aangekondigd door de minister) kan de gemeente tot realisering van de doelen komen.

We willen natuurlijk verder meedenken over een en ander!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

senior-adviseur omgevingsrecht/taxateur

Arcadis Nederland B.V.

5.1.2e | 5.1.2e | Arnhem | Nederland

T 5.1.2e

M 5.1.2e

www.arcadis.com

Van: 5.1.2e <5.1.2e | @lochem.nl>

Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 13:36

Aan: 5.1.2e <5.1.2e | @arcadis.com>

CC: 5.1.2e <5.1.2e | @lochem.nl>

Onderwerp: Wvg verlengen

Dag 5.1.2e

Er wordt nagedacht om de Wvg te verlengen in de ontwikkelzones. Welke mogelijkheden zijn er om de Wvg te verlengen? En met hoeveel jaren kunnen we de termijn verlengen?

Nu de kernvisies zijn vastgesteld, is duidelijk geworden waar de nieuwe woningbouwplannen komen. Wat moeten wij hiervoor doen + kan de Wvg worden verlengd in de ontwikkelzones?

De kernvisie is het gemeentelijk beleid, maar geen structuurvisie.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker Grondzaken | Afdeling Financiën en Facilitair

Disclaimer

The information contained in this communication from the sender is confidential. It is intended solely for use by the recipient and others authorized to receive it. If you are not the recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking action in relation of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived by Mimecast, a leader in email security and cyber resilience. Mimecast integrates email defenses with brand protection, security awareness training, web security, compliance and other essential capabilities. Mimecast helps protect large and small organizations from malicious activity, human error and technology failure; and to lead the movement toward building a more resilient world. To find out more, visit our website.

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

Disclaimer

The information contained in this communication from the sender is confidential. It is intended solely for use by the recipient and others authorized to receive it. If you are not the recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking action in relation of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived by Mimecast, a leader in email security and cyber resilience. Mimecast integrates email defenses with brand protection, security awareness training, web security, compliance and other essential capabilities. Mimecast helps protect large and small organizations from malicious activity, human error and technology failure; and to lead the movement toward building a more resilient world. To find out more, visit our website.

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

Disclaimer

The information contained in this communication from the sender is confidential. It is intended solely for use by the recipient and others authorized to receive it. If you are not the recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking action in relation of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived by Mimecast, a leader in email security and cyber resilience. Mimecast integrates email defenses with brand protection, security awareness training, web security, compliance and other essential capabilities. Mimecast helps protect large and small organizations from malicious activity, human error and technology failure; and to lead the movement toward building a more resilient world. To find out more, visit our website.

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4