

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e>
Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 16:46
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Borging WVG in omgevingsvisie

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Dag 5.1.2e,

Hierbij de reactie van onze jurist:

We hebben de omgevingsvisie doorgenomen.

Onder 5.1 b staat dat Woningbouw plaatsvindt binnen de kernen en op uitbreidingslocaties. Onder 5.1 c staat dat de al vastgestelde locaties zijn opgenomen op de visiekaart. De visiekaart toont vervolgens inderdaad duidelijk in geel en afgebakend de uitbreidingslocaties voor woningbouw. Dat is naar mijn mening erg duidelijk.

In de wet staat de eis van het woordelijk vermelden per locatie niet genoemd. Eventueel valt te denken dat door het weglaten hiervan niet aan het kenbaarheidsvereiste voldaan is en daarmee niet aan de algemene beginselen van goed bestuur. Deze worden door de rechter altijd getoetst op basis van redelijkheid. Dan is de vraag: kan iemand redelijkerwijs vaststellen waar de uitbreidingslocaties voor woningbouw zijn voorzien? In mijn ogen kun je die vraag bevestigend beantwoorden.

Daarmee kan ik concluderen dat de Omgevingsvisie voldoende waarborg biedt om bestaande voorkeursrechten op locaties waar ook in de omgevingsvisie woningbouw is voorzien te kunnen verlengen.

Kun jij zo verder?

Groet,

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
Arcadis Nederland B.V.
5.1.2e | 5.1.2e 5.1.2e
T 5.1.2e
M 5.1.2e
www.arcadis.com

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 12:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arcadis.com>
Onderwerp: FW: Borging WVG in omgevingsvisie
Urgentie: Hoog

Arcadis Warning: Exercise caution with email messages from external sources such as this message. Always verify the sender and avoid clicking on links or scanning QR codes unless certain of their authenticity.

Dag 5.1.2e,

Kun jij ons vandaag nog bevestigen of de verlenging van het voorkeursrecht voldoende geborgd is in onze Omgevingsvisie. Wellicht kan een jurist dat bij jullie?

<https://www.lochem.nl/bouwen-en-verbouwen/de-omgevingswet/omgevingsvisie>

De locaties staan allemaal duidelijk op de kaart aangemerkt in de visie. Maar zijn niet als zodanig woordelijk per locatie benoemd. Volgens mij is dit voldoende, maar hoor het graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Strategisch Adviseur Grondzaken & Vastgoed | Afdeling Financiën en Facilitair**



Gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl | @gemlochem

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 12:20

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

Onderwerp: RE: Borging WVG in omgevingsvisie

Aanvullend op onderstaande vraag:

Graag Marja hier ook over informeren. Dit wordt vanavond gevraagd.

5.1.2e VVD denkt dat we het per locatie moeten aangeven. Zo staat het er nu niet in.

Graag bevestiging richting Marja hoe het nu zit en of dat voldoende is geborgd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Afdelingshoofd Ruimte**

Gemeente Lochem, Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl

Op woensdag afwezig

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 17 juni 2024 21:29

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

Onderwerp: Borging WVG in omgevingsvisie

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Ik werd vanavond aangesproken door 5.1.2e .

De vraag is:

Is WVG voldoende geborgd in de OV?

Waaruit blijkt dat en is dat voldoende gemotiveerd?

Hebben we hierover nog advies van Arcadis? Zouden we die mail eventueel kunnen doorsturen. Of dat kort kunnen toelichten.

Kan één van jullie 5.1.2e voor morgenavond hierover kunnen informeren?

Met vriendelijke groet,

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearcheveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3