

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 5/21/2024 2:04:44 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc:
Subject: Voorkeursrechten omgevingsvisie

Hoi 5.1.2e,

Opnieuw gerangschikt n.a.v. besluit vandaag. Met toelichting voor onszelf. Bij Omgevingsvisie volstaat de bovenste tabel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Strategisch Adviseur Grondzaken & Vastgoed | Afdeling Financiën en Facilitair**



Gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl | @gemlochem

Werkdagen: Ma, di, wo, do (oneven weken), vrij (even weken)

Deze Omgevingsvisie verlengt van rechtswege de hieronder vermelde op 20 september 2021 gevestigde voorkeursrechten met een termijn van 3 jaar

Plaats	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale grootte m2	Aangewezen oppervlakte m2	Omschrijving Eigging	Toegedachte functie
Eefde	Gorsse	C	4758	3,235	3,235	Eefde Noord	Woningbouw
Eefde	Gorsse	C	5351	43,186	4,904	Eefde Noord	Woningbouw
Eefde	Gorsse	C	4045	52,036	52,036	Eefde Zuid	Woningbouw
Epse	Gorsse	A	3035	6,970	6,970	Waterdijk-West	Woningbouw
Epse	Gorsse	A	3477	7,640	7,640	Waterdijk-West	Woningbouw
Epse	Gorsse	A	3693	3,830	3,830	Waterdijk-West	Woningbouw
Harfen	Almen	B	1158	10,471	10,471	Harfen Zuidwest	Woningbouw
Harfen	Almen	B	2753	8,735	8,735	Harfen West	Woningbouw
Barchem	Laren	I	1026	11,020	11,020	Barchem Zuidoost	Woningbouw
Barchem	Laren	I	2263	1,946	1,946	Barchem Zuidoost	Woningbouw
Barchem	Laren	I	2361	1,131	1,131	Barchem Zuidoost	Woningbouw
Barchem	Laren	I	2363	4,010	4,010	Barchem Zuidoost	Woningbouw
Barchem	Laren	I	2470	819	819	Barchem Zuidoost	Woningbouw
Barchem	Laren	I	2493	2,394	2,394	Barchem Zuidoost	Woningbouw
Barchem	Laren	I	2663	530	530	Barchem Zuidoost	Woningbouw
Barchem	Laren	I	2664	5,145	5,145	Barchem Zuidoost	Woningbouw
Barchem	Lochem	L	195	9,290	5,421	Barchem Zuidoost	Woningbouw
Barchem	Lochem	L	217	29,740	7,422	Barchem Zuidoost	Woningbouw
Barchem	Laren	I	2468	167	167	Barchem Zuidoost	Woningbouw
Gorsse	Gorsse	E	1682	8,530	8,530	Gorsse Noordoost	Woningbouw
Gorsse	Gorsse	E	3122	10,110	10,110	Gorsse Noordoost	Woningbouw
Gorsse	Gorsse	E	3779	18,550	18,550	Gorsse Noordoost	Woningbouw
Gorsse	Gorsse	E	8994	50,518	50,518	Gorsse Noordoost	Woningbouw
Gorsse	Gorsse	E	6905	4,720	4,720	Gorsse Zuid	Woningbouw
Laren	Lochem	Z	65	11,089	11,089	Laren Noord	Woningbouw
Laren	Lochem	Z	486	14,220	14,220	Laren Zuid	Woningbouw
Laren	Lochem	Z	750	19,410	19,410	Laren Zuid	Woningbouw
Laren	Lochem	Z	810	3,606	3,606	Laren Noord	Woningbouw
Laren	Lochem	Z	818	16,098	16,098	Laren Noord	Woningbouw
Laren	Lochem	Z	839	4,340	4,340	Laren Noord	Woningbouw
Laren	Lochem	Z	843	5,635	5,635	Laren Zuid	Woningbouw
Laren	Lochem	Z	438	116	116	Laren Noord	Woningbouw
Laren	Lochem	Z	561	190	190	Laren Zuid	Woningbouw
Lochem	Lochem	B	7191	19,710	19,710	Lochem Oost	Woningbouw
Lochem	Lochem	B	8297	7,495	7,495	Lochem Oost	Woningbouw
Lochem	Lochem	B	8298	7,630	7,630	Lochem Oost	Woningbouw
Lochem	Lochem	B	9365	21,900	21,900	Lochem Oost	Woningbouw

Wordt gezien als perceel behorende bij ontwikkeling Smitskamp. In overleg Ale Vreeman Wvg handhaven. Dit kan o.b.v. Omgevingsvisie.

De volgende voorkeursrechten vervallen van rechtswege

Plaats	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale grootte m2	Aangewezen oppervlakte m2	Omschrijving Eigging
Barchem	Lochem	B	8734	3,730	3,730	Barchem Oost
Gorsse	Gorsse	E	8734	3,730	3,730	Gorsse Zuid

Onherroepelijk. Valt, onder Omgevingswet (overgangsrecht). Intrekking kan alleen door gemeenteraad. Maar vervalt van rechtswege op 20-09-2024 omdat perceel niet is aangemerkt als woningbouwlocatie in Omgevingsvisie.

Onherroepelijk. Valt, onder Omgevingswet (overgangsrecht). Intrekking kan alleen door gemeenteraad. Maar vervalt van rechtswege op 20-09-2024 omdat perceel niet is aangemerkt als woningbouwlocatie in Omgevingsvisie.

Eerder ingetrokken voorkeursrechten bij besluit van het college van burgemeester en wethouders

Plaats	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale grootte m2	Aangewezen oppervlakte m2	Omschrijving Eigging
Gorsse	Gorsse	E	8813	11,845	11,845	Gorsse Zuid
Gorsse	Gorsse	E	8836	16,705	16,705	Gorsse Zuid
Gorsse	Gorsse	E	8721	4,975	4,975	Gorsse Zuid
Harfen	Almen	B	3848	18,855	18,855	Harfen Lochemseweg Noord
Laren	Lochem	Z	474	8,535	8,535	Laren West
Laren	Lochem	Z	799	62,826	35,648	Laren West
Laren	Lochem	Z	647	4,340	4,340	Laren Zuid
Laren	Lochem	Z	648	990	990	Laren Zuid
Laren	Lochem	Z	497	343	343	Laren Zuid
Lochem	Lochem	B	484	2,480	2,480	Lochem Zuid Lange Voren
Lochem	Lochem	B	512	3,590	3,590	Lochem Zuid Lange Voren
Lochem	Lochem	B	513	2,840	2,840	Lochem Zuid Lange Voren
Lochem	Lochem	B	516	2,970	2,970	Lochem Zuid Lange Voren
Lochem	Lochem	B	517	2,330	2,330	Lochem Zuid Lange Voren
Lochem	Lochem	B	2597	1,020	1,020	Lochem Zuid Lange Voren
Lochem	Lochem	B	3300	960	960	Lochem Zuid Lange Voren
Lochem	Lochem	B	4561	1,710	1,710	Lochem Zuid Lange Voren
Lochem	Lochem	B	5052	4,600	4,600	Lochem Zuid Lange Voren
Lochem	Lochem	B	6494	9,290	9,290	Lochem Zuid Lange Voren
Lochem	Lochem	B	8916	2,240	2,240	Lochem Zuid Lange Voren
Lochem	Lochem	C	503	3,770	3,770	Lochem Zuid Tusselerveen
Lochem	Lochem	C	504	3,590	3,590	Lochem Zuid Tusselerveen
Lochem	Lochem	C	505	3,500	3,500	Lochem Zuid Tusselerveen
Lochem	Lochem	C	506	16,530	16,530	Lochem Zuid Tusselerveen
Lochem	Lochem	C	507	7,800	7,800	Lochem Zuid Tusselerveen
Lochem	Lochem	C	509	3,130	3,130	Lochem Zuid Tusselerveen
Lochem	Lochem	C	510	5,680	5,680	Lochem Zuid Tusselerveen
Lochem	Lochem	C	512	7,450	7,450	Lochem Zuid Tusselerveen
Lochem	Lochem	C	513	4,750	4,750	Lochem Zuid Tusselerveen
Lochem	Lochem	C	514	4,150	4,150	Lochem Zuid Tusselerveen
Lochem	Lochem	C	525	3525	3525	Lochem Zuid Tusselerveen
Lochem	Lochem	C	526	3585	3585	Lochem Zuid Tusselerveen
Lochem	Lochem	C	527	4040	4040	Lochem Zuid Tusselerveen
Lochem	Lochem	C	528	4600	4600	Lochem Zuid Tusselerveen
Lochem	Lochem	C	529	14580	14580	Lochem Zuid Tusselerveen
Lochem	Lochem	C	721	12630	12630	Lochem Zuid Tusselerveen
Lochem	Lochem	C	1055	12360	12360	Lochem Zuid Tusselerveen
Lochem	Lochem	C	1056	16855	16855	Lochem Zuid Tusselerveen
Lochem	Lochem	C	1108	8480	8480	Lochem Zuid Tusselerveen
Lochem	Lochem	C	1156	7300	7300	Lochem Zuid Tusselerveen
Lochem	Lochem	C	1157	7238	7238	Lochem Zuid Tusselerveen
Lochem	Lochem	E	2073	4620	4620	Lochem West De Elze E.O.
Lochem	Lochem	E	2074	2555	2555	Lochem West De Elze E.O.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2